

Протокол № 1 Уточненный
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, Комсомольский пр-т, д.32, проводимого
в форме очно-заочного голосования**

город Москва

«10» ноября 2017 г.

Место проведения: г. Москва, Комсомольский пр-т, д.32.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» августа 2017 года в 19:00 ч. в актовом зале ГКУ «Инженерная служба района Хамовники» по адресу: г. Москва, 3-я Фрунзенская улица, д.19.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» августа 2017 г. по «31» октября 2017 г. с 10:00 ч. до 21:00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» октября 2017 г. в 21:00 час.

Дата и место подсчета голосов «03» ноября 2017 г., г. Москва, Комсомольский пр-т, д.32.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая организация АО «Управление по эксплуатации и ремонту».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на дату проведения собрания: 23 496,61 кв. м., что составляет 100% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 23 496,61 голос (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 16 045,97 голосов, что составляет 68,29 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, включенных в повестку собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества дома.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества дома.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества дома.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества дома.
7. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома.

Для принятия решений по вопросам повестки собрания №№ 3-7 необходимо набрать не менее 2/3 количества голосов всех собственников многоквартирного дома.

Решения, принятые общим собранием собственниками помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня:

1 Вопрос: Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

На голосование вынесены следующие кандидатуры:

- председатель собрания – гр. Зинченко А.В., секретарь собрания – гр. Талачанов П.А.,
счетная комиссия в составе – гр. Зинченко А.В. и гр. Талачанова П.А.

Решили по первому вопросу:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14 910,17	92,92	701,50	4,37	434,30	2,71

Решение принято.

2 Вопрос: Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома.

На голосование вынесено предложение об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с первого июля 2017 года в размере 73 рубля за один квадратный метр принадлежащего собственнику помещения, сохранив существующий порядок оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

Решили по второму вопросу:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14 202,67	88,51	1 054,00	6,57	789,30	4,92

Решение принято.

3 Вопрос: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

На голосование вынесено предложение об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества:

- капитальный ремонт участков фасада многоквартирного дома;
- капитальный ремонт полимерного покрытия паркинга, расположенного в многоквартирном доме.

Решили по третьему вопросу:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14 863,37	92,63	469,60	2,93	713,00	4,44

Решение не принято.

4 Вопрос: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества дома

На голосование вынесено предложение об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- капитальный ремонт участков фасада дома в размере – 2 037 506,09 руб. (с учетом НДС-18%);
- капитальный ремонт полимерного покрытия паркинга, расположенного в доме – 1 738 912 руб. (с учетом НДС – 18%).

Решили по четвертому вопросу:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14 597,97	90,98	548,33	3,42	899,67	5,61

Решение не принято.

5 Вопрос: Утверждение сроков проведения капитального ремонта дома.

На голосование вынесено предложение об утверждении следующих сроков проведения капитального ремонта общего имущества:

- срок капитального ремонта участков фасада дома по адресу: с 01.09.2017 г. по 01.09.2018 г.
- срок капитального ремонта полимерного покрытия многоуровневого паркинга, расположенного в доме: с 01.09.2017 г. по 01.09.2018 г.

Решили по пятому вопросу:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14 665,07	91,39	587,70	3,66	793,20	4,94

Решение не принято.

6 Вопрос: Утверждение источника финансирования капитального ремонта дома.

На голосование вынесено предложение об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете.

Решили по шестому вопросу:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14 924,32	93,01	696,75	4,34	424,90	2,65

Решение не принято.

7 Вопрос: Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома.

На голосование вынесено предложение об избрании гр. Зинченко А.В. в качестве лица, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома по адресу: г. Москва, Комсомольский проспект, дом 32.

Решили по седьмому вопросу:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14 630,07	91,18	989,60	6,17	426,30	2,66

Решение не принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве - 98 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 9 л.
3. Реестр собственников помещений, участвующих в голосовании – на 9 л.
4. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания – на 2 л.
5. Приложение № 1 – Смета расходов на капитальный ремонт участков фасада дома – на 3 л.
6. Приложение № 2 – Смета расходов на капитальный ремонт полимерного покрытия паркинга многоквартирного дома – на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания:  А.В. Зинченко

«10» ноября 2017г.

Секретарь общего собрания:  П.А. Талачанов

«10» ноября 2017г.

Члены счетной комиссии:  А.В. Зинченко «10» 11 2017г

 П.А. Талачанов «10» 11 2017г

Присутствующий при подсчете итогов собрания,
член Совета Дома № 32

 А.Л. Макаров

«10» 11 2017г.