

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ТУЛА, УЛ. СЕДОВА, ДОМ № 35-Б**

г. Тула

15 октября 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования.

Дата проведения общего собрания: 15 октября 2020 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тула, ул. Седова, дом 35-Б.

Время проведения общего собрания: 18 часов 30 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Звезда Иванова Евдокия Ивановна кв.№61.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
5772,8	3458,5	59,9%

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 5772,8 кв.м.;

В собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающих 3458,5 кв.м., что составляет 59,9% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 15.10.2020 г. с 18:30 часов.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1) Избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Определить изменение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с периода 2020 года в размере 15 рублей 50 копеек в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а также за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с «01» ноября 2020г. Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр».
- 3) Утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.
- 4) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя совета МКД.

**Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:**

**1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предлагается избрать: председателем общего собрания Звездину Евдокию Ивановну (кв.61), и секретарем общего собрания Волкову Татьяну Николаевну (кв.120). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

**ЗА – 3414,0 (98,7%)**

**ПРОТИВ – 44,5 (1,3 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0(0%)**

Решили: председателем общего собрания Звездину Евдокию Ивановну (кв.61), и секретарем общего собрания Волкову Татьяну Николаевну (кв.120). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: \_\_\_\_\_ принято  
(принято/не принято)

**2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено: Определить изменение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с периода 2020 года в размере 15 рублей 50 копеек в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а также за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с «01» ноября 2020г. Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр».

Результаты голосования:

**ЗА – 3414,0 (98,7%)**

**ПРОТИВ – 44,5 (1,3 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 (0%)**

Решили: Определить изменение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с периода 2020 года в размере 15 рублей 50 копеек в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а также за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с «01» ноября 2020г. Уполномочить председателя совета МКД на подпись дополнительного соглашения с ООО «Жилцентр».

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:  
Предложено: Утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.

Результаты голосования:  
ЗА – 3414,0 (98,7%)  
ПРОТИВ – 44,5 (1,3 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 (0%)

Решили: Утвердить новый перечень работ и услуг по управлению МКД.  
Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:  
Предложено: Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя совета МКД Звездиной Е.И.(кв.61).

Результаты голосования:  
ЗА – 3414,0 (98,7%)  
ПРОТИВ – 44,5 (1,3 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 (0%)

Решили: Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – у председателя совета МКД Звездиной Е.И.(кв.61).  
Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение: 1. Реестр собственников помещений (или их представителей), принимающих участие в общем собрании на 7 листах.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Звездина Е.И.(кв.61).  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Волкова Т.Н. (кв.120).  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)