

Протокол № 1/15
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Академика Киренского, дом 2И.

г. Красноярск

«06» июля 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Товарищество собственников жилья «Гремячий лог».

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Жалимов Рафик Леонидович кв. № 460., Гудкова Людмила Васильевна кв. 96.

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Срок проведения собрания «20» марта 2015 г. «03» июля 2015 г.

Форма проведения: Заочное голосование.

Место (адрес) проведения собрания: г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 2И.

Дата и место подсчета голосов: 06 июля 2015 г. Офис ТСЖ «Гремячий лог» (пом. 678, г. Красноярск, ул. Ак. Киренского, д. 2 И).

Общая площадь помещений жилого дома – 63 888,03 кв. метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов.

Площадь помещений, принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании – 47 969,9 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 752,57 голосов (75,26%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Способ подсчета голосов: голоса собственников помещений подсчитаны в процентном соотношении к общей площади помещений жилого дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем общего собрания собственника помещения № 460 Жалимова Рафика Леонидовича и секретарем собрания Петрову Елену Анатольевну.
2. В соответствии с ч. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ установить границы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 2И по забору, подпорной стене.
3. Уполномочить **Жалимова Рафика Леонидовича** на обращение в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 2И, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:165 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
4. Определить вид разрешенного использования формируемого земельного участка **«размещение пяти – десятиэтажных многоквартирных жилых домов»** (в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Красноярска, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 г. №В-306).
5. Оформить формируемый земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 2И в общую долевую собственность собственников помещений жилого дома..
6. Передать сети тепло-водоснабжения и водоотведения, выходящие за внешнюю границу стены многоквартирного дома, на баланс Обществу с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс».
7. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2И по ул. Академика Киренского.
8. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Красноярского края от 13.12.2013 № 656-п.
9. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451.
10. Установить сроки проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта.
11. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, **ОАО «Сбербанк России»**

12. Уполномочить **Жалимова Рафика Леонидовича** направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

13. Определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт.

14. Уполномочить **Жалимова Рафика Леонидовича**, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, а также представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома №2И по ул. Академика Киренского во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. А в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, то уполномочить указанного собственника на заключение договора ведения специального счета с выбранной кредитной организацией, а также на распоряжение средствами фонда капитального ремонта.

По повестке дня приняты следующие решения:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (Принятое решение выделено жирным)	
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Жалимова Рафика Леонидовича	ЗА	73,76 %
		ПРОТИВ	0,31%
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Петрову Елену Анатольевну.	ЗА	72,72 %
		ПРОТИВ	0,15 %
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2,37 %
2	В соответствии с ч. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ установить границы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 2И по забору, подпорной стене.	ЗА	74,22 %
		ПРОТИВ	0,09 %
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,93 %
3	Уполномочить Жалимова Рафика Леонидовича на обращение в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 2И, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:165 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.	ЗА	74,27 %
		ПРОТИВ	0,14 %
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,82 %
4	Определить вид разрешенного использования формируемого земельного участка « размещение пяти – десятиэтажных многоквартирных жилых домов » (в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Красноярска, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 г. №В-306).	ЗА	70,91 %
		ПРОТИВ	1,6 %
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2,73 %
5	Оформить формируемый земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 2И в общую долевую собственность собственников помещений жилого дома.	ЗА	74,36 %
		ПРОТИВ	0,11 %
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,77 %
6	Передать сети тепло-водоснабжения и водоотведения, выходящие за внешнюю границу стены многоквартирного дома, на баланс Обществу с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс».	ЗА	72,97 %
		ПРОТИВ	
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2И по ул. Академика Киренского:		

	На специальном счете, открытом на имя Регионального оператора.	На счете регионального оператора.	На специальном счете, открытом на имя ТСЖ «Гремячий лог»	Воздержались
	1,39 %	0,16 %	73,15 %	0,53 %
8	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Красноярского края от 13.12.2013 № 656-п			ЗА 71,54 % ПРОТИВ 0,72 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,98 %
9	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451			ЗА 71,46 % ПРОТИВ 0,15 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,64 %
10	Установить сроки проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта.			ЗА 68,41 % ПРОТИВ 1,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,63 %
11	Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ОАО «Сбербанк России»			ЗА 70,77 % ПРОТИВ 0,86 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,61 %
12	Уполномочить Жалимова Рафика Леонидовича направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.			ЗА 73,15 % ПРОТИВ 0,29 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,81 %
13	Определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт за счет:			
	- текущего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме	- дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и ремонт)	Воздержались	
	71,81 %	1,86 %	1,57 %	
14	Уполномочить Жалимова Рафика Леонидовича , заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, а также представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома №2И по ул. Академика Киренского во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. А в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, то уполномочить указанного собственника на заключение договора ведения специального счета с выбранной кредитной организацией, а также на распоряжение средствами фонда капитального ремонта.			ЗА 72,37 % ПРОТИВ 0,33 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,55 %

Инициатор общего собрания:
ТСЖ «Гремячий лог»

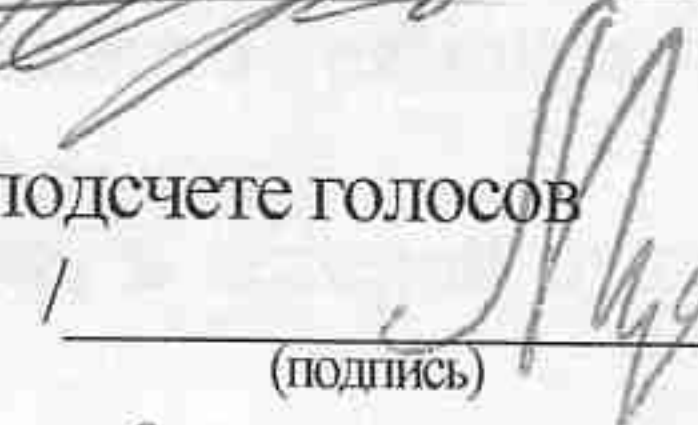
Секретарь общего собрания

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 Председатель правления Жалимов Р.Л.

 Е.А. Петрова

(подпись)

 Гудкова Л.В.
(Ф.И.О.)