

ПРОТОКОЛ № 5

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11, микрорайона 1 пгт Лучегорск Пожарского района Приморского края РФ, проведенного в форме очного голосования «16» октября 2015 года.

пгт Лучегорск

16.10.2015 г.

Время проведения: 19 ч 00 мин. Место проведения: подвальное помещение между 5 и 6 подъездом дома № 11, микр.1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственника помещения № 13 Л.Д. Рычковой.

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания в соответствии с Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11, 1 микрорайона пгт Лучегорск от 13.03.2015 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 4398,5 кв.м.

В голосовании приняли участие 107 собственников помещений, общая площадь жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании 3611,46 кв.м. (82,11 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном доме, действующих на основании документов, подтверждающих право собственности на помещение).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно. Принято решение: начать собрание.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря - членов счетной комиссии, по подсчету голосов собственников помещений по вопросам поставленным на голосование и для подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о размещении сообщений: о проведении общих собраний собственников помещений в МКД; итогов голосования (принятых решениях); а также иной другой информации, касающейся обслуживания и использования общего имущества в многоквартирном доме;
3. Расторжение договора управления домом № 11, 1 микрорайона от 13.03.2015 г. с управляющей организацией АО «ЖКУ» по соглашению сторон с 31 октября 2015 года.
4. Утверждение минимального обязательного перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
5. Установление ежемесячного размера платы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 ноября 2015г: в размере 11 руб. 87 коп. за 1 м. кв. общей площади жилого помещения, принадлежащего на праве собственности;
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год;
7. Установление ежемесячного размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год размере 4 руб. 00 коп. за 1 м. кв. общей площади жилого помещения, принадлежащего на праве собственности;
8. Принятие решения о наделении совета МКД правом согласования с управляющей организацией и утверждения стоимости и плана ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
9. Выбор управляющей организации для управления МКД № 11, 1 микрорайона из числа организаций осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Лучегорского городского поселения.
10. Принятие условий Договора управления многоквартирным домом.
11. Заключение договора управления многоквартирным домом с 01 ноября 2015 года с управляющей организацией, выбранной для управления многоквартирным домом 11, 1 микрорайона, пгт. Лучегорск.
12. Выдача доверенности от имени каждого собственника и наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома на право:
 - заключение договора управления многоквартирным домом;
 - заключение дополнительных соглашений к договору управления;

- осуществление контроля выполнения обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом;
- утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- утверждение планов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;
- голосовать на общем собрании собственников помещений всеми принадлежащими доверителю голосами по любым вопросам. Поставленным на голосование, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме решений по вопросам поставленным на голосование, и представления таких решений, знакомиться с материалами, предоставляемыми к повестке общего собрания, а также совершать иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения (за исключением вопросов об изменении размера общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме);

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки собрания:

Избрать Рычкову Любовь Дмитриевну, собственник кв. № 13 председателем и секретарем общего собрания собственников

Избрать счетную комиссию уполномоченными по подсчету голосов собственников помещений по вопросам поставленным на голосование и для подписания протокола общего собрания в следующем составе:

1. Смирнова Людмила Борисовна, собственник кв. 96
2. Умачева Светлана Викторовна, собственник кв. 16
3. Колесникова Марина Владимировна, собственник кв. 42

По первому вопросу голосовали списком:

"За" – 3611,46 (100 % от общего числа голосов)

"Против" – 0

"Воздержались" – 0

По первому вопросу повестки собрания принято решение:

Избрать председателем и секретарем собрания Рычкову Любовь Дмитриевну, собственник кв. № 13

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Смирнова Людмила Борисовна, собственник кв. 96
2. Уманцева Светлана Викторовна, собственник кв. 16
3. Колесникова Марина Владимировна, собственник кв. 42

2. По второму вопросу повестки собрания:

Принятие решения о размещении сообщений: о проведении общих собраний собственников помещений в МКД; итогов голосования (принятых решениях); а также иной другой информации, касающейся обслуживания и использования общего имущества в многоквартирном доме путем размещения уведомления и результатов собрания на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

По второму вопросу голосовали:

"За" – 3611,46 (100 % от общего числа голосов)

"Против" – 0

"Воздержались" – 0

По второму вопросу повестки собрания принято решение:

Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в МКД; итогов голосования (принятых решениях); а также иной другой информации, касающейся обслуживания и использования общего имущества в многоквартирном доме путем размещения уведомления и результатов собрания на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

3. По третьему вопросу повестки собрания:

Расторгнуть договор управления домом № 11, 1 микрорайона от 13.03.2015 г. с управляющей организацией АО «ЖКУ» по соглашению сторон с 31 октября 2015 года.

По третьему вопросу голосовали:

"За" – 3611,46 (100 % от общего числа голосов)

"Против" – 0

"Воздержались" – 0

По третьему вопросу повестки собрания принято решение:

Расторгнуть договор управления домом № 11, 1 микрорайона от 13.03.2015 г. с управляющей организацией АО «ЖКУ» по соглашению сторон с 31 октября 2015 года.

