

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Солодунова, дом № 49

г. Вологда

«14» июля 2016 г.

Инициатор общего собрания, собственник квартиры № 10 (общей площадью 48,3 кв.м.) -

Шурыгина Наталья Николаевна

(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельство государственной регистрации права 35-АА/119449 выданное 5 мая 2003г.

Интересы муниципального образования город Вологда, исполняющего полномочия собственника муниципальных жилых помещений в доме представляет _____, действующей(его) на основании доверенности № _____, выданной Администрацией города Вологды.

Дата проведения собрания: «14» июля 2016 (дата окончания подсчетов голосов).

Место проведения собрания: г. Вологда, ул. Солодунова, д. 49.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4303,1 кв. м., в том числе в муниципальной собственности _____ кв.м.

Присутствующие _____ представляют интересы собственников помещений общей площадью 2868,2 кв. м, что составляет 66,7% от общей полезной площади многоквартирного дома. Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2868,2 голосов, что составляет 66,7%. Кворум для принятия решений имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

- 1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подписанию протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение порядка оформления протокола, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: реконструкция теплового узла с заменой кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатый.
4. Утверждение стоимости работ по реконструкции теплового узла с заменой кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатый.
5. Утверждение источников и порядка финансирования выполнения капитального ремонта общего имущества.
6. Принятие решения по выбору лиц(а), которые(ое) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены(о) в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Организационные вопросы (определение помещения в МКД, в котором будут размещены решения общего собрания собственников помещений и итоги голосования, определение места или адреса хранения протокола общего собрания и решений собственников).

По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подписанию протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Вопрос поставлен на голосование.

Председатель Шурыгина Т.И.
Проголосовали «за» 2868,2 100,0%
Проголосовали «против» - - %
Проголосовали «воздержался» - - %

Секретарь собрания Смирнова В.И.
Проголосовали «за» 2868,2 100,0%
Проголосовали «против» - - %
Проголосовали «воздержался» - - %

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем собрания Шурыгина Т.И.

Stamp: ГОУ АИТ Вологда, Бюджет № 27.06.16

Signature: Шурыгина

Выбрать Секретаря собрания

Семилетов В. Г.

По второму вопросу:

Слушали председателя собрания, который (ая) предложил (а) оформить протокол собрания в письменной форме с указанием повестки дня, голосования по каждому вопросу отдельно, с отражением результатов голосования в количестве процентов от общего числа голосов по каждой формулировке «за», «против», «воздержался», и подписанный председателем собрания, секретарем и инициатором собрания протокол передать в управляющую организацию.

Вопрос поставлен на голосование

Голосовали по второму вопросу:

«за» 100 %, «против» - — %, «воздержался» - — %

Решили:

Утвердить предложенный порядок составления протокола общего собрания.

По третьему вопросу:

Выступил председатель собрания, который предложил провести ремонт общего имущества многоквартирного дома - **реконструкцию теплового узла с заменой кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатый.**

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по третьему вопросу

Проголосовали «за» 2868,2 - 66,7 %

Проголосовали «против» — - — %

Проголосовали «воздержался» — - — %

РЕШИЛИ:

Провести ремонт общего имущества многоквартирного дома - **реконструкцию теплового узла с заменой кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатый.**

По четвертому вопросу:

Выступил председатель собрания, который предложил утвердить стоимость реконструкции теплового узла с заменой кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатый в сумме:

Многоквартирный дом № 368 479,11 коп.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали «за» 2868,2 - 66,7 %

Проголосовали «против» — - — %

Проголосовали «воздержался» — - — %

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость реконструкции теплового узла с заменой кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатый в сумме: Многоквартирный дом № 368 479,11 коп.

По пятому вопросу:

Выступил председатель собрания, который предложил утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества: средства собственников, накопленные на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, владельцем которого является ОАО «Подшипник».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по пятому вопросу:

Проголосовали «за» 2868,2 - 66,7 %

Проголосовали «против» — - — %

Проголосовали «воздержался» — - — %

РЕШИЛИ:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества: средства собственников, накопленные на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, владельцем которого является ОАО «Подшипник».

По шестому вопросу:

Выступил Председатель собрания, который(ая) предложил(а) выбрать уполномоченное лицо Арсеньева И. В. (квартира № 31), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор на выполнение капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по шестому вопросу

Проголосовали «за» 2868,2 - 100 %

Проголосовали «против» — - — %

Проголосовали «воздержался» — - — %

РЕШИЛИ:

Выбрать уполномоченное лицо Авертцева И. (квартира № 31), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор на выполнение капитального ремонта, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

По седьмому вопросу:

Слушали председателя собрания, который(ая) предложил(а) утвердить следующий порядок доведения итогов голосования: путем размещения копии протокола общего собрания на информационных досках в местах общего пользования подъездах МКД и место хранения протокола в управляющей компании ОАО «Подшипник».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по седьмому вопросу

| | | |
|-----------------------------|--------------|----------------|
| Проголосовали «за» | <u>28/28</u> | - 100 % |
| Проголосовали «против» | <u> </u> | - <u> </u> % |
| Проголосовали «воздержался» | <u> </u> | - <u> </u> % |

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок доведения итогов голосования: путем размещения копии протокола общего собрания на информационных досках в местах общего пользования подъездах МКД и определить место хранения протокола - управляющая компания ОАО «Подшипник».

Подписи:

| | | |
|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Секретарь собрания | <u>Смирнова В.Н.</u> | (Смирнова В.Н.) |
| Председатель собрания | <u>Шукина Т.В.</u> | (Шукина Т.В.) |
| Инициатор собрания | <u>Шукина Т.В.</u> | (Шукина Т.В.) |