

Желанная,3

Утверждаю:

Директор ООО "СфераДом" Цебенюк А.Э



**ОТЧЕТ ЗА 2020год**

Управляющей компании ООО "СфераДом" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.Сукко, ул. Желанная, д. 3, общей площадью жилых помещений 1840,2м2

тариф **13,02**

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Сумма руб.
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020г.	руб.	140994,01
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	287512,2
	Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	209427,42
	Отопление и подогрев ГВС	руб.	20075,7
	<b>ИТОГО</b>	<b>руб.</b>	<b>658009,33</b>
	Из них оплачено за водоснабжение и водоотведение	руб.	157535,74
	Из них оплачено за содержание и текущий ремонт	руб.	229924,01
	Из них оплачено за Отопление и подогрев ГВС	руб.	31582,75
	<b>Из них оплачено ВСЕГО</b>	<b>руб.</b>	<b>419042,5</b>
	% оплаты	%	63,7
<b>РАСХОДЫ</b>			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома:		
	Уборка придомовой территории	руб.	48000
	Уборка лестничных клеток	руб.	60000
	Озеленение (покос травы)	руб.	4514
	Хозинвентарь, моющие средства, спецодежда	руб.	2613
	Обучение специалистов	руб.	0
	Инструмент, инвентарь	руб.	3334
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов (электропроработы, ремонт крыши и козырьков, утепление и ремонт дверей, замена замков, ремонт систем канализации и ХВС, ремонт фасада, ремонт плиточного пола, ремонт мусорной площадки, побелка деревьев)	руб.	42681,95
	Аварийно-техническое обслуживание, подготовка к сезонной эксплуатации (содержание аварийной бригады+соц налоги, ГСМ, услуги связи)	руб.	21199,1
	Услуги по сбору и начислению платы (РКО) (канцтовары, ТО оргтехники, инкассация, обслуживание ККТ)	руб.	9937,08
	Услуги по управлению (подписка на литературу, услуги банков, налог УСН)	руб.	12145,32
	Услуги по управлению (з/п АУП + соцналоги, почтовые усл., юридические усл., аренда офиса, интернет, амортизация оборудования и инвентаря, обслуж. оргтехники, компьютерных программ, публикация отчета и информации в СМИ)	руб.	71326,15
	<b>ИТОГО</b>	<b>руб.</b>	<b>275750,6</b>

## Желанная,3

Оплачено РСР за Коммунальные услуги:		
Холодное водоснабжение и водоотведение, поставщик ОАО "Анапа Водоканал"	руб.	209427,42
Оплата за отопление ОАО "Теплоэнерго"	руб.	20075,7
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>229503,12</b>
Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021г.	руб.	-86211,22
Начислено	руб.	658009,33
Собрано средств	руб.	419042,5
Выполнены работы	руб.	505253,72
<b>Справочно:</b> задолженность населения за жилищно- коммунальные услуги на 01.01.2021г.	руб.	133198,18
<b>Расчет тарифа на 2021г 1м2 (287512,2руб.:1840,2м2:12мес.)</b>	<b>руб.</b>	<b>13,02</b>

Отчет составил: Главный бухгалтер Шумилина Т.Н. 