

Протокол № 7
Заседания правления ТСЖ «Гремячий лог»

«29» сентября 2016 г.

г. Красноярск

Присутствуют: Жалимов Р.Л., Трифонова Н.Н.,
Ли В.Г., Хакимова О.Х., Аношина И.Н., Карпова
О.Н., Остапенко Н.Н.

Повестка дня

1. Начало отопительного сезона.
2. О текущих ремонтах.
3. Утверждение положения о предоставлении записей с камер видеонаблюдения.
4. О внесении изменений в учредительные документы.
5. О жалобах и заявлениях.

Жалимов Р.Л. – В повестку дня включены следующие вопросы (зачитал). Есть дополнения, изменения?

Голосовали за утверждение повестки – единогласно.

Жалимов Р.Л. – Предлагаю утвердить регламент, 3 минуты докладчику, 1 минуту на прения.

Голосовали за утверждение регламента – единогласно.

1. Жалимов Р.Л. – 23 сентября 2016 в подающей тепломагистрале появилось давление и теплоноситель. Жители извещены о запуске отопления на сайте ТСЖ, через систему рассылки смс сообщений, а также через объявления на информационных стендах.

В 16:45 открыты задвижки подачи теплоносителя в жилые и не жилые помещения.

Температура подающего трубопровода 74 С, давление 10 Атм.

Температура обратного трубопровода 52 С, давление 10 Атм.

Начато развоздушивание системы, поквартирный обход, приём заявок от жителей. Акт прилагается.

Решили: Информацию принять в целом.

2. Жалимов Р.Л. – В настоящее время закончены ремонты за летний период подъездов 9, 10. Сейчас идет ремонт пожарного подъезда № 1. Договорная документация в наличии. На качество ремонтов от жильцов жалоб не поступало. Планируем в текущем году произвести ремонт пожарного подъезда № 2. Со следующего года начнем плановые ремонты 1 и 2 подъездов.

Решили: Информацию принять в целом.

3. Жалимов Р.Л. – В связи с тем, что со стороны жителей отмечается злоупотребление правом на получение записей с видеокамер, а также соблюдения закона о персональных данных и требованиями охраны иметь в наличии правила пользования техническими средствами наблюдения (охраны) считаю необходимым утвердить положение о предоставлении записей с камер видеонаблюдения. Далее ознакомил всех присутствующих с предлагаемым документом. (Прилагается)

Голосовали: Утвердить положение о предоставлении записей с камер видеонаблюдения.

За – 7 чел.

Против – нет.

Воздержались – нет.

Решили: Утвердить положение о предоставлении записей с камер видеонаблюдения.

4. **Жалимов Р.Л.** - В отношении ТСЖ «Гремячий лог» проведена проверка налоговым инспектором. В результате была выявлена необходимость привести учредительные документы в соответствии с Федеральным законом № 99 от 5 мая 2014 года, а именно, изменить наименование на Товарищество собственников недвижимости «Гремячий лог», а также дополнить юридический адрес номером помещения. Соответственно необходимо внести изменения и в устав, при этом в уставе, в графе «Место нахождения Товарищества» достаточно указать: Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск.

Голосовали по вопросу внесения изменений

«За» - 7

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решили: Привести учредительные документы в соответствии с Федеральным законом № 99 от 5 мая 2014 года, а именно, изменить наименование на Товарищество собственников недвижимости «Гремячий лог», а также дополнить юридический адрес номером помещения. В п. 1.2. устава место нахождения товарищества изложить «Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск».

5. **Жалимов Р.Л.** – Информировал о работе с жалобами и заявлениями, о приобретении моеющего аппарата для уборки парковок, стоимость аппарата 55 тыс. Производительность уборки будет на много выше чем сейчас вручную. Расчеты мы производили.

Аношина И.Н. – Абсолютно правильное решение по приобретению аппарата. Очень рада. Прошу дополнительно установить столбик возле въезда на 5-ю парковку.

Жалимов Р.Л. – Все вопросы рассмотрены. Заседание считается закрытым.

Председатель

Секретарь



Жалимов Р.Л.

Трифонова Н.Н.



Утверждено на заседании правления
ТСЖ «Гремячий лог»
Протокол № 7
«29» сентября 2016

МП

Положение о порядке предоставления записей с видеочамер ТСЖ «Гремячий лог»

1. Органы правопорядка и собственники помещений имеют возможность получить запись с камер видеонаблюдения, установленных ТСЖ «Гремячий лог» на территории жилого дома в случаях порчи их имущества, в том числе автотранспорта и совершения в отношении них других противоправных действий.
2. Подача заявления о предоставлении записей видеонаблюдения осуществляется лично в письменной форме в течении рабочего дня в офисе ТСЖ «Гремячий лог».
3. Заявление на просмотр записей рассматривается в день обращения либо на следующий рабочий день Председателем правления ТСЖ либо в случае его отсутствия другим уполномоченным лицом.
4. В заявлении указывается причина по которой заявитель желает получить запись, место съемки, дата и время начала и окончания съемки.
5. Запись не предоставляется по следующим причинам:
 - Отсутствует запись по причине истечения срока хранения, технических сбоев или проведения профилактических работ;
 - Запись нарушает право других граждан на неприкосновенность частной жизни или может быть использована как компрометирующий материал.
6. Запись с камер видеонаблюдения, расположенных в лифтах предоставляется только по запросу правоохранительных органов.
7. Длительность записи не должна превышать продолжительности фиксируемого правонарушения.
8. Запись видео производится на носитель заявителя.

Согласовано:

 <p>Охранное предприятие ООО «Скорпион» <i>Михайлов М.В.</i> «<u>29</u>» <u>09</u> 2016 г.</p>	 <p>ООО «Спецэлектромонтаж» <i>Погодин А.С.</i> «<u>29</u>» <u>09</u> 2016 г.</p>
---	--