

**ПРОТОКОЛ №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,**  
**расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1**  
**в форме очно - заочного голосования.**

г. Краснодар

«18» сентября 2019 г.

**Место проведения:** во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул.Монтажников, д.12/1.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась: «06» мая 2019г. в 19 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул.Монтажников, д.12/1, заочная часть собрания состоялась в период с «07» мая 2019г. с 09 час. 00 мин. по «18» сентября 2019г. до 20 ч. 00 мин.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 ч. 00 мин «18» сентября 2019г.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 час.20 мин. «18» сентября 2019г., офис ООО «КОМФОРТСЕРВИС» по адресу: г.Краснодар, ул.Суздальская, д.9.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Краснодар, ул.Монтажников, д.12/1, проведено в форме очно- заочного голосования.

В очной части приняло участие: 3 собственника, составляющих 0,02% голосов от общего количества голосов в доме (список прилагается в Приложении № 3 к настоящему протоколу).

Собрание проведено по инициативе – Общество с ограниченной ответственностью «КОМФОРТСЕРВИС» (список присутствующих прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу)

Лицо, председательствующее на общем собрании: Буравлев Сергей Анатольевич (собственник кв.№106 по адресу: г.Краснодар, ул.Монтажников,д.12/1, свидетельство о ГРП №23-23-01/850/2011-171 от 25.10.2011).

Секретарь общего собрания: Меликсетян Анжела Радиковна(собственник кв.№103 по адресу: г.Краснодар, ул.Монтажников,д.12/1, свидетельство о ГРП №23-АК 888023 от 27.06.2012).

Лица, проводившие подсчет голосов: Меликсетян Анжела Радиковна(собственник кв.№103 по адресу: г.Краснодар, ул.Монтажников,д.12/1, свидетельство о ГРП №23-АК 888023 от 27.06.2012), Политова Анастасия Юрьевна (собственник кв.№111 по адресу: г.Краснодар, ул.Монтажников,д.12/1, свидетельство о ГРП №23:43:0202011:2621-23/001/2017-5 от 27.05.2017).

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул.Монтажников, д.12/1, собственники владеют 6352,15 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6352,15 кв.м. ( 100% голосов собственников)

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул.Монтажников, д.12/1 – 112 голосов, что составляет 100% голосов. (список собственников жилых и нежилых помещений прилагается – Приложение №2 к настоящему протоколу).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул.Монтажников, д.12/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 87 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №5 к настоящему протоколу), владеющие 4898,51 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,12% голосов.

Место (адрес) хранения протокола №1 и решений собственников помещений офис ООО «КОМФОРТСЕРВИС ЛЮКС» по адресу: г. Краснодар, ул. Суздальская, д.9 пом.3.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя Общего собрания.
2. Избрание Секретаря Общего собрания.
3. Избрание Счетной комиссии собрания.
4. Проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет денежных средств, оплаченных собственниками на специальный счет р/сч 40705810200510000040 в ПАО «Московский индустриальный банк», открытый ООО «КОМФОРТСЕРВИС» по заданию собственников с целью формирования фонда капитального ремонта.
5. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1 ИП Статовой Дмитрий Владимирович (ИНН 234501980384).
6. Определить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1 ИП Статовой Дмитрий Владимирович (ИНН 234501980384) в сумме 882727,02 руб. (Восемьсот восемьдесят две тысячи семьсот двадцать семь рублей 02 копейки), согласно локального сметного расчета №2 от 18 апреля 2019г.
7. Провести капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников д. 12/1 в 2019 году.
8. Уполномочить собственника помещения дома по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1 на участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту кровли.
9. Материалы общего собрания, включая составленный по его итогу протокол, хранить в офисе ООО «КОМФОРТСЕРВИС».

#### 1. По первому вопросу: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:** Меликсетян Анжелу Радиковну, собственника кв.103.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания собственников помещений МКД: Буравлева Сергея Анатольевича, (собственника квартиры № 106, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Об избрании председателя общего собрания собственников помещений МКД» - Избрать председателем собрания собственников помещений МКД: Буравлева Сергея Анатольевича, (собственника квартиры № 106, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4649,73	73,20%	0	0	248,78	3,92%

#### 2. По второму вопросу: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:** Буравлева Сергея Анатольевича, собственника кв.106.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания собственников помещений МКД: Меликсетян Анжелу Радиковну, (собственника квартиры № 103, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений МКД» - избрать секретарем собрания собственников помещений МКД: Меликсетян Анжелу Радиковну, (собственника квартиры № 103, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4603,14	72,47%	46,59	0,73%	248,78	3,92%

#### 3. По третьему вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Буравлева Сергея Анатольевича, собственника кв.106.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

- 1) Меликсетян Анжела Радиковна (собственник квартиры № 103, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1).
- 2) Политова Анастасия Юрьевна (собственник квартиры № 111, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Об избрании членов счетной комиссии общего

собрания» - избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

1)Меликсетян Анжела Радиковна(собственник квартиры № 103, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1).

