

Протокол

годового общего собрания собственников помещений МКД расположенного

по адресу: ул. (просп., проезд) Кусковская № дома 25 № корп. 1

г. Москва " 24 " февраля 2016г.

Время проведения общего собрания: с 16-00 до 17-00

Место проведения собрания: ул.Новогиревская, дом 52, каб.18

инициатором общего собрания собственников выступил(а) Стихов Н.И.

Собрание проводится в форме: **совместного присутствия собственников помещений МКД**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 3 405,00 кв.м.

Всего собственников: 92 чел.

В собрании приняли участие: 47 чел. обладающие 2 121,68 кв.м.
что составляет: 62% от общего количества голосов

всех собственников помещений в многоквартирном доме

(далее по тексту настоящего протокола использовать сокращенное наименование многоквартирного дома - МКД)

приглашенный на общее собрание представитель управляющей организации

Демчук Д.Ш. **юриисконсульт** **Государственного бюджетного учреждения**
"Жилищник района Новогиреево"

(далее по тексту настоящего протокола использовать сокращенное наименование ГБУ Жилищник района Новогиреево)

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания имеется

Собрание признано правомочным.

Инициатором общего собрания предложил(а) голосовать по вопросам, поставленным в повестке дня общего Собрания путем простого поднятия руки.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

- 1.Выбор счетной комиссии.
- 2.Утвердить отчет выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2015 год управляющей организации ГБУ Жилищник района Новогиреево.
- 3.Утвердить План работ с перечнем услуг на 2016 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
4. Утвердить размер платы собственниками помещений на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2016 год.
- 5.Утвердить на 2016 год долю расходов на содержание управляющей организации в размере не более 10 % от объема предоставляемых услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Предоставить право управляющей организации многоквартирным домом – ГБУ Жилищник района Новогиреево производить начисление за жилищно-коммунальные услуги в том числе за домофон, телеантенну, радиоповещение в
7. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, отчетов выполненных работ за истекший период, планов на текущий год и другой информации путем размещения информации на официальном сайте ГБУ "Жилищник района Новогиреево" deznovogireevo.ru и/или
8. Определение места хранения протоколов и информационного материала по повестке дня общего собрания собственников помещений по адресу: Союзный просп., дом 22 в помещении управляющей организации.

Рассмотрение вопросов по повестке дня:

По первому вопросу: инициатором проведения общего собрания предложил(а) избрать счетную комиссию в составе:

Председателем счетной комиссии-
секретарем счетной комиссии -
членов счетной комиссии -

Стихов Н.И.
Демчук Д.Ш.
Анисимова Н.М.
Роменский А.В.

голосовали:
 ЗА ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %
 от общего количества всех голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:
 Избрать Председателем счетной комиссии-
 секретарем счетной комиссии -
 членов счетной комиссии -

<u>Стихов Н.И.</u>
<u>Демчук Д.Ш.</u>
<u>Анисимова Н.М.</u>
<u>Роменский А.В.</u>

По второму вопросу: Демчук Д.Ш.
 зачитала отчет управляющей организации ГБУ Жилищник района Новогиреево по работе и предложила
 собственникам помещений МКД утвердить отчет выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в МКД за 2016 год управляющей организации ГБУ Жилищник района Новогиреево

голосовали:
 ЗА ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %
 от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:

Утвердить отчет по работе управляющей организации ГБУ Жилищник района Новогиреево за 2016

По третьему вопросу: Стихов Н.И. предложил(а)
 утвердить План работ с перечнем услуг на 2016 год по содержанию и текущему ремонту общего
 имущества МКД.

голосовали:
 ЗА ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %
 от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:

утвердить План работ с перечнем услуг на 2016 год по содержанию и текущему ремонту общего
 имущества МКД.

По четвертому вопросу: Стихов Н.И. предложил(а)
 утвердить размер платы собственниками помещений на содержание и текущий ремонт общего
 имущества МКД на 2016 год.

