

## Протокол

### годового общего собрания собственников помещений МКД расположенного

по адресу: ул. (просп., проезд) Братская № дома 27 № корп. 3

г. Москва " 17 " февраля 2016г.

Время проведения общего собрания: с 16-00 до 17-00

Место проведения собрания: ул.Новогиреевская, дом 52, каб.18

инициатором общего собрания собственников выступил(а) Дианов М.А.

Собрание проводится в форме: **совместного присутствия собственников помещений МКД**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет:

5 156,90 кв.м.

Всего собственников: 93 чел.

В собрании приняли участие: 47 чел. обладающие 3 466,78 кв.м.

что составляет: 67% от общего количества голосов

всех собственников помещений в многоквартирном доме

(далее по тексту настоящего протокола использовать сокращенное наименование многоквартирного дома - МКД)

приглашенный на общее собрание представитель управляющей организации

Демчук Д.Ш. юрисконсульт Государственного бюджетного учреждения  
"Жилищник района Новогиреево"

(далее по тексту настоящего протокола использовать сокращенное наименование ГБУ Жилищник района Новогиреево)

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания имеется**

**Собрание признано правомочным.**

**Инициатором общего собрания предложил(а) голосовать по вопросам, поставленным в повестке дня общего Собрания путем простого поднятия руки.**

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

- 1.Выбор счетной комиссии.
- 2.Утвердить отчет выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2015 год управляющей организации ГБУ Жилищник района Новогиреево.
- 3.Утвердить План работ с перечнем услуг на 2016 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
4. Утвердить размер платы собственниками помещений на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2016 год.
- 5.Утвердить на 2016 год долю расходов на содержание управляющей организации в размере не более 10 % от объема предоставляемых услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Предоставить право управляющей организации многоквартирным домом – ГБУ Жилищник района Новогиреево производить начисление за жилищно-коммунальные услуги в том числе за домофон, телеантенну, радиоповешение в
7. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, отчетов выполненных работ за истекший период, планов на текущий год и другой информации путем размещения информации на официальном сайте ГБУ "Жилищник района Новогиреево" [deznovogireevo.ru](http://deznovogireevo.ru) и/или информационных
8. Определение места хранения протоколов и информационного материала по повестке дня общего собрания собственников помещений по адресу: Союзный просп., дом 22 в помещении управляющей организации.

#### Рассмотрение вопросов по повестке дня:

**По первому вопросу: инициатором проведения общего собрания предложил(а) избрать счетную комиссию в составе:**

Председателем счетной комиссии -  
секретарем счетной комиссии -  
членов счетной комиссии -

|                      |
|----------------------|
| <u>Дианов М.А.</u>   |
| <u>Демчук Д.Ш.</u>   |
| <u>Краснов А.В.</u>  |
| <u>Водянова К.А.</u> |

голосовали:  
 ЗА  ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %  
 от общего количества всех голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:  
 Избрать Председателем счетной комиссии-  
 секретарем счетной комиссии -  
 членов счетной комиссии -

|                      |
|----------------------|
| <i>Дианов М.А.</i>   |
| <i>Демчук Д.Ш.</i>   |
| <i>Краснов А.В.</i>  |
| <i>Водянова К.А.</i> |

По второму вопросу: *Демчук Д.Ш.*

зачитала отчет управляющей организации ГБУ Жилищник района Новогиреево по работе и предложила собственникам помещений МКД утвердить отчет выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за 2016 год управляющей организации ГБУ Жилищник района Новогиреево

голосовали:  
 ЗА  ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %  
 от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:

Утвердить отчет по работе управляющей организации ГБУ Жилищник района Новогиреево за 2016

По третьему вопросу: *Дианов М.А.* предложил(а)  
 утвердить План работ с перечнем услуг на 2016 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

голосовали:  
 ЗА  ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %  
 от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:

утвердить План работ с перечнем услуг на 2016 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

По четвертому вопросу: *Дианов М.А.* предложил(а)  
 утвердить размер платы собственниками помещений на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2016 год.

голосовали:  
 ЗА  ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   
 от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:

В связи с тем, что собственниками помещений не было принято решение об утверждении определенного размера оплаты на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, принято решение:

размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2016 год не утверждать,

поручить управляющей организации ГБУ Жилищник района Новогиреево в расчетах с собственникам помещений МКД за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги использовать ставки и тарифы утвержденные Правительством Москвы.

