

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: Московская область, Щелковский район, д. Долгое Ледово, ул. Академическая д.4
в форме очно-заочного голосования

Протокол составлен «02» марта 2018 г.

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Щелковский район, д. Долгое Ледово, ул. Академическая д.4 (далее по тексту - Многоквартирный дом): Чудакова Надежда Федоровна, собственник кв. № 15 в Многоквартирном доме.

Общее собрание в очной форме проводилось «09» января 2017 года.

Место проведения Общего собрания – на детской площадке напротив многоквартирных домов № 5 и 2 по адресу: Московская область, Щелковский район, д. Долгое Ледово, ул. Академическая;

Начало Общего собрания в 18 ч. 30 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «20» февраля 2018 года (до 18:00 включительно).

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передавались ими: в офис управляющей организации ООО «Регион-Строй»;

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 642,50 кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 85,63 % голоса от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 550,15 кв.). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание правомочно, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания.
3. Выбор способа управления Многоквартирным домом.
4. О расторжении договора управления с действующей управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации.
6. Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией.
7. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения.
8. Об определении помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.
9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

Решили:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выступил Чудакова Надежда Федоровна

Предложено: Избрать председателем Общего собрания:

Чудакову Надежду Федоровну (собственник кв. 15 в МКД);

Избрать секретарем Общего собрания:

Моргачеву Надежду Николаевну (собственник кв. 11 в МКД);

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕУЧТЕННЫЕ
519,40 кв. м 94,41 %	0,00 кв. м 0,00 %	30,75 кв. м 5,59 %	0,00 кв. м 0,00 %

Принято решение:

Избрать председателем Общего собрания:

Чудакову Надежду Федоровну (собственник кв. 15 в МКД);

Избрать секретарем Общего собрания:

Моргачеву Надежду Николаевну (собственник кв. 11 в МКД);

2. По второму вопросу повестки дня:

Выступил Чудакова Надежда Федоровна

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:

1. Чудакову Надежду Федоровну (собственник кв. 15 в МКД);
2. Моргачеву Надежду Николаевну (собственник кв. 11 в МКД);
3. Калашникову Наталью Евгеньевну (собственник кв. 13 в МКД);

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕУЧТЕННЫЕ
519,40 кв. м 94,41 %	0,00 кв. м 0,00 %	30,75 кв. м 5,59 %	0,00 кв. м 0,00 %

Принято решение: Избрать членами счетной комиссии:

1. Чудакову Надежду Федоровну (собственник кв. 15 в МКД);

2. Моргачеву Надежду Николаевну (собственник кв. 11 в МКД);
3. Калашникову Наталью Евгеньевну (собственник кв. 13 в МКД);

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Чудакова Надежда Федоровна

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕУЧТЕННЫЕ
508,05 кв. м 92,35 %	0,00 кв. м 0,00 %	0,00 кв. м 0,00 %	42,10 кв. м 7,65 %

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил Чудакова Надежда Федоровна

Предложено: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО "Регион-Строй".

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕУЧТЕННЫЕ
508,05 кв. м 92,35 %	0,00 кв. м 0,00 %	42,10 кв. м 7,65 %	0,00 кв. м 0,00 %

Принято решение: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО "Регион-Строй".

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступил Чудакова Надежда Федоровна

Предложено: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕУЧТЕННЫЕ
508,05 кв. м 92,35 %	0,00 кв. м 0,00 %	42,10 кв. м 7,65 %	0,00 кв. м 0,00 %

Принято решение: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выступил Чудакова Надежда Федоровна

Предложено: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» сроком на 3 (три) года, содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом и заключить его с ООО «ПИК-Комфорт».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕУЧТЕННЫЕ
474,55 кв. м 86,26 %	0,00 кв. м 0,00 %	75,60 кв. м 13,74 %	0,00 кв. м 0,00 %

Принято решение: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» сроком на 3 (три) года, содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом и заключить его с ООО «ПИК-Комфорт».

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Выступил Чудакова Надежда Федоровна

Предложено: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном Администрацией Щёлковского муниципального района Московской области на текущий год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕУЧТЕННЫЕ
474,55 кв. м 86,26 %	42,10 кв. м 7,65 %	33,50 кв. м 6,09 %	0,00 кв. м 0,00 %

Принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном Администрацией Щёлковского муниципального района Московской области на текущий год.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Выступил Чудакова Надежда Федоровна

Предложено: Определить доски объявлений в холлах первых этажей /на входных группах подъездов многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕУЧТЕННЫЕ
550,15 кв. м 100 %	0,00 кв. м 0,00 %	0,00 кв. м 0,00 %	0,00 кв. м 0,00 %

Принято решение: Определить доски объявлений в холлах первых этажей /на входных группах подъездов многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