2)Политова Анастасия Юрьевна (собственник квартиры № 111, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников. д. 12/1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4680,74	43,69%	46,59	0,73%	171,13	2,70%

**4.По четвертому вопросу: О проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет денежных средств, оплаченных собственниками на специальный счет р/сч 40705810200510000040 в ПАО «Московский индустриальный банк», открытый ООО «КОМФОРТСЕРВИС» по заданию собственников с целью формирования фонда капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** Буравлева Сергея Анатольевича, собственника кв.106.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет денежных средств, оплаченных собственниками на специальный счет р/сч 40705810200510000040 в ПАО «Московский индустриальный банк», открытый ООО «КОМФОРТСЕРВИС» по заданию собственников с целью формирования фонда капитального ремонта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «О проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет денежных средств, оплаченных собственниками на специальный счет р/сч 40705810200510000040 в ПАО «Московский индустриальный банк», открытый ООО «КОМФОРТСЕРВИС» по заданию собственников с целью формирования фонда капитального ремонта» - провести капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет денежных средств, оплаченных собственниками на специальный счет р/сч 40705810200510000040 в ПАО «Московский индустриальный банк», открытый ООО «КОМФОРТСЕРВИС» по заданию собственников с целью формирования фонда капитального ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4728,93	74,45%	46,34	0,73%	123,24	1,94%

**5.По пятому вопросу: О выборе подрядной организации для проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1 ИП Статовой Дмитрий Владимирович (ИНН 234501980384).**

**СЛУШАЛИ:** Буравлева Сергея Анатольевича, собственника кв.106.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1 ИП Статовой Дмитрий Владимирович (ИНН 234501980384).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «О выборе подрядной организации для проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1 ИП Статовой Дмитрий Владимирович (ИНН 234501980384)» - выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1 ИП Статовой Дмитрий Владимирович (ИНН 234501980384).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4632,18	72,92%	46,59	0,73%	219,74	3,47%

**6. По шестому вопросу: Об определении предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1 ИП Статовой Дмитрий Владимирович (ИНН 234501980384) в сумме 882727,02 руб. (Восемьсот восемьдесят две тысячи семьсот двадцать семь рублей 02 копейки), согласно локального сметного расчета №2 от 18 апреля 2019г.**

**СЛУШАЛИ:** Буравлева Сергея Анатольевича, собственника кв.106.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1 ИП Статовой Дмитрий Владимирович (ИНН 234501980384) в сумме 882727,02 руб. (Восемьсот восемьдесят две тысячи семьсот двадцать семь рублей 02 копейки), согласно локального сметного расчета №2 от 18 апреля 2019г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Об определении предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1 ИП Статовой Дмитрий Владимирович (ИНН 234501980384) в сумме 882727,02 руб. (Восемьсот восемьдесят две тысячи семьсот двадцать семь рублей 02 копейки), согласно локального сметного расчета №2 от 18 апреля 2019г.» - определить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1 ИП Статовой Дмитрий Владимирович (ИНН 234501980384) в сумме 882727,02 руб. (Восемьсот восемьдесят две тысячи семьсот двадцать семь рублей 02 копейки), согласно локального сметного расчета №2 от 18 апреля 2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4456,71	70,16%	46,59	0,73%	395,21	6,23%

**7. По седьмому вопросу: О проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников д. 12/1 в 2019 году.**

**СЛУШАЛИ:** Буравлева Сергея Анатольевича, собственника кв.106.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников д. 12/1 в 2019 году.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «О проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников д. 12/1 в 2019 году» - провести капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников д. 12/1 в 2019 году.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4727,33	74,42%	0	0	171,18	2,70%

**8. По восьмому вопросу: О назначении собственника помещения дома по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1 на участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту кровли.**

**СЛУШАЛИ:** Буравлева Сергея Анатольевича, собственника кв.106.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Буравлева Сергея Анатольевича (собственника кв.№ 106, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1) на участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту кровли.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По одиннадцатому вопросу «О назначении собственника помещения дома по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1 на участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту кровли» - уполномочить Буравлева Сергея Анатольевича (собственника кв № 106, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 12/1) на участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту кровли.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4678,64	73,65%	48,69	0,77%	171,18	2,70%

**9. По девятому вопросу: О хранении материалов общего собрания, включая составленный по его итогу протокол, в офисе ООО «КОМФОРТСЕРВИС».**

**СЛУШАЛИ:** Буравлева Сергея Анатольевича, собственника кв.106.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Материалы общего собрания, включая составленный по его итогу протокол, хранить в офисе ООО «КОМФОРТСЕРВИС».

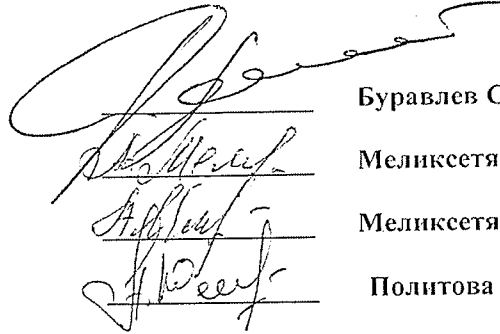
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По девятому вопросу «О хранении материалов общего собрания, включая составленный по его итогу протокол, в офисе ООО «КОМФОРТСЕРВИС» - материалы общего собрания, включая составленный по его итогу протокол, хранить в офисе ООО «КОМФОРТСЕРВИС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4775,27	75,18%	0	0	123,24	1,94%

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия в составе:



Буравлев Сергей Анатольевич

Меликсетян Анжела Радиковна

Меликсетян Анжела Радиковна

Политова Анастасия Юрьевна

