

Протокол № 5
Заседания правления ТСЖ «Гремячий лог»

30 ноября 2011 г.

г. Красноярск

Жалимов Р.Л. – председатель правления,
Гудкова Л.В., Кульминский А.Ю., Ларикова Е.А.,
Флейшман В.Г., Остапенко Н.Н.

Присутствуют: Прусаков В.С., Серебренникова И.В.,
Хакимова М.А., Нагуманов П.В.

Повестка дня

- I. Рассмотрение Представления прокуратуры Октябрьского района об устранении нарушений законодательства.
- II. Предложения по внесению изменений в штатное расписание.
- III. Разное.

I. Жалимов Р.Л. – 3 ноября прокуратурой произведена проверка исполнения нами законодательства. Установлен факт нарушения. ТСЖ не опубликовал в газете информацию о своей деятельности.

Кульминский А.Ю. – Почему? Кто должен был опубликовать?

Жалимов Р.Л. - Это нарушение за последний год. Со дня создания ни разу не печатали. Организация вопроса на юристе.

Флейшман В.Г. – Предлагаю должностное лицо наказать. Нарушение исправить.

Голосовали: За вынесение взыскания юристу ТСЖ за упущения в работе.

За – 6 человек.

Против – нет.

Воздержались - нет.

Решили: наложить взыскание на юриста ТСЖ за упущения в работе.
Нарушения исправить.

II. Жалимов Р.Л. – в связи с увеличением объемов работ (парковки, другие площади) изменением задач (текущие ремонты и т.д.) есть необходимость внесения изменений в действующее штатное расписание.

Приглашены – должностные лица ТСЖ. Далее – гл. инженер, гл. бухгалтер, комендант – внесли свои предложения.

Кульминский А.Ю. – предлагаю ввести должность для исполнения обязанностей диспетчера, делопроизводителя, кадровика, в одном лице.

Гудкова Л.В. – много наших бед из-за отсутствия кадровика.

Остапенко Н.Н. – опытного кадровика.

Серебренникова И.В. – у всех есть проект штатного расписания с изменениями. Ваши предложения учтены, надо дорабатывать.

Кульминский А.Ю. – предлагаю принять информацию в целом с внесенными изменениями, подготовить окончательный проект изменений в штатное расписание на следующее заседание.

Голосовали:

За – 6 человек;

Против - нет;

Воздержались – нет.

Решили: Информацию принять в целом с внесенными изменениями, подготовить окончательный проект изменений в штатное расписание на следующее заседание.

III. Жалимов Р.Л. – информировал о текущих делах: вывоз мусора, подготовка к новому году, работа на парковках, текущие ремонты (4, 5 подъезды), план по ограждению подъездов – изготовлению столбов и т.д.

Гудкова Л.В. – напишите объявление, что остановка перенесена.

Жалимов она не дооборудована – не положен асфальт, не установлена будка. Перенос остановки – это дело департамента городского хозяйства (объясните порядок).

Гудкова Л.В. – знак поставили – перенесите.

Жалимов Р.Л. – если Правление берет ответственность повешу объявление.

Кульминский А.Ю. – Предлагаю переутвердить время, разрешающее проводить ремонтно-строительные работы в квартирах, люди путают ремонтно-строительные работы с бытовым шумом и порой перфораторы работают до 11 вечера.

Флейшман В.Г. – Предлагаю утвердить время разрешающее вести ремонтно-строительные работы в квартирах с 09:00 до 14:00 и с 16:00 до 19:00 кроме выходных и праздничных дней.

Голосовали:

За – 6 человек.

Против – нет.

Воздержались - нет.

Решили: Утвердить время разрешающее вести ремонтно-строительные работы в квартирах с 09:00 до 14:00 и с 16:00 до 19:00 кроме выходных и праздничных дней.

Председатель ТСЖ «Гремячий лог»

Жалимов Р.Л.

