

40 Лет 28

Утверждаю:

Директор ООО "СфераДом" Цебенюк А.Э.



ОТЧЕТ ЗА 2020год

Управляющей компании ООО "СфераДом" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г-к Анапа, ул.40 Лет Победы д.3 стр 28, общей площадью жилых помещений 662,60 м2

тариф **14,68**

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Сумма руб.
НАЧИСЛЕНО			
	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020г.	руб.	453,2
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	109677,12
	Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	36509,11
	Электроэнергия	руб.	1445,58
	ИТОГО	руб.	148085,01
	Из них оплачено за водоснабжение и водоотведение	руб.	38109,22
	Из них оплачено за содержание и текущий ремонт	руб.	111087,13
	Из них оплачено за электроэнергию	руб.	1461,51
	Из них оплачено ВСЕГО	руб.	150657,86
	% оплаты	%	101,7
РАСХОДЫ			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома:		
	Уборка придомовой территории	руб.	12000
	Уборка лестничных клеток	руб.	24000
	Хозинвентарь, моющие средства, спецодежда	руб.	1521
	Обучение специалистов	руб.	0
	Инструмент, инвентарь	руб.	1634
	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов (электропроработы, ремонт крыши и козырьков, утепление и ремонт дверей, замена замков, ремонт систем канализации и ХВС, ремонт фасада, ремонт плиточного пола, ремонт мусорной площадки, побелка деревьев)	руб.	17034,34
	Теническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	6414,6
	Аварийно-техническое обслуживание, подготовка к сезонной эксплуатации (содержание аварийной бригады+соц налоги, ГСМ, услуги связи)	руб.	6724,08
	Услуги по сбору и начислению платы (РКО) (канцтовары, ТО оргтехники, инкассация, обслуживание ККТ)	руб.	1147
	Услуги по управлению (подписка на литературу, услуги банков, налог УСН)	руб.	2903
	Услуги по управлению (з/п АУП + соцналоги, почтовые усл., юридические усл., аренда офиса, интернет, амортизация оборудования и инвентаря, обслуж. оргтехники, компьютерных программ, публикация отчета и информации в СМИ)	руб.	39373,22

	ИТОГО	руб.	112751,24
Оплачено РСР за Коммунальные услуги:			
Холодное водоснабжение и водоотведение, поставщик			
ОАО "Анапа Водоканал"	руб.		36509,11
ОАО "Анапаэнергосбыт"	руб.		1445,58
	ИТОГО РАСХОДОВ	руб.	37954,69
Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021г.	руб.		-48,07
Начислено	руб.		148085,01
Собрано средств	руб.		150657,86
Выполнены работы	руб.		150705,93
Справочно: задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021г.	руб.		617,55
Расчет тарифа на 1м2 (109677,12 руб.:662,60 м2:12мес.)	руб.		14,68

Отчет составил: Главный бухгалтер Шумилина Т.Н. _____