

-1-

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«16» января 2020 г.

Регистрационный № 1/МКД № 11 - 1 мкр/2020

Многоквартирный дом расположен по адресу: РФ, Приморский край, Пожарский муниципальный район, пгт. Лучегорск, 1 микрорайон, дом № 14. Внеочередное собрание проводилось в форме заочного голосования.

Инициатор собрания – председатель совета МКД, собственник квартиры № 13 Грижкова Любовь Дмитриевна. Реквизиты документа, подтверждающие право собственности указаны в решении.

Заочное голосование проводилось с 08 января 2020 года по 13 января 2020 года.

Подведение итогов голосования и составление протокола по итогам заочного голосования проведено 16 января 2020 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4419,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2985,4 или 67,5 % от общего количества голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4419,6 кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и двух секретарей собрания - трёх членов счётной комиссии, и наделение их правом по подсчёту голосов собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование и для подписания протокола общего собрания.

2. Принятие решения об обращении к администрации Лучегорского городского поселения с предложением о включении дворовой территории МКД в муниципальную подпрограмму №2 «Благоустройство территорий Лучегорского городского поселения» муниципальной программы «Формирование современной городской среды Лучегорского городского поселения на 2018 -2024 годы» на 2020 год.

3. Принятие решения об утверждении дизайн - проекта благоустройства территории (прилагается).

4. Принятие решения об утверждении перечня работ по благоустройству территории (прилагается).

5. Принятие решения о выборе представителя от заинтересованных лиц, уполномоченного на представление: предложений; согласование дизайн - проекта благоустройства территории; согласование ориентировочной сметной стоимости; утверждении перечня работ по благоустройству территории; а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству территории, в том числе промежуточном, и их приемке: председатель совета МКД – Грижкова Любовь Дмитриевна

6. Принятия решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на территории в результате мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Кворум повестки дня - исходя из Постановления администрации Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района Приморского края от 13 декабря 2019 года № 495/1 – П « Об утверждении Порядка проведения отбора территорий в подпрограмму № 2 «Благоустройство территорий Лучегорского городского поселения» муниципальной программы «Формирование современной городской среды Лучегорского городского поселения» на 2018-2024 годы»- пункт 5 раздел 11: для дворовой территории решение принимается большинством **не менее двух третей голосов** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и сформляется протоколом.

То есть: 0,6667 от 4419,6 - не менее 2946,5 голоса.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном общем собрании 2985,01 или 67,5 % от общего количества голосов.

Кворум внеочередного общего собрания д.н.н. ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО РЕШАТЬ ПОСТАВЛЕННЫЕ ВОПРОСЫ.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ.

Вопрос 1. Выборы председателя собрания и двух секретарей собрания - трёх членов счётной комиссии и наделение их правом по подсчёту голосов собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование и для подписания протокола общего собрания.

1. Слушали: инициатор собрания – для организационной работы внеочередного собрания в соответствии с пунктом 12Б Приказа Минстроя РФ № 44пр от 28.01.2019 г. необходимо избрать председателя собрания и двух секретарей собрания - трёх членов счётной комиссии и наделить их правом по подсчёту голосов собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование и для подписания протокола общего собрания, предлагается:

- председатель собрания, член счётной комиссии – Ряжкова А.Д.
- секретарь собрания, член счётной комиссии – Ермоленко Л.И.
- секретарь собрания, член счётной комиссии – Вучков О.В.

2. Предложено: поддержать названные кандидатуры.

3. Решили : избрать:

- председатель собрания, член счётной комиссии – Ряжкова Любовь Александровна, собственник кв. № 13, реквизиты документа подтверждающего право собственности на занимаемое помещение указаны в решении.

- секретарь собрания, член счётной комиссии – Ермоленко Тамара Ивановна, собственник кв. № 20, реквизиты документа подтверждающего право собственности на занимаемое помещение указаны в решении.

- секретарь собрания, член счётной комиссии – Бугаенко Ольга Владимировна, собственник кв. № 41, реквизиты документа подтверждающего право собственности на занимаемое помещение указаны в решении.

Голосовали: «за» 2910,91 голосов или 65,9 % от общего количества голосов, «против» 44 голосов или 1 %, «воздержались» 30,1 голосов или 0,7 %.

Вопрос 2. Принятие решения об обращении к администрации Лучегорского городского поселения с предложением о включении дворовой территории МКД в муниципальную подпрограмму №2 «Благоустройство территорий Лучегорского городского поселения» муниципальной программы «Формирование современной городской среды Лучегорского городского поселения на 2018 -2024 годы» на 2020 год.

