

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Черногорск, ул. Калинина, дом № 4А, «01» 04 2015 г. г. Черногорск

Собрание проведено в заочной форме по инициативе Сорофеевой Натальи Александровны

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4589,2 кв.м. (порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу)

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2454,7 количеством голосов (кв.м.), что составляет 53 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в форме заочного голосования.
  2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. с 01.05.15
  3. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Коммунальщик».
  4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом ООО УК «Коммунальщик».
  5. Утверждение стоимости услуг управляющей организации – ООО УК «Коммунальщик» (тарифа на 1 кв.м. площади помещения собственников) в размере – 15 руб. 00 коп.
  6. Оплата коммунальных услуг собственниками – за электроэнергию, тепловую энергию, водоснабжение, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
  7. Выбор совета многоквартирного дома.
- Наделение совета дома полномочиями на совершение юридически значимых действий от имени общего собрания собственников многоквартирного дома, в том числе подписания документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. Утверждение состава счетной комиссии для подсчета голосов заочного голосования.
  9. Утверждение места хранения документов многоквартирного дома – ООО УК «Коммунальщик»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1 Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в форме заочного голосования.

За <u>100%</u>	Против –	воздержался –
<u>2454,7</u> голосов	– голосов	– Голосов

РЕШИЛИ: голосовать в заочной форме

По вопросу №2 Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией с 01.05.15

За <u>100%</u>	Против –	воздержался –
<u>2454,7</u> голосов	– голосов	– Голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управление управляющей организации: с 01.05.15

По вопросу №3 Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «Коммунальщик»

За <u>100%</u>	Против –	воздержался –
<u>2454,7</u> голосов	– голосов	– Голосов

РЕШИЛИ: Выбрали в качестве управляющей организации – ООО УК «Коммунальщик»

По вопросу №4 Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом ООО УК «Коммунальщик».

За <u>100%</u>	Против –	воздержался –
<u>2454,7</u> голосов	– голосов	– Голосов

РЕШИЛИ: проект договора с ООО УК «Коммунальщик» утвердили.

По вопросу №5 Утверждение стоимости услуг управляющей организации – ООО УК «Коммунальщик» (тарифа на 1 кв.м. площади помещения собственников) в размере – 15 руб. 00 коп.

За <u>100%</u>	Против –	воздержался –
<u>2454,7</u> голосов	– голосов	– Голосов

**РЕШИЛИ:** тариф на услуги ООО УК «Коммунальщик» в размере 15 руб. 00 коп. за 1 кв.м. утвердили.

По вопросу №6 Оплата коммунальных услуг собственниками – за электроэнергию, тепловую энергию, водоснабжение, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

За <u>100%</u>	Против –	воздержался –
<u>2454,7</u> голосов	– голосов	– Голосов

**РЕШИЛИ:** оплачивать коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос №7 Выбор совета многоквартирного дома:

Председатель <u>Брафеева Н. А.</u>	кв. № <u>54</u>
Члены совета <u>Ховрица В. А.</u>	кв. № <u>61</u>
	кв. № _____
	кв. № _____

Наделение совета дома полномочиями на совершение юридически значимых действий от имени общего собрания собственников многоквартирного дома, в том числе подписания документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

За <u>100%</u>	Против –	воздержался –
<u>2454,7</u> голосов	– голосов	– Голосов

**РЕШИЛИ:** состав совета дома утвердить, наделить указанными полномочиями.

Вопрос №8 Утверждение состава счетной комиссии для подсчета голосов заочного голосования.

ФИО <u>Брафеева Н. А.</u>	№ кв <u>54</u>
ФИО <u>Ховрица В. А.</u>	№ кв <u>61</u>

За <u>100%</u>	Против –	воздержался –
<u>2454,7</u> голосов	– голосов	– Голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить состав счетной комиссии.

Вопрос №9 Утверждение места хранения документов многоквартирного дома – ООО УК «Коммунальщик»

За <u>100%</u>	Против –	воздержался –
<u>2454,7</u> голосов	– голосов	– Голосов

**РЕШИЛИ:** документы МКД хранить в ООО УК «Коммунальщик».

Члены Счетной комиссии

Брафеева Н. А. | Спо  
Ховрица В. А. | Хов

Примечание:

- 1) Решения каждого собственника многоквартирного дома является неотъемлемой частью данного протокола.
- 2) Решение собственников считается принятым если за него проголосовало более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений