

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств
по многоквартирному жилому дому № 1 м-н Олимпийский за 2020 год**

п/п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	12,4		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2020г.	т.руб.			597,5
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2020г.				3338,4
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	12,4		3192,8
	Прочие доходы				145,6
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				39,0
	Доходы по доставке единого платежного документа				2,6
	вознаграждение 4% по приему платежей за лифты				25,3
	Премия за участие в конкурсе				3,9
	Платные услуги				0,3
	Услуги аварийно-диспетчерской службы				61,8
	Прочие				12,7
	ДОХОДЫ по оплате за 2020г.				3301,7
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	98,8		3155,9
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2021г.				634,4
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				3020,9
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				1009,0
2.2	Страховые взносы	%	30,02		302,9
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				38,4
2.4	Ремонт конструктивных элементов: прим.№2				99,5
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				23,1
2.6	Услуги сторонних организаций				51,0
	- Расходы по захоронению мусора самовывозом				1,7
	- Поверка теплосчетчика				14,8
	- Транспортные расходы (сторонний)	м/час	34		34,5
2.7	Обслуживание лифтов	т.м2	12,4	4,3	626,3
2.8	Прочие прямые расходы				15,3
	- Охрана труда				13,1
	- Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				2,2
2.9	Общексплуатационные расходы				599,5
	- Услуги МУП РАЦ 4 %				129,3
	- ФОТ ИТР				307,6
	- Страховые взносы	%	30,02		92,3
	- Услуги почты				0,2
	- Услуги связи				3,0
	- Информационно-техническое обслуживание программ1С				6,4
	- Услуги банка				2,7
	- Услуги по обслуживанию оргтехники				4,6
	- Канцтовары				3,3
	- Расходы по доставке единого платежного документа				2,6
	- Расходы по аренде помещения под офис				17,8
	- Размещение информационных материалов в СМИ				2,2
	- Страхование особо опасных объектов(лифты)				2,1
	- Госпошлина, юридические услуги				2,0
	- Прочие: услуги по сайту, оценка проф. рисков, обучение и т.д.				15,1
	- Коммунальные услуги				8,4
2.10	ОДН				184,6
	- электроэнергия				124,5
	- холодное водоснабжение, водоотведение				27,8
	- горячее водоснабжение				32,3
2.11	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				71,4
	Результат по оплате				280,7

Прим.№1 - 38,4 т.руб.: дезинсекция - 0,6 т.руб., дезинфекция - 0,9 т.руб., дератизация - 0,3 т.руб., завоз песка в песочницу - 0,3 т.руб., ограждение территории при производстве опасных работ - 0,2 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ - 10,7 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 2,4 т.руб., покос травы - 0,7 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 0,5 т.руб., ремонт городка - 1,6 т.руб., ремонт каруселей - 1,0 т.руб., ремонт контейнеров - 4,0 т.руб., ремонт ограждений - 0,3 т.руб., ремонт песочницы - 6,4 т.руб., ремонт скамеек - 4,7 т.руб., уборка территории подъездов - 3,8 т.руб.
Прим. №2 - 99,5 т.руб.: ремонт межпанельных швов, стыков - 74,2 т.руб., ремонт дверей на мусорокамерах - 1,0 т.руб., ремонт входных дверей в подъезд - 0,3 т.руб., ремонт дверей выхода на кровлю и в подвал - 0,3 т.руб., ремонт крыльца - 0,3 т.руб., ремонт мусоропровода - 20,8 т.руб., ремонт тамбурных дверей - 0,4 т.руб., электрогазосварочные работы - 2,2 т.руб.
Прим. №3 - 23,1 т.руб.: опломбировка приборов учёта - 0,1 т.руб., ремонт системы отопления - 4,5 т.руб., ремонт трубопровода ГВС - 0,8 т.руб., ремонт трубопровода ХВС - 0,2 т.руб., ремонт трубопровода фек. канализации - 0,4 т.руб., ремонт элеват. узлов и замена запорной арматуры сист. отопления - 0,2 т.руб., электромонтажные работы - 16,9 т.руб.

Директор ООО "УК Оскол"



Жданов Р.Н.

ООО "УК Оскол" тел.32-78-69