1. **Слушали:** инициатор собрания – предлагает в соответствии с постановлением администрации Лучегорского городского поселения от 13 декабря 2019 года № 495/1 – П «Об утверждении порядка проведения отбора территорий в подпрограмму № 2 «Благоустройство территорий Лучегорского городского поселения» муниципальной программы «Формирование современной городской среды Лучегорского городского поселения» на 2018-2024 годы принять решение об обращении к администрации Лучегорского городского поселения с предложением о включении дворовой территории МКД в муниципальную подпрограмму №2 «Благоустройство территорий Лучегорского городского поселения» муниципальной программы «Формирование современной городской среды Лучегорского городского поселения на 2018 -2024 годы» на 2020 год.

2. **Предложено:** проголосовать по данному вопросу.

3. **Решили:** принято решение об обращении к администрации Лучегорского городского поселения с предложением о включении дворовой территории МКД в муниципальную подпрограмму №2 «Благоустройство территорий Лучегорского городского поселения» муниципальной программы «Формирование современной городской среды Лучегорского городского поселения на 2018 -2024 годы» на 2020 год.

Голосовали: «за» 2800,45 голосов или 63,4 % от общего количества голосов, «против» 184,56 голосов или 4,2%, «воздержались» — голосов или — %.

Вопрос 3. Принятие решения об утверждении дизайн - проекта благоустройства территории (прилагается).

1. **Слушали:** инициатор собрания – предлагает в соответствии с постановлением администрации Лучегорского городского поселения от 13 декабря 2019 года № 495/1 – П «Об утверждении порядка проведения отбора территорий в подпрограмму № 2 «Благоустройство территорий Лучегорского городского поселения» муниципальной программы «Формирование современной городской среды Лучегорского городского поселения» на 2018-2024 годы принять решение об утверждении дизайн – проекта благоустройства территории (прилагается).

2. **Предложено:** утвердить дизайн - проект благоустройства территории (прилагается).

3. **Решили:** утвердить дизайн - проект благоустройства территории (прилагается).

Голосовали: «за» 2800,45 голосов или 63,4 % от общего количества голосов, «против» 184,56 голосов или 4,2%, «воздержались» — голосов или — %.

Вопрос 4. Принятие решения об утверждении перечня работ по благоустройству территории (прилагается).

1. **Слушали:** инициатор собрания – предлагает в соответствии с постановлением администрации Лучегорского городского поселения от 13 декабря 2019 года № 495/1 – П «Об утверждении порядка проведения отбора территорий в подпрограмму № 2 «Благоустройство территорий Лучегорского городского поселения» муниципальной программы «Формирование современной городской среды Лучегорского городского поселения» на 2018-2024 годы принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству территории (прилагается).

2. **Предложено:** утвердить перечень работ по благоустройству территории (прилагается).

3. **Решили:** утвердить перечень работ по благоустройству территории (прилагается).

Голосовали: «за» 2800,45 голосов или 63,4 % от общего количества голосов, «против» 184,56 голосов или 4,2%, «воздержались» — голосов или — %.

Вопрос 5. Принятие решения о выборе представителя от заинтересованных лиц, уполномоченного на представление: предложений; согласование дизайн - проекта благоустройства территории; согласование ориентировочной сметной стоимости; утверждении перечня работ по благоустройству территории; а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству территории, в том числе промежуточном, и их приемке: председатель совета МКД – Ромова А.Д.

1. Слушали: инициатор собрания – предлагает принять решение о выборе представителя от заинтересованных лиц, уполномоченного на представление: предложений; согласование дизайн - проекта благоустройства территории; согласование ориентировочной сметной стоимости; утверждении перечня работ по благоустройству территории; а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству территории, в том числе промежуточном, и их приемке): председатель совета МКД – Ромова А.Д.

2. Предложено: рассмотреть данный вопрос и принять по нему решение.

3. Решили: принято решение о выборе представителя от заинтересованных лиц, уполномоченного на представление: предложений; согласование дизайн - проекта благоустройства территории; согласование ориентировочной сметной стоимости; утверждении перечня работ по благоустройству территории; а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству территории, в том числе промежуточном, и их приемке): председатель совета МКД – Ромова Любовь Дмитриевна

Голосовали: «за» 2748,25 голосов или 62,9% от общего количества голосов, «против» 184,56 голосов или 4,2%, «воздержались» 22 голосов или 0,5%.

Вопрос 6. Принятия решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на территории в результате мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1. Слушали: инициатор собрания – предлагает принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на территории в результате мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Предложено: рассмотреть данный вопрос и принять по нему решение.

3. Решили: принято решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на территории в результате мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали: «за» 2619,25 голосов или 59,3% от общего количества голосов, «против» 365,76 голосов или 8,3%, «воздержались» — голосов или —%.

Председатель собрания,
член счётной комиссии 16.01.2020/ Афоня | Ромова А.Д.

Секретарь собрания,
член счётной комиссии, 16.01.2020/ Лиса | Ермакова И.И.

Секретарь собрания,
член счётной комиссии, 16.01.2020/ Бурашова | Бурашова О.В.