

AS

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Советск, ул. Победы, дом № 13

от «28» декабря 2017 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **659** кв. метров, в том числе **428,8** кв. метров жилых помещений, **230,2** кв. метров нежилых помещений.

Порядок проведения собрания: очно- заочное.

Время проведения собрания: 28 декабря.2017 года в 17:00

Место проведения собрания: двор дома.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 9 человек, обладающие 659 голосами, что составляет 100 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется (*нужно подчеркнуть*).

Общее собрание проводится по инициативе: **Романек Ларисы Валентиновны**

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выборы Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения (включение ОДН в размер платы за содержание жилого помещения).

5.1. 10,84 руб. с 1 кв.м. в месяц.

5.2. 13,92 руб. с 1 кв.м. в месяц.

6. Определение помещения в МКД, в котором будут размещены решения общего собрания собственников помещений и итоги голосования, определение места или адреса хранения протокола общего собрания и решений собственников.

ВХОДЯЩИЙ № 20
10 01 2018 г.


ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:

По вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>По вопросу 1: Слушали: Романек Ларису Валентиновну Предложено: председателем общего собрания собственников МКД избрать Романек Ларису Валентиновну Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Лубинскую Татьяну Константиновну Решили: председателем общего собрания собственников МКД избрать Романек Ларису Валентиновну Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Лубинскую Татьяну Константиновну</p>	<p>ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>По вопросу 2 Слушали: Романек Ларису Валентиновну Предложено: выбрать в Совет многоквартирного дома Лубинскую Татьяну Константиновну Романек Ларису Валентиновну Решили: выбрать в Совет многоквартирного дома Лубинскую Татьяну Константиновну Романек Ларису Валентиновну</p>	<p>ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>По вопросу 3 Слушали: Романек Ларису Валентиновну Предложено: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Романек Ларису Валентиновну Решили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Романек Ларису Валентиновну</p>	<p>ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>По вопросу 4 Слушали: Романек Ларису Валентиновну Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом. Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом.</p>	<p>ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>По вопросу 5 Слушали: Романек Ларису Валентиновну Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (с включением ОДН в размер платы за содержание жилого помещения) в размере: 5.1. 10,84 руб. с 1 кв.м. в месяц. 5.2. 13,92 руб. с 1 кв.м. в месяц. С <u>1 января</u> 20<u>18</u> года. Решили: Утвердить договор управления и размер платы за содержание жилого помещения в размере <u>10,84</u> руб. с 1 кв.м. в месяц. с <u>1 января</u> 20<u>18</u> года.</p>	<p>ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p> <p>ЗА – <u>0</u> % ПРОТИВ - <u>100</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>

<p>По вопросу 6 Слушали: <u>Романёк Ларису Валентиновну</u> Предложено: Определить следующее место в МКД, в котором будут размещены решения общего собрания собственников помещений и итоги голосования, определение места или адреса хранения протокола общего собрания и решений собственников ООО «Управдом», доски объявлений _____ Решили: определить следующее место в МКД, в котором будут размещены решения общего собрания собственников помещений и итоги голосования, определение места или адреса хранения протокола общего собрания и решений собственников ООО «Управдом», доски объявлений _____</p>	<p>ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %</p>
--	---

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников (количество страниц: 1).
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании в многоквартирном доме и принявших решение по каждому вопросу (количество страниц: 2).

Председатель собрания  / Романёк Л.В.
(подпись) «28» декабря 2017 г.

Секретарь собрания  / Лубинская А.К.
(подпись) «28» декабря 2017 г.

