

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д. 49
в форме очно - заочного голосования.

г. Краснодар

20 октября 2019 г.

Место проведения: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д. 49

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась: «10» июля 2019г. в 19 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д. 49, заочная часть собрания состоялась в период с «11» июля 2019г. с 09 час. 00 мин. по «10» октября 2019г. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 ч. 00 мин «24» августа 2019г.

Дата и место подсчета голосов: с 20 час. 20 мин. «10» октября 2019г., по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д. 49 кв. 37.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д. 49, проведено в форме очно- заочного голосования.

В очной части приняло участие: 4 собственника, составляющих 0,20% голосов от общего количества голосов в доме (список прилагается в Приложении № 3 к настоящему протоколу).

Собрание проведено по инициативе – Общество с ограниченной ответственностью «КОМФОРТСЕРВИС» (список присутствующих прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу)

Лицо, председательствующее на общем собрании: Бурдонова Наталья Николаевна (собственник кв. №37 по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д. 49, свидетельство о ГРП № 23-23-01/2089/2014-3557 от 06.10.2014).

Секретарь общего собрания: Недыхалова Елена Петровна (собственник кв. №14 по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д. 49, свидетельство о ГРП № 23-23-01/2576/2014-616 от 29.07.2014).

В связи с отказом - Андреевской Людмилы Ивановны (собственника кв. №27 по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д. 49, свидетельство о ГРП № 23-23-01/2600/2014-985 от 03.10.2014) и Никитина Константина Владимировича (собственника кв. №50 по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д. 49, свидетельство о ГРП № 23-23/001-23/001/016/2016-438/2 от 21.04.2016) от исполнения полномочий возложенных на них общим собранием (подсчет результатов голосования), функции счетной комиссии были проведены - Бурдоновой Натальей Николаевной (собственником кв. №37 по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д. 49, свидетельство о ГРП № 23-23-01/2089/2014-3557 от 06.10.2014), Недыхаловой Еленой Петровной (собственником кв. №14 по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д. 49, свидетельство о ГРП № 23-23-01/2576/2014-616 от 29.07.2014).

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д. 49, собственники владеют 8148,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8148,8 кв.м. (100% голосов собственников)

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д. 49 – 159 голосов, что составляет 100% голосов. (список собственников жилых и нежилых помещений прилагается – Приложение №2 к настоящему протоколу).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д. 49, приняли участие собственники и их представители в количестве 119 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №5 к настоящему протоколу), владеющие 6168,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,7% голосов.

Место (адрес) хранения протокола №1 (1 экз.) и решений собственников помещений в порядке ст.44 ЖК РФ, в государственной жилищной инспекции Краснодарского края и 1 экз. протокола в Совете МКД №49 по ул.Морская, в г.Краснодаре.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя общего собрания.
2. Об избрании Секретаря общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
4. Об ограничении въезда автотранспорта и транзитного перемещения по территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д.49, лицам, не являющимся собственниками помещений, либо лицами, не проживающими в помещениях указанного МКД.
5. Об определении предельной стоимости для проведения работ по установке устройства ограничения доступа (шлагбаум) на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д.49 в сумме 121169,47 (сто двадцать одна тысяча сто шестьдесят девять рублей 47 копеек) и заключении договора на проведение работ по установке и подключению устройства ограничения доступа (шлагбаум) с ИП Дульзон А.В. (ИНН 232701643689)
6. Об оплате работ по установке и подключению шлагбаума выполнить через счет – квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 420,72 (четыреста двадцать рублей 72 копейки) с помещения в течение 2-х месяцев, что составит 841,44 (восемьсот сорок один рубль 44 копейки) с помещения и будет являться полной стоимостью.
7. О принятии устройства ограничения доступа (шлагбаум) после окончания работ по установке на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, №49, в состав общего имущества собственников МКД №49 по ул. Морская.
8. Об оказании дополнительной услуги «консьерж», об определении стоимости и условий ее оказания, в том числе утверждения тарифа на оплату услуг консьержа в объеме 476,67 (четыреста семьдесят шесть рублей 67 копеек) с помещения ежемесячно путем включения в квитанцию по оплате жилищно – коммунальных услуг.
9. Об определении объемов коммунальных ресурсов, используемых на общедомовые нужды как разницу между показаниями общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и совокупными показаниями индивидуального потребления и нормативных начислений коммунальных услуг, с последующим распределением полученных объемов между собственниками помещений
10. О хранении материалов собрания, включая составленный по его итогу протокол (1 экз.) в порядке ст.44 ЖК РФ, в государственной жилищной инспекции Краснодарского края и 1 экз. протокола в Совете МКД №49 по ул.Морская, в г.Краснодаре.

