

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД о переносе сроков капитального ремонта лифтового оборудования

№ 13.с.д по ул. Макаренско г. Тулы

г. Тула «__» _____ 2021 г.

Место проведения: во дворе МКД, г. Тула, ул. Макаренско д. 13, корп. 2
 Время проведения: в 16 часов 00 мин

S дома (общая площадь МКД) кв.м.	Кол-во кв.м. участвующих в голосовании	
	кв.м.	% *
<u>3951,20</u>	<u>3268,46</u>	<u>82,72%</u>

Общая площадь многоквартирного дома - 3951,20
 Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:
 - находящихся в муниципальной собственности - 193,00
 - принадлежащих гражданам на праве собственности - 3758,2
 Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.:
 - находящихся в муниципальной собственности - 0
 - принадлежащих прочим собственникам - 0

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует Мазуров Алексей Николаевич (Ф.И.О.), на основании доверенности № 50, выданной главой администрации города Тулы Р.В. Милевым (копия прилагается).
 (дата выдачи) 24.12.2019

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется/не имеется в размере 82,72 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
 Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1 кв.м. – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Винашовой Светланы Федоровны квартира № 66, общая площадь квартиры 71,4, как одного из собственников помещений многоквартирного дома, на основании документа подтверждающего право собственности на занимаемое помещение собственности № 6068 от 26.05.1999.г.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, членов счетной комиссии и наделение председателя собрания правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

2. Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, на более ранний период.
3. О наделении физического лица (управляющей организации) полномочиями, с правом подачи заявления и подписании всех документов, представлять интересы собственников помещений в многоквартирных домах, которые участвуют в конкурсном отборе на проведение в них капитального ремонта лифтового оборудования.
4. Принятие решения о размере доли софинансирования собственниками помещений расходов по капитальному ремонту лифтового оборудования.
5. Принятие решения об обращении в администрацию МО г. Тулы о направлении предложения в адрес министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области по переносу срока проведения капитального ремонта лифтового оборудования.
6. Принятие решения о порядке и сроках сбора средств на софинансирование работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.
7. Принятие решения о способе передачи собранных средств на софинансирование работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.
8. О выборе лица, уполномоченного на подписание акта о передаче представителю собственников помещений многоквартирного дома образующегося в процессе производства работ по замене лифтового оборудования металлолома либо документа (расписки), подтверждающего(-ей) несогласие на приемку представителем собственников помещений многоквартирного дома образующегося в процессе производства работ по замене лифтового оборудования металлолома.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Жемлову Владиславу Валентиновну (кв. 61), который предложил выбрать председателем собрания Белоголову Светлану Григорьевну (кв. 66) (Ф.И.О. № кв.)
 выбрать секретаря собрания Жемлову Владиславу Валентиновну (кв. 61) (Ф.И.О. № кв.)
 Членами счетной комиссии Беннишу Генну Александровичу (кв. 6) (Ф.И.О. № кв.)
Дворничкову Светлану Геннадьевну (кв. 50) (Ф.И.О. № кв.)
Капранову Валентину Николаевичу (кв. 68) (Ф.И.О. № кв.)
 _____ (Ф.И.О. № кв.)

и наделить председателя собрания правом подписания протокола общего собрания и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>3268,46</u> (100 %)	<u>0</u> (0 %)	<u>0</u> (0 %)

Решение: принято/не принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Белоголову Светлану Григорьевну (кв. 66) (Ф.И.О. № кв.)
 выбрать секретаря собрания Жемлову Владиславу Валентиновну (кв. 61) (Ф.И.О. № кв.)
 Членами счетной комиссии Беннишу Генну Александровичу (кв. 6) (Ф.И.О. № кв.)
Дворничкову Светлану Геннадьевну (кв. 50) (Ф.И.О. № кв.)
Капранову Валентину Николаевичу (кв. 68) (Ф.И.О. № кв.)
 _____ (Ф.И.О. № кв.)

и наделить председателя собрания правом подписания протокола общего собрания по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2021 году и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу слушали Жолшарцева Геннадия Максимовича, который(ая) предложил принять решение о переносе сроков капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, на более ранний период.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>3268,46</u> (<u>100</u> %)	<u>0</u> (<u>0</u> %)	<u>0</u> (<u>0</u> %)

Решение: принято/не принято.

РЕШИЛИ: перенести сроки капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, на 2021 год.

3. По третьему вопросу слушали Ахромичу Валентину Александровну, который(ая) предложил наделить физическое лицо или управляющую организацию полномочиями (с правом подачи заявления и подписании всех документов) представлять интересы собственников помещений в данном МКД, которые участвуют в конкурсном отборе на проведение в них капитального ремонта лифтового оборудования

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>3268,46</u> (<u>100</u> %)	<u>0</u> (<u>0</u> %)	<u>0</u> (<u>0</u> %)

Решение: принято/не принято.

РЕШИЛИ: наделить ООО "Иммунитет"
(Ф.И.О., № кв. или название управляющей организации)

полномочиями (с правом подачи заявления и подписании всех документов) представлять интересы собственников помещений в данном МКД, которые участвуют в конкурсном отборе на проведение в них капитального ремонта лифтового оборудования.

