

**Протокол № 7**  
**Заседания правления ТСЖ «Гремячий лог»**

«16» мая 2014 г.

г. Красноярск

Присутствуют:

Жалимов Р.Л., Трифонова Н.Н., Аношина И.Н.,  
Кравченко С.А., Остапенко Н.Н., Хакимова О.Х.,  
Трофимов И.В.

Секретарь заседания – Нагуманов П.В.

**Повестка дня**

- I. Заявление жителей 7 подъезда (ремонт площадки 4 этажа).
- II. Участие в районном конкурсе по благоустройству.
- III. Информация по голосованию по вопросу формирования средств капитального ремонта.
- IV. Ямочный ремонт асфальта.

I. **Жалимов Р.Л.** – Поступило заявление жителя 7 подъезда (прилагается) с просьбой проведения ремонта площадки 7 подъезда. Подъезд проходной. Движение большое. Просят произвести частичную оплату ремонта т.е. работу.

**Аношина И.Н.** - да, действительно, на площадке требуется ремонт. Несколько раз ТСЖ красило панели, проводили другие работы, но хочет стены облицевать плиткой. Красивее, легче моется, лучше и практичнее. Часть затрат жители оплачивают сами.

**Трифонова Н.Н.** – я согласна, нужно и в других подъездах подумать, можно ли стены облицевать плиткой.

**Жалимов Р.Л.** – стоимость укладки плитки составляет в среднем 500 руб. за квадратный метр. Предлагаю утвердить цену работ в размере 485 руб. за квадратный метр. С учетом того, что объем работ составляет 35 кв. м. сумма для возмещения трудозатрат составит 16 975 руб.

Голосовали – оплатить частично стоимость ремонта площадки 4 этажа 7 подъезда в размере 16 975 руб:  
«За» - 7 человек.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Постановили: оплатить частично стоимость ремонта площадки 4 этажа 7 подъезда в размере 16 975 руб.

II. **Жалимов Р.Л.** – Объявлен конкурс по благоустройству двора. Конкурс городской. Первый этап – районный (Положение прилагается). Ознакомил с Положением. Предлагаю принять участие.

Голосовали: За участие ТСЖ в городском конкурсе по благоустройству двора.

«За» - 7 человек.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решили: Принять участие в городском конкурсе по благоустройству двора.

III. **Жалимов Р.Л.** – Довел информацию (прилагается) по ведению голосования по вопросу формирования фонда капитального ремонта.

**Решили:** Информацию принять в целом. Активизировать работу по голосованию.

IV. **Жалимов Р.Л.** – Асфальтовому покрытию двора требуется ремонт. Фирмой составлена смета. Общая стоимость работ 247 тыс. руб. Такая сумма годовой сметой работ не предусмотрена. Будем варить асфальт сами и заделывать ямы. Качество будет среднее и видимо не надолго. Другого выхода не вижу.

**Трифонова Н.Н.** – делать надо. Но надо и деньги искать на хороший ремонт.

**Жалимов Р.Л.** – есть предложение от жителей собрать с автовладельцев по 1 тысячи рублей. Я не согласен. ТСЖ должно самостоятельно решать вопросы ремонта дорог.



Голосовали: Выполнить ямочный ремонт своими силами согласно годовой сметы (30 тыс. руб.)  
«За» - 7 человек.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решили: Выполнить ямочный ремонт своими силами согласно годовой сметы.

Жалимов Р.Л.: Повестка дня рассмотрена. Заседание считается закрытым.

Председатель правления

Секретарь



Жалимов Р.Л.

Нагуманов П.В.