

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу:

г. Вологда, ул. Гагарина, д. 56, проводимого в очной-заочной форме.

г. Вологда

«29» сентября 2016 г.

Инициатор общего собрания, собственник квартиры № 93 - Билыкова О.В.

Свидетельство государственной регистрации права _____ № 15174 выданное 20.05.1993 общей площадью 62,5 кв.м.

Интересы муниципального образования город Вологда, исполняющего полномочия собственника муниципальных жилых помещений в доме представляет _____, действующей(его) на основании доверенности № _____, выданной Администрацией города Вологды.

Дата проведения собрания: «29» сентября 2016 (дата окончания подсчетов голосов).

Место проведения собрания: г. Вологда, ул. Гагарина, д. 56.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 7675,5 кв. м, в том числе в муниципальной собственности _____ кв. м.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 5958,71 кв. м, что составляет 77,63 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 5958,71 голосов, что составляет 77,63 %. Кворум для принятия решений имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подписанию протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение порядка оформления протокола, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества: замена трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения (розливов).
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.
7. Утверждение подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту.
8. Принятие решения по выбору лиц(а), которые(ое) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены(о) участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Принятие решения доведения итогов голосования до собственников многоквартирного дома и определение места хранения протокола общего собрания.

По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подписанию протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель Ющенико Вл. Ив.
Проголосовали «за» 5958,71 - 100 %
Проголосовали «против» - - - %
Проголосовали «воздержался» - - - %

Секретарь собрания Функнер В. М.
Проголосовали «за» 5958,71 - 100 %
Проголосовали «против» - - - %
Проголосовали «воздержался» - - - %

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем собрания Ющенико В. И.
Выбрать Секретаря собрания Функнер В. М.

По второму вопросу:

Слушали председателя собрания, который (ая) предложил(а) оформить протокол собрания в письменной форме с указанием повестки дня, голосования по каждому вопросу отдельно, с отражением результатов голосования в количестве процентов от общего числа голосов по каждой формулировке «за», «против», «воздержался», и подписанный председателем собрания, секретарем и инициатором собрания протокол передать в управляющую организацию.

Вопрос поставлен на голосование:

Голосовали по второму вопросу:

«за» 100 %, «против» - _____ %, «воздержался» - _____ %

Решили:

Утвердить предложенный порядок составления протокола общего собрания.

По третьему вопросу:

Слушали председателя собрания, который (ая) предложил(а) утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества: **замена трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения (розливов).**

Вопрос поставлен на голосование:

Голосовали по третьему вопросу:

«за» 77,63 %, «против» - _____ %, «воздержался» - _____ %

Решили:

Установить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества: **замена трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения (розливов).**

По четвертому вопросу:

Слушали председателя собрания, который (ая) предложил(а) утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в размере **621 507,37 рублей.**

Вопрос поставлен на голосование:

Голосовали по четвертому вопросу:

«за» 77,63 %, «против» - _____ %, «воздержался» - _____ %

Решили:

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в размере **621 507,37 рублей.**

По пятому вопросу:

Слушали председателя собрания, который (ая) предложил(а) утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества: **до 28 февраля 2017 года.**

Вопрос поставлен на голосование:

Голосовали по пятому вопросу:

«за» 77,63 %, «против» - _____ %, «воздержался» - _____ %

Решили:

Утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества: **до 28 февраля 2017 года.**

По шестому вопросу:

Слушали председателя собрания, который (ая) предложил(а) утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества: средства собственников, накопленные на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, владельцем которого является Некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

Вопрос поставлен на голосование:

Голосовали по шестому вопросу:

«за» 77,63 %, «против» - _____ %, «воздержался» - _____ %

Решили:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества: средства собственников, накопленные на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, владельцем которого является Некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

По седьмому вопросу:

Слушали председателя собрания, который (ая) предложил(а) утвердить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – ОАО «Подшипник».

Вопрос поставлен на голосование:

Голосовали по седьмому вопросу:

«за» 77,63 %, «против» - _____ %, «воздержался» - _____ %

Решили:

Утвердить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД

– ОАО «Подшипник».

По восьмому вопросу:

Слушали председателя собрания, который(ая) предложил(а) уполномочить собственника квартиры № 38 - Ющенко Владимира Ивановича и собственника, кв. № 128 - Безногова Ивана Юрьевича от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос поставлен на голосование:

Голосовали по восьмому вопросу:

«за» 77,63 %, «против» - _____ %, «воздержался» - _____ %

Решили:

Уполномочить собственника квартиры № 38 - Ющенко Вл. Ив. и собственника, кв. № 128 - Безногова Ивана Юрьевича от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По девятому вопросу:

Слушали председателя собрания, который(ая) предложил(а) утвердить следующий порядок доведения итогов голосования: путем размещения копии протокола общего собрания на информационных досках и место хранения протокола в управляющей компании ОАО «Подшипник».

Вопрос поставлен на голосование:

Голосовали по девятому вопросу:

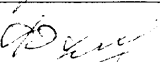
«за» 100 %, «против» - _____ %, «воздержался» - _____ %

Решили:

Утвердить следующий порядок доведения итогов голосования: путем размещения копии протокола общего собрания на информационных досках и определить место хранения протокола - управляющая компания ОАО «Подшипник».

Подписи:

Председатель собрания  (Ющенко)

Секретарь собрания  (Безногова)

Инициатор собрания  (Безногова)