

Протокол № 1

**итогов очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 43/1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Оренбург

«18» июля 2016 г.

Инициатор очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Киченко А.Ю. – собственник квартиры № 49.

Дата проведения собрания: «07» июня 2016г. в очной форме, с «08» июня 2016г. по «08» июля 2016г. в заочной форме.

Дата и время окончания приема решений: «08» июля 2016г. 18 час 00 минут

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Место сбора решений: г. Оренбург, ул. Салмышская д. № 43/1, доп. офис ООО «УК ЖФ «Просторная», 3 подъезд.

Общая площадь всех жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме № 43/1 по ул. Салмышская г. Оренбурга, находящихся в соответствующих видах собственности - 13 574,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -13 574,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 6 837,5 голосов, что составляет 50,63 %.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – 75,1 (семьдесят пять целых одна десятая).

Счетная комиссия:

1. Киченко А.Ю., собственник жилого помещения № 49,
2. Шихавцов С.В., собственник жилого помещения № 39

При подсчете голосов счетной комиссией было выявлено: в решениях о голосовании неверно указана общая площадь помещений в многоквартирном доме 13 844,3 кв.м., а также общее количество голосов собственников помещений 13 844,3.

Согласно представленных собственниками свидетельств о государственной регистрации права собственности, а также технического паспорта многоквартирного дома общая площадь всех жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме № 43/1 по ул. Салмышская г. Оренбурга, находящихся в соответствующих видах собственности составляет - 13 574,5 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -13 574,5 голосов.

Подсчет голосов будет производиться из расчета площади согласно технического паспорта и представленных свидетельств – 13 574,5 кв.м.

Также было установлено, что во 2 вопросе в бланках решений допущена опечатка – указано утверждение плана выполнения работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 июля 2016 года по 30 июня 2016 года, вместо правильного – на период с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании:

Данные обезличены в соответствии с ФЗ РФ №152
– ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных».

16	Мухоморова Ирина Александровна	43,5	№ 54-56-01/2013-011 от 27.06.2013
17	Калашник Наталья Александровна	43,55	

Данные обезличены в соответствии с ФЗ РФ №152
 – ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных».

18	Мухоморова Ирина Александровна	43,5	
19	Калашник Наталья Александровна	43,55	

20	Мухоморова Ирина Александровна	43,5	
21	Калашник Наталья Александровна	43,55	

22	Мухоморова Ирина Александровна	43,5	
23	Калашник Наталья Александровна	43,55	

24	Мухоморова Ирина Александровна	43,5	
25	Калашник Наталья Александровна	43,55	

26	Мухоморова Ирина Александровна	43,5	
27	Калашник Наталья Александровна	43,55	

28	Мухоморова Ирина Александровна	43,5	
29	Калашник Наталья Александровна	43,55	

30	Мухоморова Ирина Александровна	43,5	
31	Калашник Наталья Александровна	43,55	

32	Мухоморова Ирина Александровна	43,5	
33	Калашник Наталья Александровна	43,55	

34	Мухоморова Ирина Александровна	43,5	
35	Калашник Наталья Александровна	43,55	

36	Мухоморова Ирина Александровна	43,5	
37	Калашник Наталья Александровна	43,55	

Данные обезличены в соответствии с ФЗ РФ №152
– ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных».

114	Галия Рахметовна Ибраева	54,1	№ 56-56-01/17/2013-447 от 04.06.2013
115	Александр Александр Сергеевич	27,2	№ 56-56-01/17/2013-447 от 04.06.2013
116	Александр Александр Сергеевич	27,2	№ 56-56-01/17/2013-447 от 04.06.2013
117	Александр Александр Сергеевич	27,2	№ 56-56-01/17/2013-447 от 04.06.2013
118	Александр Александр Сергеевич	27,2	№ 56-56-01/17/2013-447 от 04.06.2013
119	Александр Александр Сергеевич	27,2	№ 56-56-01/17/2013-447 от 04.06.2013
120	Александр Александр Сергеевич	27,2	№ 56-56-01/17/2013-447 от 04.06.2013
121	Александр Александр Сергеевич	27,2	№ 56-56-01/17/2013-447 от 04.06.2013
122	Александр Александр Сергеевич	27,2	№ 56-56-01/17/2013-447 от 04.06.2013
123	Александр Александр Сергеевич	27,2	№ 56-56-01/17/2013-447 от 04.06.2013
124	Александр Александр Сергеевич	27,2	№ 56-56-01/17/2013-447 от 04.06.2013
125	Александр Александр Сергеевич	27,2	№ 56-56-01/17/2013-447 от 04.06.2013
126	Александр Александр Сергеевич	27,2	№ 56-56-01/17/2013-447 от 04.06.2013
127	Александр Александр Сергеевич	27,2	№ 56-56-01/17/2013-447 от 04.06.2013
128	Александр Александр Сергеевич	27,2	№ 56-56-01/17/2013-447 от 04.06.2013
129	Александр Александр Сергеевич	27,2	№ 56-56-01/17/2013-447 от 04.06.2013
130	Александр Александр Сергеевич	27,2	№ 56-56-01/17/2013-447 от 04.06.2013