голосовали:
 ЗА ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
 от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:

В связи с тем, что собственниками помещений не было принято решение об утверждении
 определенного размера оплаты на содержание и текущий ремонт общего имущества
 многоквартирного дома, принято решение:
 размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2016 год
 не утверждать,
 поручить управляющей организации ГБУ Жилищник района Новогиреево в расчетах с
 собственникам помещений МКД за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги использовать
 ставки и тарифы утвержденные Правительством Москвы.

По пятому вопросу: Стихов Н.И. предложил(а)
 определить на 2016 год долю расходов на содержание управляющей организации в размере не более
 10% от объема предоставляемых услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества

голосовали:
 ЗА ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %

от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:

утвердить на 2016 год долю расходов на содержание управляющей организации в размере не более 10% от объема предоставляемых услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества

По шестому вопросу: Стихов Н.И. предложил(а)
поручить ГБУ Жилищник района Новогиреево, создать резерв предстоящих расходов по текущему ремонту общего имущества МКД в размере экономии (неизрасходованных сумм) за 2016 год.

голосовали:

ЗА ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %
от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:

поручить ГБУ Жилищник района Новогиреево, создать резерв предстоящих расходов по текущему ремонту общего имущества МКД в размере экономии (неизрасходованных сумм) за 2016 год.

По седьмому вопросу: Стихов Н.И. предложил(а)
поручить управляющей организации ГБУ Жилищник района Новогиреево заключить с уполномоченной Правительством Москвы организацией, Договор страхования общего имущества за счет целевых средств по услуге содержание и текущий ремонт МКД.

голосовали:

ЗА ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %
от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:

Поручить управляющей организации ГБУ Жилищник района Новогиреево заключить с уполномоченной Правительством Москвы организацией, Договор страхования общего имущества за счет целевых средств по услуге содержание и текущий ремонт МКД.

По восьмому вопросу: Стихов Н.И. предложил(а)
рассмотреть вопрос об открытии отдельного специального расчетного счета для сбора целевых денежных средств собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД.

голосовали:

ЗА ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

- решение по данному вопросу не принято.

По девятому вопросу: Стихов Н.И. предложил(а)
утвердить доверенное лицо для открытия специального счета для зачисления целевых денежных средств собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД, в лице руководителя управляющей организации ГБУ Жилищник района Новогиреево.

голосовали:

ЗА ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

- решение по данному вопросу не принято.

По десятому вопросу: Стихов Н.И. предложил(а)
утвердить сумму целевых средств на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в размере утвержденном Правительством Москвы для данной категории МКД.

голосовали:
 ЗА ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
 от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

- решение по данному вопросу не принято.

По одиннадцатому вопросу: Стихов Н.И. предложил(а)
 определить перечень специализированных подрядных организаций на 2016 год с наименованием выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

голосовали:
 ЗА ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %
 от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:

Утвердить перечень специализированных подрядных организаций на 2016 год с наименованием выполняемых работ предлагаемый управляющей организацией ГБУ Жилищник района Новогиреево.

По двенадцатому вопросу: Стихов Н.И. предложил(а)
 предоставить право управляющей организации принимать решения по вопросам использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных и иных конструкций, приемно-трансляционного телекоммуционного оборудования (телевидения, видеонаблюдения, радиооповещения, интернета, домофона и т.п.) и заключать соответствующие договоры с правом определения договорной цены не менее 300 рублей в месяц (одного договора).

голосовали:
 ЗА ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %
 от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:

предоставить право управляющей организации принимать решения по вопросам использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных и иных конструкций, приемно-трансляционного телекоммуционного оборудования (телевидения, видеонаблюдения, радиооповещения, интернета, домофона и т.п.) и заключать соответствующие договоры с правом определения договорной цены не менее 300 рублей в месяц (одного договора).

