

**ПРОТОКОЛ №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,**  
**расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1**  
**в форме очно - заочного голосования.**

г. Краснодар

«09» октября 2019 г.

**Место проведения:** во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д.10/1.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась: «29» апреля 2019г. в 19 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д.10/1, заочная часть собрания состоялась в период с «30» апреля 2019г. с 09 час. 00 мин. по «08» октября 2019г. до 20 ч. 00 мин.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 ч. 00 мин «08» октября 2019г.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 час.20 мин. «08» октября 2019г., офис ООО «КОМФОРТСЕРВИС» по адресу: г.Краснодар, ул.Суздальская, д.9.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Краснодар, ул.Монтажников, д.10/1, проведено в форме очно- заочного голосования.

В очной части приняло участие: 4 собственника, составляющих 0,04% голосов от общего количества голосов в доме (список прилагается в Приложении № 3 к настоящему протоколу).

Собрание проведено по инициативе – Общество с ограниченной ответственностью «КОМФОРТСЕРВИС» (список присутствующих прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу)

Лицо, председательствующее на общем собрании: Парфенов Вячеслав Иванович (собственник кв.№91 по адресу: г.Краснодар, ул.Монтажников,д.10/1, свидетельство о ГРП №23-23-01/811/2011-145 от 25.09.2011).

Секретарь общего собрания: Кулибаба Валентина Ивановна(собственник кв.№47 по адресу: г.Краснодар, ул.Монтажников,д.10/1, свидетельство о ГРП №23:43:0202011:1122 от 15.07.2012).

Лица, проводившие подсчет голосов: Каракеян Наталья Александровна(собственник кв.№38 по адресу: г.Краснодар, ул.Монтажников,д.10/1, свидетельство о ГРП №23:43:0202011:1165 от 11.09.2012), Ковальчук Ольга Григорьевна (собственник кв.№70 по адресу: г.Краснодар, ул.Монтажников,д.10/1, свидетельство о ГРП №23-АИ 475059 от 16.12.2010).

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул.Монтажников, д.10/1, собственники владеют 6372,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6372,0 кв.м. ( 100% голосов собственников)

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул.Монтажников, д.10/1 – 110 голосов, что составляет 100% голосов. (список собственников жилых и нежилых помещений прилагается – Приложение №2 к настоящему протоколу).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул.Монтажников, д.10/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 99 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №5 к настоящему протоколу), владеющие 5736,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 90,03% голосов.

Место (адрес) хранения протокола №1 и решений собственников помещений офис ООО «КОМФОРТСЕРВИС» по адресу: г. Краснодар, ул. Суздальская, д.9 пом.3.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателя Общего собрания.
2. Избрание Секретаря Общего собрания.
3. Избрание Счетной комиссии собрания.
4. Проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет денежных средств, оплаченных собственниками на специальный счет р/сч 40705810800510000039 в ПАО «Московский индустриальный банк», открытый ООО «КОМФОРТСЕРВИС» по заданию собственников с целью формирования фонда капитального ремонта.
5. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1 ИП Статовой Дмитрий Владимирович (ИНН 234501980384).
6. Определить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1 ИП Статовой Дмитрий Владимирович (ИНН 234501980384) в сумме 905076,00 руб. (Девятьсот пять тысяч семьдесят шесть рублей 00 копеек), согласно локального сметного расчета №1 от 18 апреля 2019г.
7. Провести капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников д. 10/1 в 2019 году.
8. Проведение капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1, лифт - г/п 400 кг, г/п 630 кг, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет денежных средств, оплаченных собственниками на специальный счет р/сч 40705810800510000039 в ПАО «Московский индустриальный банк», открытый ООО «КОМФОРТСЕРВИС» по заданию собственников с целью формирования фонда капитального ремонта.
9. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1, лифт - г/п 400 кг, г/п 630 кг ООО «ВИРА ТРЕЙД» (ИНН 2312230229).
10. Определить предельную стоимость услуг и работ по проведению капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1, лифт - г/п 400 кг, г/п 630 кг ООО «ВИРА ТРЕЙД» (ИНН 2312230229.) в сумме 475491,00 руб. (четырееста семьдесят пять тысяч четыреста девяносто одна тысяча 00 копеек), согласно локального ресурсного сметного расчета №02-004 от 16 апреля 2019г.
11. Уполномочить собственника помещения многоквартирного дома, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1) принять участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту кровли и лифтового оборудования.
12. Материалы общего собрания, включая составленный по его итогу протокол, хранить в офисе ООО «КОМФОРТСЕРВИС».