Данные обезличены в соответствии с ФЗ РФ №152
– ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Избрание председателем общего собрания собственников многоквартирного дома – Киченко А.Ю., собственника жилого помещения № 49, секретарем собрания – Шихавцова С.В., собственника жилого помещения № 39

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 104,7 голосов; от общего числа голосов – 44,97 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 88,82 %;

«Против» - 0 голосов; от общего числа голосов – 0 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 0 %;

«Воздержался» - 768,8 голосов; от общего числа голосов – 5,66 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании - 11,18 %;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома – Киченко А.Ю., собственника жилого помещения № 49, секретарем собрания – Шихавцова С.В., собственника жилого помещения № 39

2) Утверждение объема, перечня, стоимости работ и услуг, а также размер платы на 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему

ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2016 г. в размере 14,82 руб. без учета комплексного обслуживания лифтового хозяйства, а также сбора и вывоза твердых коммунальных (бытовых) отходов, при ежемесячном внесении с 01.07.2016 года, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 июля 2016 года по 30 июня 2016 года (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5625,6 голосов; от общего числа голосов – 41,44 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 81,84 %;

«Против» - 335,9 голосов; от общего числа голосов – 2,47 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 4,89 %;

«Воздержался» - 912 голосов; от общего числа голосов – 6,72 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 13,27 %;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов

Принято решение:

Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2016 г. в размере 14,82 руб. без учета комплексного обслуживания лифтового хозяйства, а также сбора и вывоза твердых коммунальных (бытовых) отходов, при ежемесячном внесении с 01.07.2016 года, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 июля 2016 года по 30 июня 2016 года (Приложение № 1).

3) Возложение функций счётной комиссии на инициатора собрания. Делегирование ему право подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6025,9 голосов; от общего числа голосов - 44,39 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 87,68 %;

«Против» - 58,9 голосов; от общего числа голосов – 0,43 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 0,86 %;

«Воздержался» - 788,7 голосов; от общего числа голосов – 5,81 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 11,47 %;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов

Принято решение:

Возложить функции счётной комиссии на инициатора собрания. Делегировать ему право подписания протокола общего собрания.

4) Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем (далее – Система) при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования определить ООО «УК ЖФ «Просторная» в качестве администратора, которое от имени собственников уполномочено на использование системы для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5198 голосов; от общего числа голосов – 38,29 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 75,62 %;

«Против» - 530 голосов; от общего числа голосов – 3,90 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 7,71 %;

«Воздержался» - 1145,5 голосов; от общего числа голосов – 8,44 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 16,67 %;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов

Принято решение:

Принять решение не использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем (далее – Система) при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования определить ООО «УК ЖФ «Просторная» в качестве администратора, которое от имени собственников уполномочено на использование системы для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5) Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Оренбургской области, на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого будет являться некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (региональный оператор).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6089,3 голосов; от общего числа голосов – 44,86 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 88,59 %;

«Против» - 426,9 голосов; от общего числа голосов – 3,14 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 6,21 %;

«Воздержался» - 357,3 голосов; от общего числа голосов – 2,63 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 5,20 %;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов

Принято решение:

Не утверждать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Оренбургской области, на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого будет являться некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (региональный оператор).

6) Установить местом хранения протокола и других документов общего собрания, дополнительный офис ООО «УК ЖФ «Просторная», расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, дом 43/1, 3 подъезд.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6527,5 голосов; от общего числа голосов – 48,09 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 94,97 %;

«Против» - 0 голосов; от общего числа голосов – 0 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 0 %;

«Воздержался» - 346 голосов; от общего числа голосов – 2,55 %; от количества голосов, принявших участие в голосовании – 5,03 %;

количество голосов собственников помещений, решение которых по данному вопросу признано недействительными: - 0 голосов

Принято решение:

Установить местом хранения протокола и других документов общего собрания, дополнительный офис ООО «УК ЖФ «Просторная», расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, дом 43/1, 3 подъезд.

Инициатор общего собрания

Председатель собрания - Киченко А.Ю., собственник жилого помещения № 49,
Секретарь собрания - Шихавцов С.В., собственник жилого помещения № 39

