

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тула, ул. 9 Мая, дом 20 корп. 2
проведенного в форме очного голосования.

г. Тула время проведения 18-00 часов «28» апреля 2015 года
Место проведения: двор дома №20 корпус 2 ул. 9 Мая

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
2030,30	1489,31	73

Общая площадь многоквартирного дома 2030,6 м²
Общая площадь жилых помещений 1852,4 м²
Общая площадь нежилых помещений 177,90 м²
-общая площадь жилых помещений, принадлежащих
Гражданам на праве собственности – 1489,31 м²
Общая площадь жилых помещений, находящихся
в муниципальной собственности не определено
Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих
Гражданам на праве собственности не определено
в муниципальной собственности не определено

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____, на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (копия прилагается)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 73%

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **очного голосования**.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Соболевой Т.В. собственника квартиры №29 дома № 20 корп. 2 по ул. 9 Мая г. Тулы, общая площадь квартиры 43,1 кв.м, как одного из собственников помещений многоквартирного дома;

Герасимовой Г.А. собственника квартиры №24 дома № 20 корп. 2 по ул. 9 мая г. Тулы, общая площадь квартиры 42,6 кв.м, как одного из собственников помещений многоквартирного дома;

Место проведения общего собрания двор дома № 20 корп. 2 по ул. 9 Мая г. Тулы 18-00 час.

Дата и место подсчета голосов 28 апреля 2015 года, двор дома №20 корп. 2 по ул. 9 Мая г. Тулы

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов общего собрания, протоколов внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. О выборе членов счетной комиссии.
3. Отказ собственников от услуг ЗАО УК «Хороший дом» по обслуживанию МКД.
4. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
5. Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом».
6. Утвердить условия договора предложенного ООО «УК «Ваш Дом», утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 14.00 руб./м² на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.
7. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.

8. Выбор лиц, уполномоченных собственниками помещений в доме осуществлять контроль исполнения управляющей организацией условий договора управления МКД из числа совета дома.

9. О передаче технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом от ЗАО «УК «Хороший дом» в ООО «УК «Ваш Дом»

10. О внесении платы за электроэнергию, потребленную в жилых и нежилых помещениях МКД, газоснабжение МКД, непосредственно в ресурсоснабжающие организации; внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

11. Выбор места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование). Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя совета многоквартирного дома.

По 1 вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания слушали Герасимову Г.А. кв. №24, который предложил:

Избрать председателем Соболеву Т.В., кв.29 тел.22-45-93

Голосовали «за» 1057,01 кв.м., «против» 0 кв.м., «воздержались» 432,3 кв.м.

Избрать секретарем Лях Н.В., кв.20

Голосовали «за» 1057,01 кв.м., «против» 0 кв.м., «воздержались» 432,3 кв.м.

Решение принято.

По 2 вопросу слушали Соболеву Т.В. кв. № 29 о выборе членов счетной комиссии, который предложил избрать в счетную комиссию

Саган Н.В. кв 7

Трусову М.М. кв.17

Голосовали «за» 1057,01 кв.м., «против» 0 кв.м., «воздержались» 432,3 кв.м.

Решили выбрать членов счетной комиссии МКД данным составом.

Решение принято.

По 3 вопросу об отказе собственников от услуг ЗАО УК «Домоуправ» по обслуживанию МКД по адресу г.Тула, ул.9 Мая,20 корп.2

Голосовали «за» 1057,01 кв.м., «против» 0 кв.м., «воздержались» 432,3 кв.м.

Решили отказаться от услуг ЗАО УК «Домоуправ»

Решение принято.

По 4 вопросу выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Голосовали «за» 1057,01 кв.м., «против» 0 кв.м., «воздержались» 432,3 кв.м.

Решили выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Решение принято.

По 5 вопросу об избрании для управления МКД по адресу г.Тула, ул.9 Мая,20 корп.2 управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом».

Голосовали «за» 1057,01 кв.м., «против» 0 кв.м., «воздержались» 432,3 кв.м.

Решили выбрать Управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом»

Решение принято.

По 6 вопросу Утвердить условия договора предложенного ООО «УК «Ваш Дом», утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 14.00 руб./м2 на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

Голосовали «за» 1057,01 кв.м., «против» 0 кв.м., «воздержались» 432,3 кв.м.

Решили утвердить условия договора предложенного ООО «УК «Ваш Дом», утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 14.00 руб./м2 на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

Решение принято.

По 7 вопросу Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.

Слушали Герасимову Г.А. кв.№24, который предложил: избрать Соболеву Т.В. кв. № 29, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на заключение договоров с Управляющей компанией.

Голосовали «за» 1057,01 кв.м., «против» 0 кв.м., «воздержались» 432,3 кв.м.

Решили поручить председателю совета МКД Соболевой Т.В. кв. № 29, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на заключение договоров с Управляющей компанией.

Решение принято.

