

**Протокол № 13**  
**Заседания правления ТСЖ «Гремячий лог»**

«29» января 2015 г.

г. Красноярск

Присутствуют:

Жалимов Р.Л. – Председатель правления,  
Гудкова Л.В., Хакимова О.Х., Трифонова Н.Н.,  
Трофимов И.В., Кравченко С.А.  
Секретарь заседания – Нагуманов П.В.

**Повестка дня**

1. Рассмотрение плана работы на 2015 год.
2. Рассмотрение письма Департамента городского хозяйства о задолженности за коммунальные ресурсы.
3. О капитальном ремонте.
4. О текущем ремонте подъездов 7 и 8.
5. Итоги конкурса "Лучшее ТСЖ г. Красноярска"
6. Судебная практика.

**I. Жалимов Р.Л.** – Предлагаю рассмотреть План работы ТСЖ на 2015 год. Внести свои дополнения и предложения. План у всех имеется, был предоставлен заранее.

**Гудкова Л.В.** – Предлагаю пункт – конкурс «Лучший газон двора» и по итогам отметить всех участников, не только победителей.

**Жалимов Р.Л.** – В прошлом году участвовало четверо – все отмечены. Ваше предложение принимается.

**Трифонова Н.Н.** – С планом согласна. До собрания предложения принимать и рассмотреть.

**Решили: информацию принять в целом.**

**II. Жалимов Р.Л.** – Предлагаю Вашему рассмотрению письмо Департамента ЖКХ о расщеплении платежей. Перевод денег ежедневно за энергоресурсы (письмо прилагается).

**Серебренникова И.В.** – Это письмо информационное.

**Гудкова Л.В.** – предлагаю изменений не вносить. Жителям удобнее действующая схема.

**Решили: Информацию принять в целом, изменений не вносить, в связи с отсутствием методики и подготовительных мероприятий.**

**III. Жалимов Р.Л.** – В План внесен текущий ремонт подъездов 7 и 8. Фирма прежняя, предлагаю ремонт начать с 15.02.2015 г.

**Трифонова Н.Н.** – Согласна. График ремонтов надо выполнять.

**Решили: Утвердить сроки начала ремонта подъездов № 7 и 8, и смету расходов (Предварит).**

**IV. Жалимов Р.Л.** – По программе капитального ремонта, нас включили в Региональный фонд (подробно рассказал о связанных с этим мероприятиях) несмотря на то, что голосовали за специальный счет. Направлено письмо в Администрацию города (прилагается), ждем ответа для обращения в суд и предлагаю вновь провести собрание. Когда?

**Гудкова Л.В.** – в феврале.

**Решили: Обратиться в суд, провести повторное голосование.**

**V. Жалимов Р.Л.** – по итогам конкурса «Лучшее ТСЖ г. Красноярск» мы заняли первое место. Трифонова Н.Н. – предлагаю всех работников поощрить – объявить благодарности и наградить грамотой.

**Хакимова О.Х.** – поддерживаю.

**Гудкова Л.В.** – выдать премии.



**Решили:** За победу в общегородском конкурсе поощрить работников ТСЖ.  
Информацию о результатах конкурса довести до жителей.

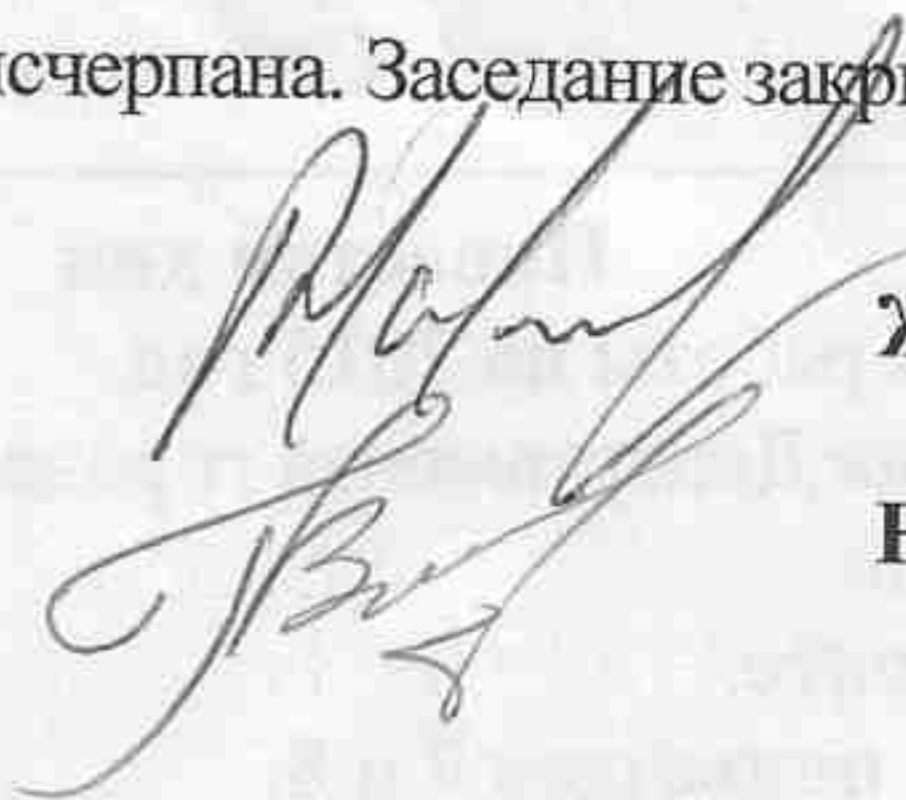
VI. **Нагуманов П.В.** – довел информацию о судебной практике и работе с должниками (Прилагается).

**Решили:** Информацию принять в целом. Работу считать удовлетворительной.

**Жалимов Р.Л.** – повестка дня исчерпана. Заседание закрыто.

**Председатель правления**

**Секретарь**



**Жалимов Р.Л.**

**Нагуманов П.В.**