По пятому вопросу: *Дианов М.А.* предложил(а)  
 определить на 2016 год долю расходов на содержание управляющей организации в размере не более 10% от объема предоставляемых услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

голосовали:  
 ЗА  ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %

*от общего количества присутствующих голосов собственников помещений*

**Решение принято большинством голосов:**

**утвердить на 2016 год долю расходов на содержание управляющей организации в размере не более 10% от объема предоставляемых услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

**По шестому вопросу:** **Дианов М.А.** **предложил(а)**  
**поручить ГБУ Жилищник района Новогиреево, создать резерв предстоящих расходов по текущему ремонту общего имущества МКД в размере экономии (неизрасходованных сумм) за 2016 год.**

*голосовали:*

**ЗА**  **ПРОТИВ** % **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** %  
*от общего количества присутствующих голосов собственников помещений*

**Решение принято большинством голосов:**

**поручить ГБУ Жилищник района Новогиреево, создать резерв предстоящих расходов по текущему ремонту общего имущества МКД в размере экономии (неизрасходованных сумм) за 2016 год.**

**По седьмому вопросу:** **Дианов М.А.** **предложил(а)**  
**поручить управляющей организации ГБУ Жилищник района Новогиреево заключить с уполномоченной Правительством Москвы организацией, Договор страхования общего имущества за счет целевых средств по услуге содержание и текущий ремонт МКД.**

*голосовали:*

**ЗА**  **ПРОТИВ** % **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** %  
*от общего количества присутствующих голосов собственников помещений*

**Решение принято большинством голосов:**

**Поручить управляющей организации ГБУ Жилищник района Новогиреево заключить с уполномоченной Правительством Москвы организацией, Договор страхования общего имущества за счет целевых средств по услуге содержание и текущий ремонт МКД.**

**По восьмому вопросу:** **Дианов М.А.** **предложил(а)**  
**рассмотреть вопрос об открытии отдельного специального расчетного счета для сбора целевых денежных средств собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД.**

*голосовали:*

**ЗА**  **ПРОТИВ** % **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**   
*от общего количества присутствующих голосов собственников помещений*

**- решение по данному вопросу не принято.**

**По девятому вопросу:** **Дианов М.А.** **предложил(а)**  
**утвердить доверенное лицо для открытия специального счета для зачисления целевых денежных средств собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД, в лице руководителя управляющей организации ГБУ Жилищник района Новогиреево.**

*голосовали:*

**ЗА**  **ПРОТИВ** % **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**   
*от общего количества присутствующих голосов собственников помещений*

**- решение по данному вопросу не принято.**

**По десятому вопросу:** **Дианов М.А.** **предложил(а)**  
**утвердить сумму целевых средств на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в размере утвержденном Правительством Москвы для данной категории МКД.**

*голосовали:*

ЗА  ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   
от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

- решение по данному вопросу не принято.

По одиннадцатому вопросу: Дианов М.А. предложил(а)  
определить перечень специализированных подрядных организаций на 2016 год с наименованием выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

голосовали:

ЗА  ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %  
от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:

Утвердить перечень специализированных подрядных организаций на 2016 год с наименованием выполняемых работ предлагаемый управляющей организацией ГБУ Жилищник района Новогиреево.

По двенадцатому вопросу: Дианов М.А. предложил(а)  
предоставить право управляющей организации принимать решения по вопросам использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных и иных конструкций, приемно-трансляционного телекоммунионного оборудования (телевидения, видеонаблюдения, радиооповещения, интернета, домофона и т.п.) и заключать соответствующие договоры с правом определения договорной цены не менее 300 рублей в месяц (одного договора).

голосовали:

ЗА  ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %  
от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:

предоставить право управляющей организации принимать решения по вопросам использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных и иных конструкций, приемно-трансляционного телекоммунионного оборудования (телевидения, видеонаблюдения, радиооповещения, интернета, домофона и т.п.) и заключать соответствующие договоры с правом определения договорной цены не менее 300 рублей в месяц (одного договора).

