

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Пермь, улица Лодыгина, дом 26
Форма проведения собрания: **очное** голосование.

город Пермь

«23» декабря 2014 г

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Ознакомление с документами и информацией по адресу: г. Пермь, ул. Лодыгина, д. 26, кв. № 25.

Начало приема решений собственников помещений: «23» декабря 2014г. в 19:30ч.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: «23» декабря 2014г. в 20:30

Общая площадь дома для голосования: 1886,3 кв.м. (100 %)

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 962,1 кв. м., что составляет 51 % от общей площади дома.

Общее собрание собственников помещений дома признано правомочным (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. О согласовании проекта плана работ на 2015год.
3. Отчет Председателя совета дома по работе с управляющей компанией ООО «УК «Пермские моторы».
4. О признании договора управления № 46ПМ от «01» сентября 2013 года надлежаще исполненным и по соглашению сторон прекратить с 01 января 2015 года.
5. Об утверждении выбора управляющей многоквартирным домом организацией - ООО «Управляющая компания «Пермские моторы» и заключении с управляющей организацией с 01 января 2015 года договора управления в форме единого для всех собственников помещений дома, на согласованных сторонами условиях и утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме решением общего собрания собственников.
6. О предоставлении с 01 января 201__ года единственно ООО «Управляющая компания «Пермские моторы» право начисления собственникам помещений дома платежей за жилищно-коммунальные и услуги управления домом, право предоставления собственникам помещений дома платежных документов и сбора жилищно-коммунальных платежей. Считать ООО «Управляющая компания «Пермские моторы» надлежащим оператором персональных данных собственников (нанимателей) помещений в доме, с правом предоставления таких данных расчётно-кассовым и иным специализированным организациям.
7. Об утверждении председателя общего собрания собственников помещений дома уполномоченным представителем собственников помещений дома для представления их интересов и подписания протокола общего собрания собственников помещений дома, акта счетной комиссии, подписания от имени собственников помещений дома единого договора управления, соглашений и иных документов об изменении, дополнении и расторжении договора управления.
8. Об установлении способа извещения собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, принятых на общем собрании; извещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, путем

размещения в общедоступных местах, на входной двери подъезда многоквартирного дома (п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

9. Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Пермь, ул. Лодыгина, дом 26, кв. ____.

По 1-му вопросу - Об избрании председателя и секретаря собрания.

Избрать Председателем собрания: Лухимт Наталье Александровне - кв. 35;
Секретарем собрания: Тайникова Зарема Николаевна - кв. 40.
Счетной комиссией: Лухимт Н. А. - кв. 35;
Тайникова Е. И. - кв. 40;

Голосование:

«ЗА» 925,75 (кв. м); голосов - 96,2 %;
«ПРОТИВ» 0 (кв. м); голосов - 0 %;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 36,15 (кв. м); голосов - 3,8 %.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем собрания: Лухимт Н. А. - кв. 35;
Секретарем собрания: Тайникова Е. И. - кв. 40;
Счетной комиссией: Лухимт Н. А. - кв. 35;
Тайникова Е. И. - кв. 40.

По 2-му вопросу - О согласовании проекта плана работ на 2015 год.

Голосование:

«ЗА» 925,75 (кв. м); голосов - 96,2 %;
«ПРОТИВ» 0 (кв. м); голосов - 0 %;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 36,15 (кв. м); голосов - 3,8 %.

РЕШИЛИ: Утвердить проект плана работ на 2015 год.

По 3-му вопросу - Отчет Председателя совета дома по работе с управляющей компанией ООО «УК «Пермские моторы».

Голосование:

«ЗА» 933,7 (кв. м); голосов - 97,1 %;
«ПРОТИВ» 28,4 (кв. м); голосов - 2,9 %;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 (кв. м); голосов - 0 %.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Председателя совета дома по работе с управляющей компанией ООО «УК «Пермские моторы».

По 4-му вопросу - О признании договора управления № 46ПМ от «01» сентября 2013 года надлежаще исполненным и по соглашению сторон прекратить с 01 января 2015 года.

Голосование:

«ЗА» 933,7 (кв. м); голосов - 97,1 %;
«ПРОТИВ» 14,2 (кв. м); голосов - 1,45 %;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14,2 (кв. м); голосов - 1,45 %.