4. По четвертому вопросу слушали Богданову Светлану Федоровну, который(ая) предложил утвердить долю участия собственников данного МКД в софинансировании работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в 2021 году в размере 3,7% от общей стоимости ремонта лифтового оборудования **не включая** собственников первых этажей (кв.1, 2, 3, 4, 5, 6, 35), а так же собственников нежилых помещений расположенных в МКД.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>3268,46</u> (<u>100</u> %)	<u>0</u> (<u>0</u> %)	<u>0</u> (<u>0</u> %)

Решение: принято/не принято.

РЕШИЛИ: утвердить долю участия собственников данного МКД в софинансировании работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в 2020 году в размере 3,7% от общей стоимости ремонта лифтового оборудования **не включая** собственников первых этажей (кв.1, 2, 3, 4, 5, 6, 35), а так же собственников нежилых помещений расположенных в МКД.

5. По пятому вопросу слушали Богданову Светлану Федоровну, который(ая) предложил обратиться в администрацию МО г. Тулы о направлении предложения в адрес министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области по переносу срока проведения капитального ремонта лифтового оборудования.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>3268,46</u> (100 %)	<u>0</u> (0 %)	<u>0</u> (0 %)

Решение: принято/не принято.

РЕШИЛИ: обратиться в администрацию МО г. Тулы о направлении предложения в адрес министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области по переносу срока проведения капитального ремонта лифтового оборудования.

6. По шестому вопросу слушали Бемалову Свешлану Теодоровну, который(ая) предложил определить ответственного от собственников данного МКД управляющую организацию ООО «ЖИЛЦЕНТР» за сбор средств на софинансирование капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации путем включения в платежный документ дополнительной строки: «замена лифтового оборудования» с рассрочкой на 2 месяца (февраль, март 2021 г.), определить срок сбора денежных средств в полном объеме согласно принятой доле софинансирования на проведение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 3,7% от общей стоимости ремонта лифтового оборудования, в срок не позднее 31 марта 2021 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>3268,46</u> (100 %)	<u>0</u> (0 %)	<u>0</u> (0 %)

Решение: принято/не принято.

РЕШИЛИ: определить ответственного от собственников данного МКД управляющую организацию ООО «ЖИЛЦЕНТР» за сбор средств на софинансирование капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации путем включения в платежный документ дополнительной строки: «замена лифтового оборудования» с рассрочкой на 2 месяца (февраль, март 2021 г.), определить срок сбора денежных средств в полном объеме согласно принятой доле софинансирования на проведение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 3,7% от общей стоимости ремонта лифтового оборудования, в срок не позднее 31 марта 2021 года.

7. По седьмому вопросу слушали Бемалову Свешлану Теодоровну, который(ая) предложил способ передачи собранных средств на софинансирование капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>3268,46</u> (100 %)	<u>0</u> (0 %)	<u>0</u> (0 %)

Решение: принято/не принято.

РЕШИЛИ: Определить способ передачи собранных средств на софинансирование капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, посредством подписания договора пожертвования денежных средств собранных ответственным лицом от собственников данного МКД (или директора управляющей организации) за сбор средств, на софинансирование капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и перечисления их на расчетный счет одаряемого.

8. По восьмому вопросу слушали Афанасьева Владимира Викторовича, который(ая) предложено уполномочить физическое лицо или управляющую организацию полномочиями на подписание:

- акта о передаче представителю собственников помещений многоквартирного дома образующегося в процессе производства работ по замене лифтового оборудования металлолома;
ЛИБО

- документа (расписки), подтверждающего(-ей) несогласие на приемку представителем собственников помещений многоквартирного дома образующегося в процессе производства работ по замене лифтового оборудования металлолома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>3266,46</u> (<u>100</u> %)	<u>0</u> (<u>0</u> %)	<u>0</u> (<u>0</u> %)

Решение: принято/не принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить представителя от собственников данного МКД

— " — или
(Ф.И.О., № кв.)
управляющую организацию ООО "Иммунитет"
(название управляющей организации)

на подписание:

акта о передаче представителю собственников помещений многоквартирного дома образующегося в процессе производства работ по замене лифтового оборудования металлолома;

документа (расписки), подтверждающего(-ей) несогласие на приемку представителем собственников помещений многоквартирного дома образующегося в процессе производства работ по замене лифтового оборудования металлолома.
(отметить знаком «X» один из вариантов)

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13, к. 2 по ул. Маваренко г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

Председатель собрания: Беспалова Светлана Федоровна / Ф.И.О. /
(подпись) Бесп

Секретарь общего собрания Теплова Валентина Валентиновна / Ф.И.О. /
(подпись) Теп

Члены счетной комиссии Степина Елена Алексеевна, кв. 6 (Ф.И.О. № кв.)
(подпись) Спи

Дворенчикова Светлана Геннадьевна, кв. 50 (Ф.И.О. № кв.)
(подпись) Два

Капранова Валентина Ильинична, кв. 68 (Ф.И.О. № кв.)
(подпись) Капранова

Приложения:

1. Решение собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 14 листах.