

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
**по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 28**

г. Черногорск

«24» ноября 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: «10» октября 2018 г.

Время проведения очной части собрания: 15 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: на придомовой территории во дворе дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 28.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 28 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Ведерникова Ольга Евгеньевна кв. \_\_\_\_.**

Общая площадь многоквартирного дома – 4884,2 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - 4422,2 кв. м.

Доля в общем имуществе 462 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 3 656,6 кв.м или 74,9 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.**

**«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:**

**Директор**

**Букреева Татьяна Александровна**

**Экономист**

**Севлова Ольга Николаевна**

**Начальник участка**

**Асабина Наталья Геннадьевна**

**Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.**

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

3. Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 13,80 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

4. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

**Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.**

Выбрать:

Председателем общего собрания - Ведерникову Ольгу Евгеньевну кв. 60.

Секретарем общего собрания –

Шебеко Татьяна Петровна кв. 24  
Шебеко

За 100 % голосов ( 3656,6 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято единогласно.

**Вопрос №2 - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.**

**Решили:** - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

За 100 % голосов ( 3656,6 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 3 - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 13,80 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.**

**Решили:** - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 13,80 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

За 68,92 % голосов ( 2520,1 м<sup>2</sup> )  
Против 29,77 % голосов ( 1088,5 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 1,31 % голосов ( 48,1 м<sup>2</sup> ).

Решение принято.

**Вопрос № 4 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.**

**Решили:** - настоящий протокол ОСС хранить в офисе ООО «УК «Теплый Дом».  
- Решения и реестры хранить у инициатора собрания .

За 100 % голосов ( 3656,6 м<sup>2</sup> )  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> ).

Решение принято единогласно.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от «10» сентября 2018 г. на 1 (одном) листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 7 (семи) листах.

Председатель собрания  (О.Е. Ведерникова)  
Секретарь собрания  (И.И. Иванова)