**1. По первому вопросу: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Ковальчук Ольгу Григорьевну, собственника кв.70.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания собственников помещений МКД: Парфенова Вячеслава Ивановича, (собственника квартиры № 91, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Об избрании председателя общего собрания собственников помещений МКД» - Избрать председателем собрания собственников помещений МКД: Парфенова Вячеслава Ивановича, (собственника квартиры № 91, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4643,5	80,95%	301,2	5,25%	791,8	13,80%

**2. По второму вопросу: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Ковальчук Ольгу Григорьевну, собственника кв.70

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания собственников помещений МКД: Кулибаба Валентину Ивановну, (собственника квартиры № 47, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений МКД» - избрать секретарем собрания собственников помещений МКД:

Кулибаба Валентину Ивановну, (собственника квартиры № 47, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4772,4	83,19%	218,9	3,82%	745,2	12,99%

### 3. По третьему вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Кулибаба Валентину Ивановну, собственника кв.47.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1) Ковальчук Ольга Григорьевна (собственник квартиры № 70, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1).

2) Каракеян Наталья Александровна(собственник квартиры № 38, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников. д. 10/1).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Об избрании членов счетной комиссии общего собрания» - избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

3) 1) Ковальчук Ольга Григорьевна (собственник квартиры № 70, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1).

4) Каракеян Наталья Александровна(собственник квартиры № 38, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников. д. 10/1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4535,2	79,06%	250,8	4,37%	950,5	16,57%

**4.По четвертому вопросу: О проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет денежных средств, оплаченных собственниками на специальный счет р/сч 40705810800510000039 в ПАО «Московский индустриальный банк», открытый ООО «КОМФОРТСЕРВИС» по заданию собственников с целью формирования фонда капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** Парфенова Вячеслава Ивановича, собственника кв.91.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет денежных средств, оплаченных собственниками на специальный счет р/сч 40705810800510000039 в ПАО «Московский индустриальный банк», открытый ООО «КОМФОРТСЕРВИС» по заданию собственников с целью формирования фонда капитального ремонта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «О проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет денежных средств, оплаченных собственниками на специальный счет р/сч 40705810800510000039 в ПАО «Московский индустриальный банк», открытый ООО «КОМФОРТСЕРВИС» по заданию собственников с целью формирования фонда капитального ремонта» - провести капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет денежных средств, оплаченных собственниками на специальный счет р/сч 40705810800510000039 в ПАО «Московский индустриальный банк», открытый ООО «КОМФОРТСЕРВИС» по заданию собственников с целью формирования фонда капитального ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4445,5	69,77%	624,1	9,79%	666,9	10,47%

**5.По пятому вопросу: О выборе подрядной организации для проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1 ИП Статовой Дмитрий Владимирович (ИНН 234501980384).**

**СЛУШАЛИ:** Парфенова Вячеслава Ивановича, собственника кв.91.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1 ИП Статовой Дмитрий Владимирович (ИНН 234501980384).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «О выборе подрядной организации для проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1 ИП Статовой Дмитрий Владимирович (ИНН 234501980384)» - выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по

Кулибаба Валентину Ивановну, (собственника квартиры № 47, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4772,4	83,19%	218,9	3,82%	745,2	12,99%

### 3. По третьему вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Кулибаба Валентину Ивановну, собственника кв.47.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1) Ковальчук Ольга Григорьевна (собственник квартиры № 70, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1).

2) Каракеян Наталья Александровна(собственник квартиры № 38, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников. д. 10/1).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Об избрании членов счетной комиссии общего собрания» - избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

3) 1) Ковальчук Ольга Григорьевна (собственник квартиры № 70, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1).

4) Каракеян Наталья Александровна(собственник квартиры № 38, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников. д. 10/1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4535,2	79,06%	250,8	4,37%	950,5	16,57%

**4.По четвертому вопросу: О проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет денежных средств, оплаченных собственниками на специальный счет р/сч 40705810800510000039 в ПАО «Московский индустриальный банк», открытый ООО «КОМФОРТСЕРВИС» по заданию собственников с целью формирования фонда капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** Парфенова Вячеслава Ивановича, собственника кв.91.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет денежных средств, оплаченных собственниками на специальный счет р/сч 40705810800510000039 в ПАО «Московский индустриальный банк», открытый ООО «КОМФОРТСЕРВИС» по заданию собственников с целью формирования фонда капитального ремонта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «О проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет денежных средств, оплаченных собственниками на специальный счет р/сч 40705810800510000039 в ПАО «Московский индустриальный банк», открытый ООО «КОМФОРТСЕРВИС» по заданию собственников с целью формирования фонда капитального ремонта» - провести капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет денежных средств, оплаченных собственниками на специальный счет р/сч 40705810800510000039 в ПАО «Московский индустриальный банк», открытый ООО «КОМФОРТСЕРВИС» по заданию собственников с целью формирования фонда капитального ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4445,5	69,77%	624,1	9,79%	666,9	10,47%

