

Протокол № 2

Заседания счетной комиссии по итогам общего заочного голосования членов Товарищества собственников жилья «Гремячий лог»

28 марта 2012 г.

г. Красноярск

В соответствии с Уставом ТСЖ «Гремячий лог» и протоколом заседания Правления ТСЖ «Гремячий лог» № 6 от 23 декабря 2011 г. проведено общее заочное голосование членов ТСЖ «Гремячий лог».

При подсчете голосов счетная комиссия руководствовалась следующим:

- Голосование проводится пропорционально доле собственности каждого члена – участника голосования к общей собственности членов ТСЖ. Результат подводится суммой голосов (доля в общей собственности).

- Доля в праве собственности на общее имущество членов ТСЖ – 26,45 % что составляет 264,5 голосов.

- Доля членов ТСЖ, участвующих в голосовании – 155,1 голоса.

- Доля участвующих в голосовании по отношению к общей собственности членов ТСЖ – 58,6 %.

Кворум участвующих в голосовании для принятия решения имеется.

Итоги голосования считаются правомочными.

При вскрытии ящика для голосования признаны действительными 60 бюллетеней.

Счетная комиссия в составе:

Пилюгина М.Г. – Председатель, Пантелеев П.А., Нагуманов П.В.,
Хакимова М.А., Красноштанова Т.М.

Произведен подсчет голосов и определены результаты голосования.

Результаты представлены в **приложении 1** к настоящему протоколу на 2 страницах.

Председатель счетной комиссии

Пилюгина М.Г.

Члены счетной комиссии:

Пантелеев П.А.

Нагуманов П.В.

Хакимова М.А.

Красноштанова Т.М.

Приложение 1 к Протоколу № 2 от 28.03.2012 г.

Результаты заочного голосования членов ТСЖ «Гремячий лог». Результаты указаны в сумме голосов.

1. Утверждение финансового отчета за 2011 г.
 - «За» - 52
 - «Против» - 1,9
 - «Воздержались» - 3,2
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2012 г.
 - «За» - 49,8
 - «Против» - 2,8
 - «Воздержались» - 4,5
3. Запрет приема на работу в ТСЖ «Гремячий лог» близких родственников членов правления, Председателя правления ТСЖ «Гремячий лог», главного инженера ТСЖ «Гремячий лог» и главного бухгалтера ТСЖ «Гремячий лог», а именно родителей, супругов, детей, братьев, сестер.
 - «За» - 48,8
 - «Против» - 1,3
 - «Воздержались» - 7
4. Запрет ТСЖ «Гремячий лог» заключать договоры на обслуживание жилого дома с организациями, учредителями либо руководителями которых, являются члены правления ТСЖ «Гремячий лог», председатель Правления ТСЖ «Гремячий лог», главный бухгалтер и главный инженер ТСЖ «Гремячий лог».
 - «За» - 48,6
 - «Против» - 2,4
 - «Воздержались» - 6,1
5. Утверждение тарифов по оплате за содержание и ремонт помещений в соответствии с тарифными ставками, установленными в г. Красноярске для государственного или муниципального жилищного фонда.
 - «За» - 50,5
 - «Против» - 4,8
 - «Воздержались» - 1,8
6. Утверждение размеров платы за коммунальные услуги в соответствии с тарифными ставками, установленными в г. Красноярске ресурсоснабжающими организациями.
 - «За» - 52,5
 - «Против» - 3,2
 - «Воздержались» - 1,4
7. Утверждение оплаты за отопление в размере 1/12 от потребленной годовой энергии ежемесячно.
 - «За» - 49,6
 - «Против» - 3,5
 - «Воздержались» - 4
8. Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Гремячий лог» в следующем порядке:

Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья направляется в письменной форме посредством вложения в почтовый ящик. Также уведомление о проведении общего собрания размещается на каждом подъезде жилого дома и на официальном сайте ТСЖ «Гремячий лог».

 - «За» - 54,7
 - «Против» - 0
 - «Воздержались» - 2,4
9. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2012 г.
 - «За» - 50,5
 - «Против» - 4

- «Воздержались» - 2,6
10. В целях оперативного исполнения обязательств по платежам перед ресурсоснабжающими и другими поставщиками услуг, восполнять недостающие суммы за счет свободных средств, в крайне необходимых случаях.
- «За» - 50,6
 - «Против» - 3,7
 - «Воздержались» - 2,8
11. Сократить в штатном расписании должность техника.
- «За» - 30
 - «Против» - 5
 - «Воздержались» - 22,1

По итогам голосования считать принятыми следующие решения:

По первому вопросу - Утвердить финансовый отчет за 2011 г.

По второму вопросу - Утвердить сметы доходов и расходов на 2012 г.

По третьему вопросу - Запретить прием на работу в ТСЖ «Гремячий лог» близких родственников членов правления, Председателя правления ТСЖ «Гремячий лог», главного инженера ТСЖ «Гремячий лог» и главного бухгалтера ТСЖ «Гремячий лог», а именно родителей, супругов, детей, братьев, сестер.

По четвертому вопросу - Запретить ТСЖ «Гремячий лог» заключать договоры на обслуживание жилого дома с организациями, учредителями либо руководителями которых, являются члены правления ТСЖ «Гремячий лог», председатель Правления ТСЖ «Гремячий лог», главный бухгалтер и главный инженер ТСЖ «Гремячий лог»

По пятому вопросу - Утвердить тарифы по оплате за содержание и ремонт помещений в соответствии с тарифными ставками, установленными в г. Красноярске для государственного или муниципального жилищного фонда.

По шестому вопросу - Утвердить размер платы за коммунальные услуги в соответствии с тарифными ставками, установленными в г. Красноярске ресурсоснабжающими организациями.

По седьмому вопросу - Утвердить оплату за отопление в размере 1/12 от потребленной годовой энергии ежемесячно, с корректировкой начислений по окончанию отопительного сезона.

По восьмому вопросу - Утвердить порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Гремячий лог» в следующем порядке:

Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья направляется в письменной форме посредством вложения в почтовый ящик. Также уведомление о проведении общего собрания размещается на каждом подъезде жилого дома и на официальном сайте ТСЖ «Гремячий лог».

По девятому вопросу - Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2012 год.

По десятому вопросу - В целях оперативного исполнения обязательств по платежам перед ресурсоснабжающими и другими поставщиками услуг, восполнять недостающие суммы за счет свободных средств, в крайне необходимых случаях.

По одиннадцатому вопросу - Сократить в штатном расписании должность техника.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии:

Пилюгина М.Г.

Пантелеев П.А.

Нагуманов П.В.

Хакимова М.А.

Красноштанова Т.М.