РЕШИЛИ: Признать договор управления № 46ПМ от «01» сентября 2013 года надлежаще исполненным и по соглашению сторон прекратить с 01 января 2015 года.

По 5-му вопросу - Об утверждении выбора управляющей многоквартирным домом организацией - ООО «Управляющая компания «Пермские моторы» и заключении с управляющей организацией с 01 января 2015 года договора управления в форме единого для всех собственников помещений дома, на согласованных сторонами условиях и утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме решением общего собрания собственников.

Голосование:

«ЗА» 819,1 (кв. м); голосов 85,1 %;
«ПРОТИВ» 28,4 (кв. м); голосов 3,1 %;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 114,4 (кв. м); голосов 11,8 %.

РЕШИЛИ: Утвердить выбор управляющей многоквартирным домом организацией - ООО «Управляющая компания «Пермские моторы» и заключении с управляющей организацией с 01 января 2015 года договора управления в форме единого для всех собственников помещений дома, на согласованных сторонами условиях и утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме решением общего собрания собственников.

По 6-му вопросу - О предоставлении с 01 января 2015 года единственно ООО «Управляющая компания «Пермские моторы» право начисления собственникам помещений дома платежей за жилищно-коммунальные и услуги управления домом, право предоставления собственникам помещений дома платежных документов и сбора жилищно-коммунальных платежей. Считать ООО «Управляющая компания «Пермские моторы» надлежащим оператором персональных данных собственников (нанимателей) помещений в доме, с правом предоставления таких данных расчётно-кассовым и иным специализированным организациям.

Голосование:

«ЗА» 933,7 (кв.м); голосов 97,1 %;
«ПРОТИВ» 28,4 (кв.м); голосов 2,9 %;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 (кв.м); голосов 0 %.

РЕШИЛИ: Предоставить с 01 января 2015 года единственно ООО «Управляющая компания «Пермские моторы» право начисления собственникам помещений дома платежей за жилищно-коммунальные и услуги управления домом, право предоставления собственникам помещений дома платежных документов и сбора жилищно-коммунальных платежей. Считать ООО «Управляющая компания «Пермские моторы» надлежащим оператором персональных данных собственников (нанимателей) помещений в доме, с правом предоставления таких данных расчётно-кассовым и иным специализированным организациям.

По 7-му вопросу - Об утверждении председателя общего собрания собственников помещений дома уполномоченным представителем собственников помещений дома для представления их интересов и подписания протокола общего собрания собственников помещений дома, акта счетной комиссии, подписания от имени собственников помещений дома единого договора управления, соглашений и иных документов об изменении, дополнении и расторжении договора управления.

Голосование:

«ЗА» 902,1 (кв.м); голосов 93,7 %;
«ПРОТИВ» 28,4 (кв.м); голосов 2,9 %;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,4 (кв.м); голосов 3,4 %.

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания собственников помещений дома уполномоченным представителем собственников помещений дома для представления их интересов и подписания протокола общего собрания собственников помещений дома, акта счетной комиссии, подписания от имени собственников помещений дома единого договора управления, соглашений и иных документов об изменении, дополнении и расторжении договора управления.

По 8-му вопросу - Об установлении способа извещения собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, принятых на общем собрании; извещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения в общедоступных местах, на входной двери подъезда многоквартирного дома (п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Голосование:

«ЗА» 933,7 (кв.м); голосов — 98,1 %;
«ПРОТИВ» 28,4 (кв.м); голосов — 2,9 %;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 (кв.м); голосов — 0 %.

РЕШИЛИ: Установить способ извещения собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, принятых на общем собрании; извещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения в общедоступных местах, на входной двери подъезда многоквартирного дома (п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

По 9-му вопросу - Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Пермь, ул. Лодыгина, дом 26, кв. 55.

Голосование:

«ЗА» 947,7 (кв.м); голосов — 98,5 %;
«ПРОТИВ» 14,2 (кв.м); голосов — 1,5 %;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 (кв.м); голосов — 0 %.

РЕШИЛИ: Установить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Пермь, ул. Лодыгина, дом 26, кв. 55.

Председатель собрания:

№ кв. 25 Ф.И.О. Суркина Надежда Александровна | Суркина |

Секретарь собрания:

№ кв. 40 Ф.И.О. Тайницкая Ефросинья Николаевна | Тайницкая |