4. По четвертому вопросу повестки собрания:

Утвердить минимальный обязательный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу голосовали:

"За" – 3611,46 (100 % от общего числа голосов)

"Против" – 0

"Воздержались" – 0

По четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

Утвердить минимальный обязательный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

5. По пятому вопросу повестки собрания:

Установить ежемесячный размер платы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 ноября 2015г: в размере 11 руб.87 коп. за 1 м. кв. общей площади жилого помещения, принадлежащего на праве собственности;

По пятому вопросу голосовали:

"За" – 3611,46 (100 % от общего числа голосов)

"Против" – 0

"Воздержались" – 0

По пятому вопросу повестки собрания принято решение:

Установить ежемесячный размер платы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 ноября 2015г: в размере 11 руб.87 коп. за 1 м. кв. общей площади жилого помещения, принадлежащего на праве собственности;

6. По шестому вопросу повестки собрания:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год;

По шестому вопросу голосовали:

"За" – 3611,46 (100 % от общего числа голосов)

"Против" – 0

"Воздержались" – 0

По шестому вопросу повестки собрания принято решение:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год;

7. По седьмому вопросу повестки собрания:

Установить ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год размере 4 руб. 00 коп. за 1 м. кв. общей площади жилого помещения, принадлежащего на праве собственности;

По седьмому вопросу голосовали:

"За" – 3611,46 (100 % от общего числа голосов)

"Против" – 0

"Воздержались" – 0

По седьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Установить ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год размере 4 руб. 00 коп. за 1 м. кв. общей площади жилого помещения, принадлежащего на праве собственности;

8. По восьмому вопросу повестки собрания:

Наделить совет МКД правом согласования с управляющей организацией и утверждения стоимости и плана ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу голосовали:

"За" – 3611,46 (100 % от общего числа голосов)

"Против" – 0

"Воздержались" – 0

По восьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Наделить совет МКД правом согласования с управляющей организацией и утверждения стоимости и плана ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу повестки собрания:

	«за»	«против»	«воздержался»
Избрать в качестве Управляющей организации для управления многоквартирным домом № 11, 1 микрорайона, пгт Лучегорск:			
1. ООО «Лучегорская Жилищная компания» пгт Лучегорск, 4 микрорайон, дом № 10. Морозов С.В.	3611,46	0	0
2. ООО «Управдом» пгт Лучегорск, 1 микрорайон, дом № 2, кв.91 Бегматов М.П.	0	3611,46	0

По девятому вопросу повестки собрания принято решение:

Избрать в качестве Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная-компания-1», пгт Лучегорск, 4 микрорайон, дом № 10.

10. По десятому вопросу повестки собрания:

Принятие условий Договора управления многоквартирным домом.

По десятому вопросу голосовали:

"За" – 3611,46 (100 % от общего числа голосов)

"Против" – 0

"Воздержались" – 0

По десятому вопросу повестки собрания принято решение:

Принять условия Договора управления многоквартирным домом.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания:

Заключение Договора управления многоквартирным домом с 01 ноября 2015 года с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Лучегорская Жилищная компания», пгт Лучегорск, 4 микрорайон, дом № 10 Морозов С.В.

По одиннадцатому вопросу голосовали:

"За" – 3611,46 (100 % от общего числа голосов)

"Против" – 0

"Воздержались" – 0

По одиннадцатому вопросу повестки собрания принято решение:

Заключить Договор управления многоквартирным домом с 01 ноября 2015 года с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Лучегорская жилищная компания», пгт Лучегорск, 4 микрорайон, дом № 10 Морозов С.В.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания:

Выдать доверенность от имени каждого собственника и наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома Рычкову Любовь Дмитриевну на право:

- заключение договора управления многоквартирным домом;
- заключение дополнительных соглашений к договору управления;
- осуществление контроля выполнения обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом;
- утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- утверждение планов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;
- голосовать на общем собрании собственников помещений всеми принадлежащими доверителю голосами по любым вопросам. Поставленным на голосование, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме решений по вопросам поставленным на голосование, и представления таких решений, знакомиться с материалами, предоставляемыми к повестке общего собрания, а также совершать иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения (за исключением вопросов об изменении размера общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме);

Решение по одиннадцатому вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" – 3611,46 (100 % от общего числа голосов)

"Против" – 0

"Воздержались" – 0

Решения общего собрания являются обязательным для всех собственников многоквартирного дома, в том числе и для тех, кто не принимал участие в общем собрании.

Приложения:

1. Журнал регистрации собственников (их представителей).

Председатель общего собрания:

Рычкова Л.Д. / [Подпись]

Секретарь общего собрания:

Рычкова Л.Д. / [Подпись]

Члены счетной комиссии:

Юсеева М.В. / [Подпись]

Смирнова Л.Т. / [Подпись]

Усанцев С.В. / [Подпись]