**5.По пятому вопросу: О выборе подрядной организации для проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1 ИП Статовой Дмитрий Владимирович (ИНН 234501980384).**

**СЛУШАЛИ:** Парфенова Вячеслава Ивановича, собственника кв.91.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1 ИП Статовой Дмитрий Владимирович (ИНН 234501980384).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «О выборе подрядной организации для проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1 ИП Статовой Дмитрий Владимирович (ИНН 234501980384)» - выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по

адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1 ИП Статовой Дмитрий Владимирович (ИНН 234501980384).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4126,8	64,76%	719,9	11,30%	888,9	13,95%

**6. По шестому вопросу: Об определении предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1 ИП Статовой Дмитрий Владимирович (ИНН 234501980384) в сумме 905076,00 руб. (Девятьсот пять тысяч семьдесят шесть рублей 00 копеек), согласно локального сметного расчета №2 от 18 апреля 2019г.**

**СЛУШАЛИ:** Парфенова Вячеслава Ивановича, собственника кв.91.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1 ИП Статовой Дмитрий Владимирович (ИНН 234501980384) в сумме 905076,00 руб. (Девятьсот пять тысяч семьдесят шесть рублей 00 копеек), согласно локального сметного расчета №2 от 18 апреля 2019г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Об определении предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1 ИП Статовой Дмитрий Владимирович (ИНН 234501980384) в сумме 905076,00 руб. (Девятьсот пять тысяч семьдесят шесть рублей 00 копеек), согласно локального сметного расчета №2 от 18 апреля 2019г.» - определить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1 ИП Статовой Дмитрий Владимирович (ИНН 234501980384) в сумме 905076,00 руб. (Девятьсот пять тысяч семьдесят шесть рублей 00 копеек), согласно локального сметного расчета №2 от 18 апреля 2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3714,5	58,29%	719,9	11,30%	1302,1	20,43%

**7. По седьмому вопросу: О проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников д. 10/1 в 2019 году.**

**СЛУШАЛИ:** Парфенова Вячеслава Ивановича, собственника кв.91.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников д. 10/1 в 2019 году.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «О проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников д. 10/1 в 2019 году» - провести капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников д. 10/1 в 2019 году.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4465	70,07%	622,9	9,78%	648,6	10,18%

**8. По восьмому вопросу: О проведении капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1, лифт - г/п 400 кг, г/п 630 кг, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет денежных средств, оплаченных собственниками на специальный счет р/сч 40705810800510000039 в ПАО «Московский индустриальный банк», открытый ООО «КОМФОРТСЕРВИС» по заданию собственников с целью формирования фонда капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** Парфенова Вячеслава Ивановича, собственника кв.91.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1, лифт - г/п 400 кг, г/п 630 кг, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет денежных средств, оплаченных собственниками на специальный счет р/сч 40705810800510000039 в ПАО «Московский индустриальный банк», открытый ООО «КОМФОРТСЕРВИС» по заданию собственников с целью формирования фонда капитального ремонта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «О проведении капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1, лифт - г/п 400 кг, г/п 630 кг, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет денежных средств, оплаченных собственниками на специальный счет р/сч 40705810800510000039 в ПАО «Московский индустриальный банк», открытый ООО «КОМФОРТСЕРВИС» по заданию собственников с целью формирования фонда капитального ремонта» - провести капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1, лифт - г/п 400 кг, г/п 630 кг, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет денежных средств, оплаченных собственниками на специальный счет р/сч

40705810800510000039 в ПАО «Московский индустриальный банк», открытый ООО «КОМФОРТСЕРВИС» по заданию собственников с целью формирования фонда капитального ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5225,3	82,00%	192,7	3,02%	318,5	5,00%

**9. По девятому вопросу: О выборе подрядной организации для проведения капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1, лифт - г/п 400 кг, г/п 630 кг ООО «ВИРА ТРЕЙД» (ИНН 2312230229).**

