

Протокол № 12
Заседания правления ТСЖ «Гремячий лог»

«04» декабря 2014 г.

г. Красноярск

Присутствуют:

Жалимов Р.Л. – Председатель правления,
Гудкова Л.В., Хрусталева Е.В., Трифонова Н.Н.,
Аношина И.Н., Трофимов И.В., Остапенко Н.Н.
Секретарь заседания – Нагуманов П.В.

Повестка дня

- I. Замена/поверка водосчетчиков (ИПУ).
- II. Оплата капитального ремонта на парковках.
- III. Уборка территории. Организация работы дворников.
- IV. О несанкционированной стоянке автомобилей на пандусе (крыша парковки).
- V. Предложения в годовой план работы. Смета.

I. **Жалимов Р.Л.** – В настоящее время жители проводят поверку/замену ИПУ воды. Далее рассказал о проведенных организационных мероприятиях. Результатах на текущий период.

Гудкова Л.В. – Сколько ИПУ в день?

Жалимов Р.Л. – 12-14 шт. Этого мало.

Остапенко Н.Н. – какая стоимость замены?

Жалимов Р.Л. – 200 руб.

Постановили: информацию принять в целом. Стоимость замены подтвердить в размере 200 руб./шт.

II. **Жалимов Р.Л.** – В связи с началом Программы капитального ремонта. Ранее проводилась разъяснительная работа, информация доводилась до собственников.

Трифонова Н.Н. – взносы платят все собственники, в том числе и парковок?

Жалимов Р.Л. – Взносы платят все собственники помещений (жилых и нежилых) на основании п.1. ст. 169 ЖК РФ.

Решили: Информацию принять в целом. Подготовить решение об оплате взносов на капитальный ремонт всеми собственниками с жилых и нежилых помещений в том числе парковочных мест.

III. **Жалимов Р.Л.** – С началом зимнего периода увеличилась нагрузка по уборке территории. С уходом в отпуск дворника, отгулами за работу в выходные (воскресенье, субботу) приближением новогодних каникул и т.д. есть необходимость принять временно дополнительного дворника.

Остапенко Н.Н. – согласен. Такая необходимость есть.

Трифонова Н.Н. дворники работают отлично, но работы много и по обслуживанию дома, особенно зимой.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Принять на зимний период дополнительного дворника.

IV. **Жалимов Р.Л.** – Рассказал о парковках автомобилей в неустановленных местах, в том числе на пандусе. О жалобах жителей. Предложил меры по пресечению – заасфальтировать газон с западной стороны под парковку. Поставить шлагбаум на пандусе. Установить дополнительные знаки (информационные).

Трифонова Н.Н. – хочется сделать это быстрее.

Жалимов Р.Л. – только весной.

Постановили: Поручить Жалимову Р.Л. – составить смету расходов. Провести подготовительные мероприятия.

V. **Жалимов Р.Л.** – прошу всех подать предложения в годовой План работы по содержанию и ремонту. Далее пояснили в какой форме и по каким вопросам.

Решили: Предложения подать до 19.12.2014 г.

Председатель правления

Жалимов Р.Л.