



УТВЕРЖДЕНО
 Директор ООО «АКС»
 С.Л. Филимонова
 14.01.16

**Отчет управляющей компании
 за период 01.01.15 — 31.12.15
 по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
 г.Анапа, пер.Северный, 1**

Расчетная площадь МКД	6838,59 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	11,84 руб./кв.м.
Количество квартир	102
Площадь МОП (уборка)	932 кв.м
Площадь участка (уборка)	7125 кв.м.

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

	руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.15	333813,44
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	991224,23
Холодное водоснабжение	343632,33
Канализация	238292,81
Электроэнергия	1244976,91
Домофоны	14620,00
ИТОГО начислено по квитанциям	2832746,28
Оплачено собственниками за период 01.01.15-31.12.15	2509427,34
Задолженность собственников на 31.12.15	657132,38
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех»)	1487,92

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Организационно-управленческие услуги (3,97 руб./кв.м в составе тарифа)	325790,43
Текущий ремонт МОП	12456,03
Текущий ремонт МОП (изготовление ограждения)	12685,00
Благоустройство МОП (озеленение)	42700,00
Текущий ремонт МОП (освещение)	18155,35
Текущий ремонт МОП (ХВС)	25468,31
Санитарная очистка (заработная плата уборщицы, налоги с ФОТ), инвентарь	275050,32
Обследование вентканалов (ГО «Анапское ВДПО»)	20400,00
ТО газового оборудования (Анапагоргаз)	23431,04
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергосбыт»)	1309665,00
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	488380,97
Обслуживание домофона (ООО «КДК-сервис»)	14620,00
Вывоз и утилизация КГМ (ОАО «Анапаблагоустройство»)	226168,69
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех») (15% УСН)	223,19

ИТОГО расходов по содержанию дома

2795194,33

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.15-31.12.15

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2015	-66602
Начислено	2832746,28
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	1487,92
Произведено расходов	2795194,33
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2015	-27562,13

Отчет составлен

Главный бухгалтер
должность исполнителя



Долгих Н.В.
ФИО