

Протокол №6
Заседания правления ТСЖ «Гремячий лог»

«28» ноября 2012 г.

г. Красноярск

Присутствуют:

Жалимов Р.Л. – председатель правления.

Хрусталева Е.В., Кульминский А.Ю., Гудкова Л.В.,
Кравченко С.В.

Повестка дня:

1. Результаты проверки ТСЖ отделом по контролю за организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами. Утверждение мероприятий по выполнению предписаний.
2. О выполненных и проведенных работах и мероприятиях по обслуживанию дома.
3. Рассмотрение вопроса заключения договора на проверку индивидуальных водосчетчиков собственников квартир.
4. Утверждение договоров подряда с физ. лицами, обслуживающими дом.
5. Текущие вопросы.

- I. *Жалимов Р.Л.* – доложил о результатах проверки, зачитал Предписания №194 и 1194/1 от 12.11.2012 г. В настоящее время количество членов ТСЖ соответствует требованиям. Ведется работа по внесению в Устав необходимых дополнений в соответствии с Предписанием. На сайте размещен Проект Устава. До 15 января 2013 г. ждем предложений от членов ТСЖ.

Кульминский А.Ю. – по срокам уложимся?

Жалимов Р.Л. – Да.

Гудкова Л.В. – Предлагаю информацию принять к сведению.

- II. *Жалимов Р.Л.* – довел информацию о хозяйственно-технических работах по обслуживанию дома (переварка перемычек 9-10 подъезд – 260 штук, установка двух вентилей в систему ГВС – 2, 3 подъезда, монтаж светильников с датчиком движения 110 штук – 1-4 этажи подъездов, ремонт 2-3 подъездов и т.д.).

Следующие мероприятия по энергосбережению – приобретение и монтаж светодиодных ламп.

Гудкова Л.В. – нужно сделать полную выкладку по экономии электроэнергии от мероприятий.

Жалимов Р.Л. – такой анализ есть, предоставляю с коррективами.

Хрусталева Е.В. – предлагаю информацию принять к сведению.

- III. *Жалимов Р.Л.* – Мы должны организовать проверку водосчетчиков. Разработать всю методику. Есть предложение заключить на эти работы договор с фирмой. Она берет на себя все организационные и технические вопросы. Счетчики проверяют без снятия.

Хрусталева Е.В. – Предварительно нужно уточнить имеют ли право сторонние организации проверять водосчетчики. Наличие лицензии. Срок проверки, порядок, регламент.

Кульминский А.Ю. – работу продолжить с учетом дополнений.

Решили – провести подготовительную работу, с учетом замечаний, по заключению договора на проверку индивидуальных водосчетчиков.

IV. *Жалимов Р.Л.* - В настоящее время содержанием и обслуживанием нашего дома по договорам подряда осуществляют следующие лица:

Коломейцев Сергей Николаевич – электрик.

Лубягина Наталья Алексеевна – уборщица 9 подъезда.

Опейкин Сергей Геннадьевич – электрик.

Сеньков Геннадий Ильич – сварщик.

Турдибоева Фарида Хужакуловна – уборщица 7 подъезда.

Юсифова Татьяна Валерьевна – уборщица 4 подъезда.

Эти сотрудники проявили себя с положительной стороны, замечаний не имеется. Предлагаю утвердить данных лиц для заключения с ними в последующем договоров на перечисленные услуги.

Решили – продолжать работу с указанными сотрудниками на основании договоров подряда.

V. *Хрусталева Е.В.* – предлагаю дополнительно на информационных щитах разместить информацию о сайте, номере телефона и электронном адресе ТСЖ, по всем подъездам.

Жалимов Р.Л. – принято.

**Председатель правления
ТСЖ «Гремячий лог»**



Жалимов Р.Л.