**СЛУШАЛИ:** Парфенова Вячеслава Ивановича, собственника кв.91.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать подрядной организации для проведения капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1, лифт - г/п 400 кг, г/п 630 кг ООО «ВИРА ТРЕЙД» (ИНН 2312230229).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «О выборе подрядной организации для проведения капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1, лифт - г/п 400 кг, г/п 630 кг ООО «ВИРА ТРЕЙД» (ИНН 2312230229)» - выбрать подрядной организации для проведения капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1, лифт - г/п 400 кг, г/п 630 кг ООО «ВИРА ТРЕЙД» (ИНН 2312230229).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4270,5	67,02%	367,5	5,77%	1098,5	17,24%

**10. По десятому вопросу: О определении предельной стоимости услуг и работ по проведению капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1, лифт - г/п 400 кг, г/п 630 кг ООО «ВИРА ТРЕЙД» (ИНН 2312230229.) в сумме 475491,00 руб.(четырееста семьдесят пять тысяч четырееста девяносто одна тысяча 00 копеек), согласно локального ресурсного сметного расчета №02-004 от 16 апреля 2019г.**

**СЛУШАЛИ:** Парфенова Вячеслава Ивановича, собственника кв.91.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить предельную стоимость услуг и работ по проведению капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1, лифт - г/п 400 кг, г/п 630 кг ООО «ВИРА ТРЕЙД» (ИНН 2312230229.) в сумме 475491,00 руб.(четырееста семьдесят пять тысяч четырееста девяносто одна тысяча 00 копеек), согласно локального ресурсного сметного расчета №02-004 от 16 апреля 2019г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «О определении предельной стоимости услуг и работ по проведению капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1, лифт - г/п 400 кг, г/п 630 кг ООО «ВИРА ТРЕЙД» (ИНН 2312230229.) в сумме 475491,00 руб.(четырееста семьдесят пять тысяч четырееста девяносто одна тысяча 00 копеек), согласно локального ресурсного сметного расчета №02-004 от 16 апреля 2019г.» - определить предельную стоимость услуг и работ по проведению капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1, лифт - г/п 400 кг, г/п 630 кг ООО «ВИРА ТРЕЙД» (ИНН 2312230229.) в сумме 475491,00 руб.(четырееста семьдесят пять тысяч четырееста девяносто одна тысяча 00 копеек), согласно локального ресурсного сметного расчета №02-004 от 16 апреля 2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4747,8	74,51%	301,2	4,73%	687,5	10,79%

**11. По одиннадцатому вопросу: Об уполномочении собственника помещения многоквартирного дома, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1 принять участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту кровли и лифтового оборудования.**

**СЛУШАЛИ:** Парфенова Вячеслава Ивановича, собственника кв.91.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Парфенова Вячеслава Ивановича (собственника кв.91, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1) на участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту кровли и лифтового оборудования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По одиннадцатому вопросу «Об уполномочении собственника помещения многоквартирного дома, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1 принять участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту кровли и лифтового оборудования - уполномочить Парфенова Вячеслава Ивановича (собственника кв.91, по адресу: г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 10/1) на участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту кровли и лифтового оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4678,64	73,65%	48,69	0,77%	171,18	2,70%

**12. По двенадцатому вопросу: О хранении материалов общего собрания, включая составленный по его итогу протокол, в офисе ООО «КОМФОРТСЕРВИС».**

**СЛУШАЛИ:** Парфенова Вячеслава Ивановича, собственника кв.91.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Материалы общего собрания, включая составленный по его итогу протокол, хранить в офисе ООО «КОМФОРТСЕРВИС».

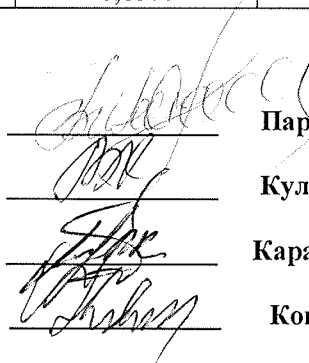
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двенадцатому вопросу «О хранении материалов общего собрания, включая составленный по его итогу протокол, в офисе ООО «КОМФОРТСЕРВИС» - материалы общего собрания, включая составленный по его итогу протокол, хранить в офисе ООО «КОМФОРТСЕРВИС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5216,8	90,94%	49,0	0,85%	470,7	8,21%

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия в составе:



Парфенов Вячеслав Иванович

Кулибаба Валентина Ивановна

Каракеян Наталья Александровна

Ковальчук Ольга Григорьевна