

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Щелковский район д. Долгое Ледово ул. Академическая д.4 проведенного путем совместного присутствия собственников помещений (в очной форме)

21 августа 2016 года

Дата: 21.08.2016г.

Время: 11.30

Место: во дворе дома №4 ул. Академическая д. Долгое Ледово

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кубрак Ольга Владимировна (кв.4)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома-638 м²

Количество голосов которым обладает каждый собственник равно площади его жилого помещения.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 640,4

Присутствовали: 7 собственников (частная собственность) помещений обладающих 269,3 голосов, что составляет 42,1% голосов от общего числа голосов всех собственников.

Интересы муниципального образования «Щелковский муниципальный район Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности,

представляла Данкова Галина Геннадьевна, действующая по доверенности от 17.04.16 № 22 м-3/10.1-157, выданной Администрацией Щелковского муниципального района Московской области, обладающий 152,5 голосов, что составляет 23,8% голосов от общего числа голосов всех собственников.

Всего присутствовало: 8 собственников помещений обладающих 421,8 голосов, что составляет 65,9% голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум: имеется

Собрание: правомерно

Приглашенные: Представитель управляющей организации ООО «Регион-Строй»

Толчий Владимир Ильич, доверенность от 02.08.2016г. В.И.И.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора управления.
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения
6. Определение порядка доведения решения собрания и итогов голосования
7. Определение места для хранения документов.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Байбородову Д.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем собрания

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания Кубрак О.В. секретарем от имени собрания Коралеву И.И.

Голосовали: за 100%; против 0; воздержались 0;

Решение: принято

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Толчий В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управленческие управленческие органы управления

ПОСТАНОВИЛИ: В качестве способа управления выбрать управление управляющей организацией

Голосовали за 100%; против 0; воздержались 0;

Решение: принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Кубрак О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Регион-Строй» ОГРН 1057747234731.

Голосовали: за 100%; против 0; воздержались 0;

Решение: принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение договора управления.

СЛУШАЛИ: Морозов В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления проектом ООО, в течение 5 лет

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить договор управления сроком на 5 лет

Голосовали: за 100%; против 0; воздержались 0;

Решение: принято

5. По пятому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Кудряк О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять размер платы установленной органами местного самоуправления

Голосовали: за 100%; против 0; воздержались 0;

Решение: принято

6. По шестому вопросу повестки дня: Определение порядка доведения решения собрания и итогов голосования

СЛУШАЛИ: Королева М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить в подъезде МКД

ПОСТАНОВИЛИ: разместить объявление, уведомление, решение собрания, итоги голосования и др. в подъезде МКД

Голосовали: за 100%; против 0; воздержались 0;

Решение: принято

7. По седьмому вопросу повестки дня: Определение места для хранения документов.

СЛУШАЛИ: Морозов В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить в управляющей организации

ПОСТАНОВИЛИ: хранить документы в офисе

управляющей организации

Голосовали: за 100%; против 0; воздержались 0;

Решение: принято

Приложение №1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №4, по ул. Академическая, д. Долгое Ледово участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования 21 августа 2016г.

Председатель собрания

(подпись)

Секретарь собрания

(подпись)

Инициатор общего собрания
председатель собрания - Кудряк О.В.
Секретарь собрания - Морозов - Королева М.А.