

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 20.08.2018 года

Регистрационный номер протокола - 1

Вид общего собрания:	внеочередное
Форма проведения общего собрания:	очно-заочное голосование
Дата проведения очного обсуждения:	«06» августа 2018 года
Место проведения очного обсуждения:	Московская область, г. Красноармейск, ул. Новая Жизнь, дом 13, возле подъезда многоквартирного дома
Время начала очного обсуждения:	18 часов 30 минут
Время окончания очного обсуждения:	20 часов 10 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	«19» августа 2018 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	17 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	Московская область, г. Красноармейск, ул. Чкалова, дом 14, помещение (офис) 99
Инициатор общего собрания:	управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вектор» (ОГРН 1135038002670)
Председатель общего собрания:	Шестеркин Андрей Васильевич, собственник квартиры № 24
Секретарь общего собрания:	Шестеркина Елена Расимовна, собственник квартиры № 23
Лица, проводившие подсчет голосов:	Семенова Е.И. (собственник квартиры №26), Гичкин П.А.(собственник квартиры № 60), Пискунов А.В. (собственник квартиры № 42)

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 48 (сорок восемь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 48 (сорок восемь) собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 61,74 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2273,4 (две тысячи двести семьдесят три целых четыре десятых) квадратных метров, в том числе 2273,4 (две тысячи двести семьдесят три целых четыре десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
3. Заключение индивидуальных договоров с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт».
4. Определение порядка расчетов и дате перехода на индивидуальное абонирование за электроэнергию.
5. Определение способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, а также доведения до сведения собственников итогов голосования.

6. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Сведения о наличии кворума общего собрания:

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Бугрову Ирину Михайловну, генерального директора управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вектор» (ОГРН 1135038002670) о выборе председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников – Шестеркина Андрея Васильевича, собственника квартиры № 24; секретарем общего собрания собственников – Шестеркину Елену Расимовну, собственника квартиры № 23.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить председателем общего собрания собственников – Шестеркина А.В., собственника квартиры № 24; секретарем общего собрания собственников – Шестеркину Е.Р., собственника квартиры № 23.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,62%	— %	7,12 %

Вопрос 2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шестеркина Андрея Васильевича, собственника квартиры № 24 о выборе членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве членов счетной комиссии общего собрания:

Семенову Е.И. (собственник квартиры №26),

Гичкина П.А.(собственник квартиры № 60),

Пискунова А.В. (собственник квартиры № 42)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

Семенову Е.И. (собственник квартиры №26),

Гичкина П.А.(собственник квартиры № 60),

Пискунова А.В. (собственник квартиры № 42)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,22%	— %	2,52%

3. Заключение индивидуальных договоров с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт».

СЛУШАЛИ: Шестеркина Андрея Васильевича, собственника квартиры № 24 о заключении индивидуальных договоров с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение индивидуальных договора с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с даты принятия решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение индивидуальные договора с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с даты принятия решения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,22%	— %	2,52 %

Вопрос 4. Определение порядка расчетов и дате перехода на индивидуальное абонирование за электроэнергию.

СЛУШАЛИ: Шестеркина Андрея Васильевича, собственника квартиры № 24 об определении порядка расчетов и дате перехода на индивидуальное абонирование за электроэнергию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить расчет за индивидуальное абонирование за электроэнергию в ресурсоснабжающую организацию АО «Мосэнергосбыт» с даты принятия решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Производить расчет за индивидуальное абонирование за электроэнергию в ресурсоснабжающую организацию АО «Мосэнергосбыт» с даты принятия решения

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,38 %	— %	3,36 %

Вопрос 5. Определение способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, а также доведения до сведения собственников итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Бугрову Ирину Михайловну, генерального директора управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вектор» (ОГРН 1135038002670) о способе оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, а также доведения до сведения собственников итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, а также доведения до сведения собственников итогов голосования: на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, а также доведения до сведения собственников итогов голосования:

- на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,38 %	— %	3,36 %

Вопрос 6. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Бугрову Ирину Михайловну, генерального директора управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вектор» (ОГРН 1135038002670) о месте (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование; о положениях ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ, предусматривающих передачу подлинника протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в помещениях управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вектор», ОГРН 1135038002670, ИНН 5038097801, по адресу: 141290, Московская область, г. Красноармейск, ул. Чкалова, дом 14, помещение (офис) 99.

В соответствии с ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинник протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование передается управляющей организацией в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в помещениях управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вектор», ОГРН 1135038002670, ИНН 5038097801, по адресу: 141290, Московская область, г. Красноармейск, ул. Чкалова, дом 14, помещение (офис) 99.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,38 %	— %	3,36 %

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
- Приложение № 3 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 6 листах.
- Приложение №4 Список собственников помещений в многоквартирном доме физических лиц, присутствовавших на общем собрании на 6 листах.
- Приложение № 5 Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах. (копии)
- Приложение № 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания на 48 листах.

Подписи:


Председательствующим на общем собрании:

Шестеркин Андрей Васильевич

 «20» 08 2018 г.

Секретарь общего собрания:

Шестеркина Елене Расимовна

 «20» 08 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Семенова Екатерина Игоревна

Екатерина «20» 08 2018 г.

- Гичкин Павел Алексеевич

Павел «20» 08 2018 г.

- Пискунов Алексей владимирович

Алексей «20» 08 2018 г.