

ПРОТОКОЛ № 5
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Калуга, ул. Аллейная, д. 2
(в форме очного/заочного голосования)

г. Калуга

"24" 08 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, **КВ.М.**

Площадь помещений, находящихся в частной собственности 4897,6 **КВ.М.**

Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга» 0 **КВ.М.**

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании: собственники, обладающие 2846,5 **КВ.М.** 58,1% помещений.

Собрание правомочно.

Расчет процентов по принятым решениям собственников произведен от площади жилых и нежилых помещений.

Приглашенные лица – директор управляющей компании ООО "Техно-Р" Артамонов А.Е. и представитель организации, обслуживающей работу крышных котельных.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №2 по ул. Аллейной, выбор лица, проводящего подсчет голосов.
2. Информация о рабочем состоянии котельной и предстоящих ремонтных работах.
3. Принятие решения по перечню услуг и работ и срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Аллейной в г. Калуге
4. Определение источника финансирования на капитальный ремонт общего имущества МКД.

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 2 и о выборе лица, проводящего подсчет голосов, слушали Ладнову Надежду Викторовну.

Поступило предложение избрать:

Председателем общего собрания – Саркисову Светлану Ервандовну;

Секретарем общего собрания – Щукину Ирину Петровну;

Лицо, проводящее подсчет голосов – Аполлонову Юлию Владимировну.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Решение принято.

2. По второму вопросу о рабочем состоянии котельной и предстоящих ремонтных работах слушали представителя обслуживающей организации. Был задан ряд уточняющих вопросов относительно ремонта котельной Калмыковой О.С., Брыжак И.И.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 54,3%, «ПРОТИВ» - 0,8%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Решение принято.

3. По третьему вопросу о принятии решения по перечню услуг и работ и срокам проведения капитального ремонта общего имущества МКД слушали Калмыкову О.С., Ладнову Н.В., Пимкину А.П., Артамонова А.Е.

Мнения разделились. Ввиду отсутствия денежных средств на проведение капитального ремонта фасада всего дома, большинством голосов собственники помещений решили поручить управляющей организации ООО «Техно-Р» произвести ремонт (утепление) фасада торцевой части дома, согласно актам, составленным комиссиями ГЖИ и «Техно-Р», до конца 2017 года. По мере накопления денег работы по утеплению всего фасада дома, а также по устранению трещин на цокольном этаже и по дому будут проводиться поэтапно.

Состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 56,5%, «ПРОТИВ» - 1,6%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу об определении источника финансирования на капитальный ремонт МКД слушали Артамонова А.Е.

Поступило предложение определить источник финансирования ремонта (утепления) фасада дома за счет средств текущего ремонта дома. После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 58,1%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Решение принято.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается в управляющую компанию ООО «Техно-Р».

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в МКД на 4-х листах.

Приложение № 2: Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 1-м листе.

Председатель собрания -

Секретарь собрания -

Лицо, проводящее подсчет голосов -

Сидяков
Алексей
Саргисова С.Е.
Гуружеева И.П.
Аполконова Ю.В.