1. По первому вопросу: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Недыхалову Елену Петровну, собственника кв.14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений МКД: Бурдонову Наталью Николаевну (собственника кв.№37 по адресу: г.Краснодар, ул.Морская, д.49).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании председателя общего собрания собственников помещений МКД» - избрать председателем собрания собственников помещений МКД: Бурдонову Наталью Николаевну (собственника кв.№37 по адресу: г.Краснодар, ул.Морская, д.49).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4731,6	76,70%	303	4,91%	1134,1	18,38%

2. По второму вопросу: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Бурдонову Наталью Николаевну, собственника кв.37.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений МКД: Недыхалову Елену Петровну(собственника кв.№14 по адресу: г.Краснодар, ул.Морская, д.49).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений МКД» - избрать секретарем собрания собственников помещений МКД: Недыхалову Елену Петровну(собственника кв.№14 по адресу: г.Краснодар, ул.Морская, д.49).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5054,7	81,94%	43,9	0,71%	1070,1	17,35%

3. По третьему вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Бурдонову Наталью Николаевну, собственника кв.37.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

- 1) Андреевская Людмила Ивановна (собственник кв.№27 по адресу: г.Краснодар, ул.Морская, д.49),
- 2) Никитин Константин Владимирович (собственник кв.№50 по адресу: г.Краснодар, ул.Морская, д.49).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об избрании членов счетной комиссии общего собрания» - избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- 1) Андреевская Людмила Ивановна (собственник кв.№27 по адресу: г.Краснодар, ул.Морская, д.49),
- 2) Никитин Константин Владимирович (собственник кв.№50 по адресу: г.Краснодар, ул.Морская, д.49).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4380,3	71,01%	418,3	6,78%	1370,1	22,21%

4. По четвертому вопросу: Об ограничении въезда автотранспорта и транзитного перемещения по территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д.49, лицам, не являющимся собственниками помещений, либо лицами, не проживающими в помещениях указанного МКД.

СЛУШАЛИ: Бурдонову Наталью Николаевну, собственника кв.37.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ограничить въезд автотранспорта и транзитного перемещения по территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д.49, лицам, не являющимся собственниками помещений, либо лицами, не проживающими в помещениях указанного МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об ограничении въезда автотранспорта и транзитного перемещения по территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д.49, лицам, не являющимся собственниками помещений, либо лицами, не проживающими в помещениях указанного МКД.» - ограничить въезд автотранспорта и транзитного перемещения по территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д.49, лицам, не являющимся собственниками помещений, либо лицами, не проживающими в помещениях указанного МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5489,4	88,99%	369,0	5,98%	310,3	5,03%

5. По пятому вопросу: Об определении предельной стоимости для проведения работ по установке устройства ограничения доступа (шлагбаум) на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д.49 в сумме 121169,47 (сто двадцать одна тысяча сто шестьдесят девять рублей 47 копеек) и заключении договора на проведение работ по установке и подключению устройства ограничения доступа (шлагбаум) с ИП Дульзон А.В. (ИНН 232701643689)

СЛУШАЛИ: Бурдонову Наталью Николаевну, собственника кв.37.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельную стоимость для проведения работ по установке устройства ограничения доступа (шлагбаум) на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д.49 в сумме 121169,47 (сто двадцать одна тысяча сто шестьдесят девять рублей 47 копеек) и заключить договор на проведение работ по установке и подключению устройства ограничения доступа (шлагбаум) с ИП Дульзон А.В. (ИНН 232701643689)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об определении предельной стоимости для проведения работ по установке устройства ограничения доступа (шлагбаум) на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д.49 в сумме 121169,47 (сто двадцать одна тысяча сто шестьдесят девять рублей 47 копеек) и заключении договора на проведение работ по установке и подключению устройства ограничения доступа (шлагбаум) с ИП Дульзон А.В. (ИНН 232701643689)» - определить предельную стоимость для проведения работ по установке устройства ограничения доступа (шлагбаум) на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д.49 в сумме 121169,47 (сто двадцать одна тысяча сто шестьдесят девять рублей 47 копеек) и заключить договор на проведение работ по установке и подключению устройства ограничения доступа (шлагбаум) с ИП Дульзон А.В. (ИНН 232701643689)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5332,3	86,44%	414,6	6,72%	421,8	6,84%

6. По шестому вопросу: Об оплате работ по установке и подключению шлагбаума выполнить через счет – квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 420,72 (четырееста двадцать рублей 72 копейки) с помещения в течение 2-х месяцев, что составит 841,44 (восемьсот сорок один рубль 44 копейки) с помещения и будет являться полной стоимостью.