По тринадцатому вопросу: Стихов Н.И. предложил(а)
 предоставить полномочия управляющей организации –ГБУ Жилищник района Новогиреево запрашивать и получать информацию от МФЦ района Новогиреево персональную информацию о собственниках и пользователей жилых и нежилых помещений, для ведения административно-хозяйственной деятельности в рамках выполнения условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

голосовали:
 ЗА ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %
 от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:

предоставить полномочия управляющей организации –ГБУ Жилищник района Новогиреево запрашивать и получать информацию от уполномоченных Правительством Москвы учреждений, организаций (МФЦ, МФЦ района Новогиреево) персональную информацию о собственниках и пользователей жилых и нежилых помещений, для ведения административно-хозяйственной деятельности в рамках выполнения условий договора управления общим имуществом

По четырнадцатому вопросу: Стихов Н.И. предложил(а)
 предоставить управляющей организации - ГБУ ЖилищникНовогиреево полномочия по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома в арбитражных судах и судах общей юрисдикции г.Москвы в рамках выполнения условий Договора управления.

голосовали:
 ЗА ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %
 от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:

предоставить управляющей организации - ГБУ ЖилищникНовогиреево право представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в арбитражных судах и судах общей юрисдикции г.Москвы в рамках выполнения условий Договора управления.

По пятнадцатому вопросу: Стихов Н.И. предложил(а)
 предоставить полномочия управляющей организации ГБУ Жилищник района Новогиреево производить контрольные снятия показаний с индивидуальных приборов учета расхода холодной и горячей воды, а также на основании Акта комиссионного обследования жилых помещений производить доначисление за потребленные коммунальные ресурсы на лиц незарегистрированных в данном помещении по нормативам потребления.

голосовали:
 ЗА ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %
 от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:

предоставить полномочия управляющей организации ГБУ Жилищник района Новогиреево производить контрольные снятия показаний с индивидуальных приборов учета расхода холодной и горячей воды, а также на основании Акта комиссионного обследования жилых помещений производить доначисление за потребленные коммунальные ресурсы на лиц незарегистрированных в данном помещении по нормативам потребления.

По шестнадцатому вопросу: Стихов Н.И. предложил(а)
 предоставить право управляющей организации многоквартирным домом – ГБУ Жилищник района Новогиреево производить начисление за жилищно-коммунальные услуги в том числе за домофон, телеантенну, радиоповещение в соответствии с заключенными договорами по расчетам с населением и юридическими лицами за услуги ЖКУ с уполномоченными Правительством Москвы учреждениями и организациями.

голосовали:
 ЗА ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %
 от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:

предоставить право управляющей организации многоквартирным домом – ГБУ Жилищник района Новогиреево производить начисление за жилищно-коммунальные услуги в том числе за домофон, телеантенну, радиоповещение в соответствии с заключенными договорами по расчетам с населением и юридическими лицами за услуги ЖКУ с уполномоченными Правительством Москвы учреждениями и организациями.

По семнадцатому вопросу: Стихов Н.И. предложил(а)
 определить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, отчетов выполненных работ за истекший период, планов на текущий год и другой информации путем размещения информации на официальном сайте ГБУ Жилищник района Новогиреево deznovogireevo.ru и/или информационных придомовых стендах.

голосовали:
 ЗА ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %
 от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:

утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, отчетов выполненных работ за истекший период, планов на текущий год и другой информации путем размещения информации на официальном сайте ГБУ Жилищник района Новогиреево deznovogireevo.ru и/или информационных придомовых стендах.

По восемнадцатому вопросу: Стихов Н.И. предложил(а) определить местом хранения протоколов и информационного материала по повестке дня общего собрания собственников помещений по адресу: Союзный просп., дом 22 в помещении управляющей организации.

голосовали:
ЗА ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %
от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:
утвердить местом хранения протоколов и информационного материала по повестке дня общего собрания собственников помещений по адресу: Союзный просп., дом 22 в помещении управляющей организации ГБУ Жилищник района Новогиреево.

Председатель счетной комиссии:

Стихов Н.И.

Секретарь счетной комиссии:

Демчук Д.Ш.

Члены счетной комиссии:

Анисимова Н.М.

Роменский А.В.