

ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Старый Оскол, м-н Космос, дом № 5.

Место проведения: г. Старый Оскол, м-н Космос д 5
Дата проведения: « 17 » октябрь 2017 г.
Время проведения: 18 час. 00 мин. - 19 час. 00 мин.
Форма собрания: очная
Инициатор общего собрания: ООО «УО ЖЭУ 3»
Председатель собрания Чернова Надежда Петровна №32
Секретарь собрания Душман Татьяна Сергеевна №18
Счетная комиссия Чернова Надежда Петровна

Всего квартир в доме: 44. Принадлежащие им количество голосов: 2613,30 (кв.м.)
В голосовании приняли участие 59 собственников квартир, владеющих 1598,05 кв.м.
или 61 % от общего числа голосов собственников помещений дома № 5 м-на Космос

Подсчет голосов производится из расчета: 1 квадратный метр - 1 голос.

Кворум: шесть

Повестка дня собрания:

1. Выбор Совета дома.
2. Использование и распоряжение общим имуществом многоквартирного дома ООО «УО ЖЭУ 3».
3. Внесение изменений в договор управления – утверждение Приложения №2.
4. Утверждение размера платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 13,00 руб. за кв. м общей площади с 01 января 2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
5. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактических расходов коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня:

Выбор Совета дома

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, и членов Совета дома сроком на 5 лет.

Предложены кандидатуры:

Председатель Совета дома:

Чернова Надежда Петровна
Члены Совета дома: Душман Татьяна Сергеевна

После обмена мнениями предложено провести голосование.

Результаты голосования:

ЗА: 1598,05 кв.м.; - 100 %
ПРОТИВ: — кв.м.; — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — кв.м.: — %

Решение кришецо (принято, не принято).

Избрать Совет дома Чернобакову, Каретку
Петровну, Андискуно Татьяну Суресбад

По второму вопросу повестки дня:

Использование и распоряжение общим имуществом многоквартирного дома ООО «УО ЖЭУ 3». После обмена мнениями предложено провести голосование.

Результаты голосования:

ЗА: 1598,05 кв.м.; - 100 %

ПРОТИВ: — кв.м.; — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — кв.м.: — %

Решение кришецо (принято, не принято).

Распоряжаться общим имуществом многоквартирного
дома ООО «УО ЖЭУ 3»

По третьему вопросу повестки дня:

Внесение изменений в договор управления – утверждение Приложения №2.

Директор ООО «УО ЖЭУ 3» Жданов Руслан Николаевич выступил с предложением утвердить Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом №5 м-на Космос с целью утверждения состава общего имущества и разграничения эксплуатационной ответственности между управляющей организацией и собственниками помещений.

Результаты голосования:

ЗА: 1598,05 кв.м.; - 100 %

ПРОТИВ: — кв.м.; — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — кв.м.: — %

Решение кришецо (принято, не принято).

внести изменения в договор управления

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 13,00 руб. за кв. м общей площади с 01 января 2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Директор ООО «УО ЖЭУ 3» Жданов Руслан Николаевич выступил с предложением утвердить размер платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 13,00 руб. за кв. м общей площади с 01 января 2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

После обмена мнениями предложено провести голосование.

Результаты голосования:

ЗА: 1598,05 кв.м.; - 100 %

ПРОТИВ: — кв.м.; — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — кв.м.: — %

Решение кришецо (принято, не принято).

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и коммунальных ресурсов в размере 13,00 руб на кв. м с 01.10.2018 г с учетом индексации цен с 01.01.2018 г.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактических расходов коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Директор ООО «УО ЖЭУ 3» Жданов Руслан Николаевич выступил с предложением утвердить размер платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомового прибора учета, в размере фактических расходов на 1 кв. м. помещения собственника в месяц.

После обмена мнениями предложено провести голосование.

Результаты голосования:

ЗА: 1598,05 кв.м.; - 100 %

ПРОТИВ: — кв.м.; — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — кв.м.; — %

Решение принято. (принято, не принято).

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомового прибора учета на 1 кв. м.

Повестка дня исчерпана. Вопросов по ведению собрания не поступило.

Председатель собрания Григорьев (подпись) Чертовский (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Долганов (подпись) Долганов П.С. (Ф.И.О.)

Счетная комиссия _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

27.10.18

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр голосования собственников в многоквартирном доме № 5 м-на Космос на — листах.