СЛУШАЛИ: Бурдонову Наталью Николаевну, собственника кв.37.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату работ по установке и подключению шлагбаума выполнить через счет – квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 420,72 (четырееста двадцать рублей 72 копейки) с помещения в течение 2-х месяцев, что составит 841,44 (восемьсот сорок один рубль 44 копейки) с помещения и будет являться полной стоимостью.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об оплате работ по установке и подключению шлагбаума выполнить через счет – квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 420,72 (четырееста двадцать рублей 72 копейки) с помещения в течение 2-х месяцев, что составит 841,44 (восемьсот сорок один рубль 44 копейки) с помещения и будет являться полной стоимостью» - оплату работ по установке и подключению шлагбаума выполнить через счет – квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 420,72 (четырееста двадцать рублей 72 копейки) с помещения в течение 2-х месяцев, что составит 841,44 (восемьсот сорок один рубль 44 копейки) с помещения и будет являться полной стоимостью.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5489,4	88,99%	478,6	7,76%	200,7	3,25%

7. По седьмому вопросу: О принятии устройства ограничения доступа (шлагбаум) после окончания работ по установке на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, №49, в состав общего имущества собственников МКД №49 по ул. Морская.

СЛУШАЛИ: Бурдонову Наталью Николаевну, собственника кв.37.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять устройства ограничения доступа (шлагбаум) после окончания работ по установке на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, №49, в состав общего имущества собственников МКД №49 по ул. Морская.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «О принятии устройства ограничения доступа (шлагбаум) после окончания работ по установке на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, №49, в состав общего имущества собственников МКД №49 по ул. Морская» - принять устройства ограничения доступа (шлагбаум) после окончания работ по установке на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, №49, в состав общего имущества собственников МКД №49 по ул. Морская

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5489,4	88,99%	478,6	7,76%	200,7	3,25%

8. По восьмому вопросу: Об оказании дополнительной услуги «консьерж», об определении стоимости и условий ее оказания, в том числе утверждении тарифа на оплату услуг консьержа в объеме 476,67 (четырееста семьдесят шесть рублей 67 копеек) с помещения ежемесячно путем включения в квитанцию по оплате жилищно – коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Бурдонову Наталью Николаевну, собственника кв.37.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оказать дополнительную услугу «консьерж», об определении стоимости и условий ее оказания, в том числе утверждении тарифа на оплату услуг консьержа в объеме 476,67 (четырееста семьдесят шесть рублей 67 копеек) с помещения ежемесячно путем включения в квитанцию по оплате жилищно – коммунальных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Об оказании дополнительной услуги «консьерж», об определении стоимости и условий ее оказания, в том числе утверждении тарифа на оплату услуг консьержа в объеме 476,67 (четырееста семьдесят шесть рублей 67 копеек) с помещения ежемесячно путем включения в квитанцию по оплате жилищно – коммунальных услуг. Решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1879,0	30,46%	3223,9	52,26%	1065,8	17,28%

9. По девятому вопросу: Об определении объемов коммунальных ресурсов, используемых на общедомовые нужды как разницу между показаниями общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и совокупными показаниями индивидуального потребления и нормативных начислений коммунальных услуг, с последующим распределением полученных объемов между собственниками помещений.

СЛУШАЛИ: *Бурдонову Наталью Николаевну, собственника кв.37.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить объем коммунальных ресурсов, используемых на общедомовые нужды как разницу между показаниями общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и совокупными показаниями индивидуального потребления и нормативных начислений коммунальных услуг, с последующим распределением полученных объемов между собственниками помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу «Об определении объемов коммунальных ресурсов, используемых на общедомовые нужды как разницу между показаниями общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и совокупными показаниями индивидуального потребления и нормативных начислений коммунальных услуг, с последующим распределением полученных объемов между собственниками помещений.

Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2225,4	36,08%	2854,5	46,27%	1088,8	17,65%

10. По десятому вопросу: О хранении материалов собрания, включая составленный по его итогу протокол (1 экз.) в порядке ст.44 ЖК РФ, в государственной жилищной инспекции Краснодарского края и 1 экз. протокола в Совете МКД №49 по ул.Морская, в г.Краснодаре.

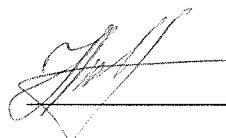
СЛУШАЛИ: *Бурдонову Наталью Николаевну, собственника кв.37.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Хранить материалы собрания, включая составленный по его итогу протокол (1 экз.) в порядке ст.44 ЖК РФ, в государственной жилищной инспекции Краснодарского края и 1 экз. протокола в Совете МКД №49 по ул.Морская, в г.Краснодаре.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу «О хранении материалов собрания, включая составленный по его итогу протокол (1 экз.) в порядке ст.44 ЖК РФ, в государственной жилищной инспекции Краснодарского края и 1 экз. протокола в Совете МКД №49 по ул.Морская, в г.Краснодаре» - хранить материалы собрания, включая составленный по его итогу протокол (1 экз.) в порядке ст.44 ЖК РФ, в государственной жилищной инспекции Краснодарского края и 1 экз. протокола в Совете МКД №49 по ул.Морская, в г.Краснодаре.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5618,3	91,08%	0,00	0,00%	550,4	8,92%

Председатель общего собрания



Бурдонова Наталья Николаевна

Секретарь общего собрания



Недыхалова Елена Петровна