По тринадцатому вопросу: Дианов М.А. предложил(а)  
предоставить полномочия управляющей организации –ГБУ Жилищник района Новогиреево запрашивать и получать информацию от МФЦ района Новогиреево персональную информацию о собственниках и пользователей жилых и нежилых помещений, для ведения административно-хозяйственной деятельности в рамках выполнения условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

голосовали:

ЗА  ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %  
от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:

предоставить полномочия управляющей организации –ГБУ Жилищник района Новогиреево запрашивать и получать информацию от уполномоченных Правительством Москвы учреждений, организаций (МФЦ, МФЦ района Новогиреево) персональную информацию о собственниках и пользователей жилых и нежилых помещений, для ведения административно-хозяйственной деятельности в рамках выполнения условий договора управления общим имуществом

По четырнадцатому вопросу: Дианов М.А. предложил(а)  
предоставить управляющей организации - ГБУ ЖилищникНовогиреево полномочия по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома в арбитражных судах и судах общей юрисдикции г.Москвы в рамках выполнения условий Договора управления.

голосовали:

ЗА  ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %  
от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:

предоставить управляющей организации - ГБУ ЖилищникНовогиреево право представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в арбитражных судах и судах общей юрисдикции г.Москвы в рамках выполнения условий Договора управления.

По пятнадцатому вопросу: Дианов М.А. предложил(а)  
предоставить полномочия управляющей организации ГБУ Жилищник района Новогиреево производить контрольные снятия показаний с индивидуальных приборов учета расхода холодной и горячей воды, а также на основании Акта комиссионного обследования жилых помещений производить доначисление за потребленные коммунальные ресурсы на лиц незарегистрированных в данном помещении по нормативам потребления.

голосовали:  
ЗА  ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %  
от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:

предоставить полномочия управляющей организации ГБУ Жилищник района Новогиреево производить контрольные снятия показаний с индивидуальных приборов учета расхода холодной и горячей воды, а также на основании Акта комиссионного обследования жилых помещений производить доначисление за потребленные коммунальные ресурсы на лиц незарегистрированных в данном помещении по нормативам потребления.

По шестнадцатому вопросу: Дианов М.А. предложил(а)  
предоставить право управляющей организации многоквартирным домом – ГБУ Жилищник района Новогиреево производить начисление за жилищно-коммунальные услуги в том числе за домофон, телеантенну, радиоповещение в соответствии с заключенными договорами по расчетам с населением и юридическими лицами за услуги ЖКУ с уполномоченными Правительством Москвы учреждениями и организациями.

голосовали:  
ЗА  ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %  
от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:

предоставить право управляющей организации многоквартирным домом – ГБУ Жилищник района Новогиреево производить начисление за жилищно-коммунальные услуги в том числе за домофон, телеантенну, радиоповещение в соответствии с заключенными договорами по расчетам с населением и юридическими лицами за услуги ЖКУ с уполномоченными Правительством Москвы учреждениями и организациями.

По семнадцатому вопросу: Дианов М.А. предложил(а)  
определить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, отчетов выполненных работ за истекший период, планов на текущий год и другой информации путем размещения информации на официальном сайте ГБУ Жилищник района Новогиреево [deznovogireevo.ru](http://deznovogireevo.ru) и/или информационных придомовых стендах.

голосовали:  
ЗА  ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %  
от общего количества присутствующих голосов собственников помещений

Решение принято большинством голосов:

утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, отчетов выполненных работ за истекший период, планов на текущий год и другой информации путем размещения информации на официальном сайте ГБУ Жилищник района Новогиреево [deznovogireevo.ru](http://deznovogireevo.ru) и/или информационных придомовых стендах.

*По восемнадцатому вопросу: Дианов М.А. предложил(а) определить местом хранения протоколов и информационного материала по повестке дня общего собрания собственников помещений по адресу: Союзный просп., дом 22 в помещении управляющей организации.*

*голосовали:*  
ЗА  ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ %  
*от общего количества присутствующих голосов собственников помещений*

*Решение принято большинством голосов:  
утвердить местом хранения протоколов и информационного материала по повестке дня общего собрания собственников помещений по адресу: Союзный просп., дом 22 в помещении управляющей организации ГБУ Жилищник района Новогиреево.*

*Председатель счетной комиссии:*

*Дианов М.А.*

*Секретарь счетной комиссии:*

*Демчук Д.Ш.*

*Члены счетной комиссии:*

*Краснов А.В.*

*Водянова К.А.*