

Протокол № 1/14
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Академика Киренского, дом 2И.

г. Красноярск

«05» августа 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Товарищество собственников жилья «Гремячий лог».

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Жалимов Рафик Леонидович кв. № 460., Гудкова Людмила Васильевна кв. 96.

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения собрания «05» августа 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 2И.

Дата и место подсчета голосов: 04 августа 2014 г. Офис ТСЖ «Гремячий лог» (пом. 678, г. Красноярск, ул. Ак. Киренского, д. 2 И).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 713,53 голосов (71,35%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем общего собрания собственника помещения № 460 Жалимова Рафика Леонидовича и секретарем собрания Нагуманова Павла Владимировича.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Выбор владельца специального счета.
7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Выбор в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, собственника помещения № 460 Жалимова Рафика Леонидовича.
9. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт.
10. Выбор в качестве лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, а также лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 2И по ул. Академика Киренского во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, собственника помещения № 460 Жалимова Рафика Леонидовича.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 2И, пом. 678.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома)
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Жалимова Рафика Леонидовича	ЗА – 67,46 % ПРОТИВ – 0,37 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,64 %
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Нагуманова Павла Владимировича	ЗА – 65,42 % ПРОТИВ – 0,21 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,84 %
2	Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД №2И по ул. Академика Киренского на а) счете регионального оператора;	ЗА – 4 % ПРОТИВ – 54,08 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,39 %
	б) специальном счете;	ЗА – 68,66 % ПРОТИВ – 1,65 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,17 %
3	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Красноярского края от 13.12.2013 № 656-п	ЗА – 67,95 % ПРОТИВ – 0,77 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,76 %
4	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451	ЗА – 66,83 % ПРОТИВ – 0,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,25 %
5	Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой	ЗА – 61,46 % ПРОТИВ – 3,94 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,0 %
6	Определить владельцем специального счета: а) ТСЖ «Гремячий лог»	ЗА – 67,68 % ПРОТИВ – 1,66 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,1 %
	б) региональный оператор	ЗА – 2,29 % ПРОТИВ – 52,96 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16, %
7	Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ОАО «Сбербанк России»	ЗА – 66,31 % ПРОТИВ – 1,41 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3, %
8	Выбрать собственника помещения №460 Жалимова Рафика Леонидовича в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.	ЗА – 65,39 % ПРОТИВ – 1,48 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4, %
9	Определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт: а) за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и ремонт)	ЗА – 5,62 % ПРОТИВ – 53,18 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 %
	б) за счет текущего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА – 63,53 % ПРОТИВ – 1,35 %

		ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,6 %
10	Выбрать собственника помещения №460 Жалимова Рафика Леонидовича в качестве лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, а также лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №2И по ул. Академика Киренского во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. А в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, то уполномочить указанного собственника на заключение договора ведения специального счета с выбранной кредитной организацией, а также на распоряжение средствами фонда капитального ремонта.	ЗА – 65,63 % ПРОТИВ – 2,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,75 %
11	Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на сайте ТСЖ «Гремячий лог» (Log.online-tsg.ru), а также на досках объявлений в подъездах дома.	ЗА – 69,83 % ПРОТИВ – 0,11 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,55 %
12	Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 2И, пом. 678. (Офис ТСЖ «Гремячий лог»)	ЗА – 69,86 % ПРОТИВ – 0,11 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,51 %
13	Заключить договор аренды ТП 25 и ТП 72 с ООО «Электрические сети Сибири»	ЗА – 60,11 % ПРОТИВ – 1,31 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,06%

Приложение:

- 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 34 листах.
- 2 Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
- 3 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 699.

Инициатор общего собрания:
ТСЖ «Гремячий лог»




Председатель правления Жалимов Р.Л.

Секретарь общего собрания

П.В. Нагуманов.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

/  / Петрова Е.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

/  / Хакимова О.Х.
(подпись) (Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано
скреплено печатью 2 листа
Председатель правления
ТСЖ «Гремячий лог»
Р.Ж. Жалимов

Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Жалимов'.

Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Жалимов'.