

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:

г. Вологда, ул. Панкратова, д. 88  
от 30 сентября 2016 года в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания, собственник квартиры № 27 Турецкий В.И.,  
общей площадью 43,9 кв.м.

Свидетельство о государственной регистрации права 337/05-004/2016/002/002 выданное

Дата проведения собрания «30» сентября 2016 года (дата окончания подсчета голосов).

Место проведения собрания: г. Вологда, ул. Панкратова, д. 88.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2628,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2628,8 кв.м, что составляет 100%.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 192,7 кв.м, что составляет 71,23 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1872,7 голосов, что составляет 71,23%. Кворум для принятия решения имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня собрания

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подписанию протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальном счете с дальнейшим перечислением денежных средств со счета РО на специальный счет владельца счета.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
6. Определение владельца специального счета;
7. Определение кредитной организации для открытия специального счета;
8. Выбор лиц(-а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта;
9. Утверждение размера стоимости услуг по ведению специального счета.
10. О переводе денежных средств накопленных на общем счете Регионального оператора - некоммерческой организации Вологодской области "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области" на специальный счет.
11. Организационные вопросы.

По вопросу 1- выбрать председателя и секретаря собрания и наделить их полномочиями по подписанию протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель собрания Михаил Владимирович Макаров - кв № 27.

Секретарь собрания - Виктор Владимирович Акимов - кв № 49.

ЗА: 1872,7 голосов, (71,23 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ:    голосов, (   % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:    голосов, (   % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать председателем собрания Турецкая Д.Ч., секретарем собрания Шутова В.А.

**По вопросу 2** - изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта на специальном счете - подано голосов:

ЗА: 117 голосов, (71,23 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ПРОТИВ:    голосов, (   % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:    голосов, (   % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,23 % (более 2/3)<sup>1</sup> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об изменении формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора

**По вопросу 3** - утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме - подано голосов:

ЗА: 117 голосов, (71,23 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ПРОТИВ:    голосов, (   % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:    голосов, (   % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,23 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме.

**По вопросу 4** - утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта - подано голосов:

ЗА: 117 голосов, (71,23 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ПРОТИВ:    голосов, (   % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:    голосов, (   % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,23 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

**По вопросу 5** – определить более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта (по мере накопления денежных средств, но не позднее сроков, указанных в региональной программе), - подано голосов:

ЗА: 112 голосов, (112% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: — голосов, (— % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: — голосов, (— % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 112% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение – утвердить более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта (по мере накопления денежных средств, но не позднее сроков, указанных в региональной программе).

**По вопросу 6** - определить владельцем специального счета Открытое акционерное общество «Подшипник» - подано голосов:

ЗА: 112 голосов, (112% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: — голосов, (— % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: — голосов, (— % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 112% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета Открытое акционерное общество «Подшипник».

**По вопросу 7** - выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – публичное акционерное общество «Сбербанк России» - подано голосов:

ЗА: 112 голосов, (112% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: — голосов, (— % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: — голосов, (— % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 112% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию - публичное акционерное общество «Сбербанк России».

**По вопросу 8** – уполномочить Гурьяну В.И. осуществлять необходимые действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта - подано голосов:

ЗА: 112 голосов, (112% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ:    голосов, (   % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:    голосов, (   % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов    % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение  
Уполномочить Александров В. А. осуществлять необходимые действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, направить Региональному оператору - некоммерческой организации Вологодской области "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области" копию протокола общего собрания собственников помещений, которым оформлено решение об изменении формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальном счете, владельцем которого выбрано открытое акционерное общество «Подшипник».

**По вопросу 9** - поступило предложение от председателя собрания о стоимости услуг по ведению специального счета ОАО «Подшипник» в размере 55 копеек с метра квадратного.

ЗА: 1771,9 голосов, (64,62 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ПРОТИВ:    голосов, (   % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1668 голосов, (5,38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 9 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 27,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета в размере 55 копеек с метра квадратного.

**По вопросу 10** - поступило предложение от председателя собрания о переводе денежных средств, собранных собственниками дома на счете Регионального оператора - некоммерческой организации Вологодской области "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области" на специальный счет, владельцем которого определено открытое акционерное общество «Подшипник».

ЗА: 816,1 голосов, (69,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ПРОТИВ:    голосов, (   % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 36,6 голосов, (2,15 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 10 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение

Обязать Регионального оператора - некоммерческую организацию Вологодской области "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области" перевести денежные средства, накопленные на его счете на специальный счет, владельцем которого определено открытое акционерное общество «Подшипник».

**По вопросу 11** - поступило предложение от председателя собрания о размещении копии протокола общего собрания на информационных досках и определении места хранения протокола – ОАО «Подшипник».

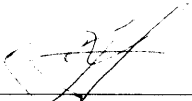
ЗА: 1671 голосов, (71,3 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

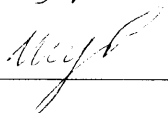
ПРОТИВ: — - голосов, (— %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: — голосов, (— %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

**По вопросу 11 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить следующий порядок доведения итогов голосования: путем размещения копии протокола общего собрания на информационных досках и определить место хранения протокола — ОАО «Подшипник».

Председатель собрания  Турчев В.В. «30» 09 2016 г.

Секретарь собрания  Мигров А.А. «30» 09 2016 г.