

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Серов, ул. Ломоносова д 26 назначенного с « 15 » июля по « 21 » июля 2015 г.

г. Серов

« 22 » июля 2015 г.

начало подсчета голосов 12 ч. 00 мин. « 22 » июля 2015 г.

окончание подсчета голосов 13 ч. 30 мин. « 22 » июля 2015 г.

Место проведения подсчета голосов: г. Серов, улица Центральная, д. 11,

Присутствует счетная комиссия в составе:

Члены счетной комиссии Бирюков С. В. Генеральный директор ООО «ДомСервис»
Хромова О. Я. кв.61

Счетной комиссией установлено:

Общая площадь дома в кв. м	<u>2984,8</u> кв. м.
Общее количество голосов	<u>2984,8</u>
Всего участвовало в голосовании: <u>2076,4</u> голосов, в т.ч.:	
- собственники (физ. и юр. лица), обладающие <u>1790,5</u> голосов,	
- КУМИ СГО в лице председателя <u>Лохматова А. А.</u> , действующего на основании доверенности № <u>от «</u> » <u>2015</u> г., обладающего <u>285,9</u> голосов	
Всего собственников, принявших участие в общем собрании собственников многоквартирного дома составило <u>69,56</u> % от общего числа собственников.	

На повестку общего собрания собственников выносились следующие вопросы:

- В связи с изменением п.1 ст.161 ЖК РФ избрание способа управления многоквартирным домом «Управление Управляющей организацией» - ООО «ДомСервис»
- Утверждение следующего порядка заключения договоров:
 - заключение собственниками договора управления с ООО «ДомСервис» на основании размещенной публичной оферты- договора, опубликованной Управляющей организацией в печатном издании СМИ;
 - На основании п.64 Постановления Правительства РФ №354 от 6.06.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» заключение собственниками с поставщиками ресурсов договоров на поставку коммунальных услуг, с внесением платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
- Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме(в зависимости от степени благоустройства МКД), вывоз ТБО.

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	В связи с изменением п.1 ст.161 ЖК РФ избрание способа управления многоквартирным домом «Управление Управляющей организацией» - ООО «ДомСервис»	<u>2076,4</u> голосов (<u>69,56</u> % от общего числа собственников)	_____ голосов (_____ % от общего числа собственников)	_____ голосов (_____ % от общего числа собственников)
2	Утверждение следующего порядка заключения договоров: <ul style="list-style-type: none"> - заключение собственниками договора управления с ООО «ДомСервис» на основании размещенной публичной оферты- договора, опубликованной Управляющей организацией в печатном издании СМИ; - На основании п.64 Постановления Правительства РФ №354 от 6.06.2011 г. «О 	<u>1723,1</u> голосов (<u>57,72</u> % от общего числа собственников)	<u>67,4</u> голосов (<u>2,25</u> % от общего числа собственников)	<u>285,9</u> голосов (<u>9,57</u> % от общего числа собственников)

	предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» заключение собственниками с поставщиками ресурсов договоров на поставку коммунальных услуг, с внесением платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.				
3	Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в зависимости от степени благоустройства МКД), вывоз ТБО.	Управляющая компания	<u>1473,6</u> голосов (<u>49,37</u> % от общего числа собственников)	<u>249,5</u> голосов (<u>8,35</u> % от общего числа собственников)	<u>353,3</u> голосов (<u>11,83</u> % от общего числа собственников)
		По постановлению №290 Правительства РФ	<u>87,6</u> голосов (<u>2,93</u> % от общего числа собственников)	<u>1612,8</u> голосов (<u>54,03</u> % от общего числа собственников)	<u>376</u> голосов (<u>12,59</u> % от общего числа собственников)

По результатам голосования общего собрания в форме заочного голосования большинством голосов от общего числа голосов всех собственников по 1,2 вопросу получены положительные решения, по 3-му вопросу – тариф на содержание и техническое обслуживание не утвержден. Протокол заочного голосования и решения собственников дома, в количестве 39 решений, прилагаются к общим материалам собрания.

Председатель общего собрания _____

подпись

(Генеральный директор
ООО «ДомСервис»
Бирюков С. В)
фио

Члены счетной комиссии _____

подпись

(Генеральный директор
ООО «ДомСервис»
Бирюков С. В)
фио

подпись

(Хромова О. Я.)
фио