**Размер
платы за жилое помещение на 2017г.
на 2018 год
г. Советск, ул.Победы, д.13 (площадь- 568,4кв.м.)**

№ № п/ п	Наименование услуги	Ед.измерения	Тариф №1 на 1кв.м. общей площади	Тариф №2 на 1кв.м. общей площади
Обязательные работы				
1	Управление общим имуществом в многоквартирном доме	Руб. с кв.м. общей площади	2,97	2,97
2	Содержание (обслуживание) внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Руб. с кв.м. общей площади	0,60	0,60
3	Содержание (обслуживание) внутридомовых инженерных системы центрального водоснабжения и канализации.	Руб. с кв.м. общей площади	0,60	0,60
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Руб. с кв.м. общей площади	1,29	1,29
5	Уборка земельного участка	Руб. с кв.м. общей площади	1,0	1,0
6	Обслуживание ВДГО	Руб. с кв.м. общей площади	0,71	0,71
7	Проверка вентканалов (дымоходов)	Руб. с кв.м. общей площади	1,01	1,01
8	Дератизация	Руб. с кв.м. общей площади	0,10	0,10
9	Дезинсекция	Руб. с кв.м. общей площади	0,10	0,10
	Итого		8,38	8,38
10	ОДН (электроснабжение МОП)	Руб. с кв.м. общей площади	1,66	1,66
11	ОДН(водоснабжение МОП)	Руб. с кв.м. общей площади	0,07	0,07
Текущий ремонт (по решению собственников)				
12	Уборка чердака -6 000руб	Руб. с кв.м. общей площади		0,88
13	Чистка и ремонт желобов и водостоков 5 000 руб.	Руб. с кв.м. общей площади	0,73	0,73
14	Установка козырька над входной дверью-15 000 руб.	Руб. с кв.м. общей площади		2,20
	Итого		10,84	13,92

Приложение к протоколу общего собрания
от 28 декабря 2017 г.
г. Советск, ул. Победы, д. 13

Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Советска, ул. Победы, д. 13
по состоянию на 28 декабря 2017 года.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (полностью)	Правоустанавливающий документ	S помещения (кв.м.)	Доля в праве	Голосовал и по вопросам «за» (указываются номера вопроса)	Голосовали по вопросам «против» (указываются номера вопроса)	Голосовали по вопросам «воздержался» (указываются номера вопроса)	Подпись
1	1	Романек Лариса Валентиновна	Свидетельство о	55,8	1	3а.5.1. 1-6	5.2		
2	2	Балычева Валентина Николаевна		88,2	1	3а.5.1. 1-6	5.2		
3	3	Афанасьев Иван Андреевич Шимкус Роман Андреевич Афанасьев Вадим Андреевич		65,2	1/3 1/3 1/3	3а.5.1. 1-6 3а.5.1. 1-6 3а.5.1. 1-6	5.2 5.2 5.2		

4	Саламахин Владимир Александрович	С	Г	П	С
5	Лубинская Татьяна Константиновна	С	Г	П	С
6	Тягилова Наталья Михайловна	С	Г	П	С
7	Расич Ирина Юрьевна	С	Г	П	О
8					
9					
10					
11					


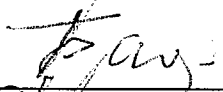
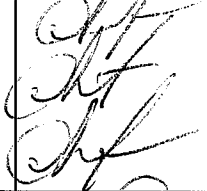

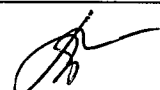
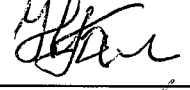
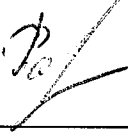
74,9	1	ЗФ 5.1. 1-6	5.2	
68,4	1	ЗФ 5.1. 1-6	5.2	
76,3	1	ЗФ 5.1. 1-6	5.2	
230,2	1	ЗФ 5.1. 1-6	5.2	

Настоящий реестр составлен «22» декабря 2017 год

(Ф.И.О., кем составлен реестр)

Приложение к протоколу общего собрания
от 28 декабря 2017 г
г. Советск, ул. Победы, д. 13

Реестр собственников помещений, получивших уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Советска, ул. Победы д. 13
по состоянию на «28 декабря» 2017 года.

№ п/п	Квартира	ФИО	S, кв.м	Доля	Подпись
1	1	Романек Лариса Валентиновна	55,8	1	
2	2	Балычева Валентина Николаевна	88,2	1	
3	3	Афанасьев Иван Андреевич Шимкус Роман Андреевич Афанасьев Вадим Андреевич	65,2	1/3 1/3 1/3	
4	4	Саламахин Владимир Александрович	74,9	1	
5	5	Лубинская Татьяна Константиновна	68,4	1	
6	6	Тягилева Наталья Михайловна	76,3	1	
7	н/ж	Расич Ирина Юрьевна	230,2	1	
8					
9					
10					
11					

Настоящий реестр составлен «28» декабря 2017 года

Романек Л.В.

(Ф.И.О., кем составлен реестр)