

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания будущих собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Красноярск, ул. Киренского, 2 «и»

г. Красноярск

26 ноября 2007 г.

### Присутствовали:

Будущие собственники согласно реестра от 26.11.2007 г. 41 человека с долей голосов 51 % общего числа голосов будущих собственников жилых помещений.

Кворум имеется.

Принято решение при наличии кворума начать собрание.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря

Председатель собрания – Горбунов Андрей Александрович

Секретарь собрания – Никиташина Ксения Александровна

Голосование по кандидатурам «ЗА» единогласно

Принято решение избрать Председателем собрания Горбунова Андрея Александровича  
Секретарем – Никиташину Ксению Александровну.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе управления и создании ТСЖ и передачи дома в управление ТСЖ
2. Об утверждении Устава ТСЖ. «Гремячий лог»
3. Об определении долей в праве общей собственности на имущество.
4. Об избрании Правления ТСЖ «Гремячий лог».
5. Об избрании Председателя ТСЖ и ревизора.
6. Об определении места нахождения ТСЖ и утверждении сметы ТСЖ

1. **СЛУШАЛИ:** Горбунова Андрея Александровича.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья. Создать ТСЖ с названием «Гремячий лог» и передать дом в его управление.

Голосовали «ЗА» единогласно.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – товариществом собственников жилья. Создать товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Гремячий лог» в многоквартирном доме.

2. **СЛУШАЛИ:** Марьева Юрия Николаевича

Предложено: Утвердить Устав ТСЖ «Гремячий лог»

Голосовали «ЗА» единогласно

**РЕШИЛИ:** Утвердить Устав ТСЖ «Гремячий лог».

КОПИЯ ВЕРНА  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
Жалимов Р.Д.



**3. СЛУШАЛИ:** Жидкову Людмилу Геннадьевну

Об определении долей каждого будущего собственника в праве общей собственности на общее имущество в данном доме

Предложно: определять долю каждого будущего собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество в данном доме следующим образом:

**Доля будущего собственника** = Общая площадь помещения будущего собственника / Общая площадь дома \* 100.

**Количество голосов** = Доля будущего собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме \* 100 (общее количество голосов будущих собственников помещений в многоквартирном доме)

Голосовали «ЗА» единогласно

**РЕШИЛИ:** определять долю каждого будущего собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество в данном доме следующим образом:

**Доля будущего собственника** = Общая площадь помещения будущего собственника / Общая площадь дома \* 100

**Количество голосов** = Доля будущего собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме \* 100 (общее количество голосов будущих собственников помещений в многоквартирном доме)

**4. СЛУШАЛИ:** Севрюкова Игоря Валериановича.

Предложено: избрать членов правления ТСЖ «Гремячий лог», а именно:

Горбунова Андрея Александровича

Марьева Юрия Николаевича

Жидкову Людмилу Геннадьевну

Севрюкова Игоря Валериановича

Худайбердина Дмитрия Хусаиновича

Голосовали «ЗА» единогласно

**РЕШИЛИ:** избрать членов правления ТСЖ «Гремячий лог», а именно:

Горбунова Андрея Александровича

Марьева Юрия Николаевича

Жидкову Людмилу Геннадьевну

Севрюкова Игоря Валериановича

Худайбердина Дмитрия Хусаиновича

**5. СЛУШАЛИ:** Сарченко Ивана Владимировича

Предложено избрать на должность Председателя Горбунова Андрея Александровича.

На должность ревизора Рыбачкова Александра Николаевича.

Голосовали «ЗА» единогласно

**РЕШИЛИ:** избрать на должность Председателя ТСЖ «Гремячий лог» Горбунова Андрея Александровича.

На должность ревизора – Рыбачкова Александра Николаевича.

**6. СЛУШАЛИ:** Сарченко Татьяну Михайловну.

Предложено: определить место нахождения ТСЖ «Гремячий лог» – г. Красноярск, ул. Киренского, 2 «и».

Утвердить смету расходов на содержание ТСЖ в сумме 80 024, 22 руб. в месяц.

Голосовали «ЗА» единогласно.

**РЕШИЛИ:** определить место нахождения ТСЖ «Гремячий лог» – г. Красноярск, ул. Киренского, 2 «и».

Утвердить смету расходов на содержание ТСЖ в сумме 80 024, 22 руб. в месяц.

Председатель собрания

А. А. Горбунов

Секретарь собрания

К. А. Никиташина

