

# ПРОТОКОЛ

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «08» 08 2019 г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Дата общего собрания (очная часть): «31» 07 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. 9 Мая д. 20 корп. 2

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

### Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. 9 Мая д. 20 к2 (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

### Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «31» 07 2019 г. по «07» 08 2019 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. 9 Мая д. 20 к2 кв. № 24,39 Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. 9 Мая д. 20 к2 кв. № 7,24,39 до «07» 08 2019 г. включительно.

### Сведения об инициаторах.

#### Физические лица:

1. Саган Николай Владимирович  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 7, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности свидетельство № 316222 от 24.10.2002

2. Рудова Валентина Дмитриевна  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 39, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности свидетельство № 7145 № 189795

3. \_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № \_\_\_\_\_, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

#### Юридические лица:

1. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

**Приглашенные:** сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на \_\_\_\_\_ листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

**Присутствующие на очной части общего собрания:** собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 2 листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают 343,8 голосов, что составляет 16,9 % от общего числа голосов.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:** 2031,64 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

**Количество голосов, принявших участие в голосовании:** 1274,35 голосов

**Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:** 2031,64 кв. м.

**Кворум общего собрания составляет:** 62,7 %.

**Кворум** 62,7 (присутствует/отсутствует)

## Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией с «01» 10 2019 г. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344). Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «01» 10 2019 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома. Утверждение заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямого договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» 10 2019 г.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
5. Разрешение использования общего имущества третьим лицам. Определение лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УютДом». Поручение управляющей организации ООО «УютДом» направлять денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества, для финансирования работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.
6. Разрешение управляющей организации, при необходимости, организовать место сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории. Поручение управляющей организации эксплуатацию места сбора твердых коммунальных отходов в соответствии с действующим законодательством РФ.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях. Определение мест хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

## Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Сагана Н.В. (кв. № 7), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

## ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания - Соболева Т.В. (кв. № 29),  
Выбрать секретарем собрания - Саган Н.В. (кв. № 7),  
Выбрать членами счетной комиссии - Руднева В.А. (кв. № 39),  
Герасимова Г.А. (кв. № 24)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

## ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА                    |               |  | ПРОТИВ             |                 |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |              |  |
|-----------------------|---------------|--|--------------------|-----------------|--|--------------------|--------------|--|
| <u>1144,55</u> кв. м. | <u>89,8</u> % |  | <u>86,5</u> кв. м. | <u>43,6,8</u> % |  | <u>43,3</u> кв. м. | <u>3,4</u> % |  |

## РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания - Сагана Н.В. Соболеву Т.В. (кв. № 7 29),  
Выбрать секретарем собрания - Саган Н.В. (кв. № 7),  
Выбрать членами счетной комиссии - Руднева В.А. (кв. № 39),  
Герасимова Г.А. (кв. № 24)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Саган Н.В. (кв. № 7), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

## ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в следующем составе:

Сазан Н.В. (кв. 7) \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)  
Соболева Т.В. (кв. 29) \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)  
Руднева В.А. (кв. 39) \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)  
Герасимова Г.А. (кв. 24) \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)

Избрать председателем совета дома: Сазан Николай Владимирович (кв. 7).

Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года (лет).

#### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА                    |               | ПРОТИВ             |              | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |              |
|-----------------------|---------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------|
| <u>1144,55</u> кв. м. | <u>89,8</u> % | <u>86,5</u> кв. м. | <u>6,8</u> % | <u>43,3</u> кв. м. | <u>3,4</u> % |

#### РЕШИЛИ:

Избрать совет дома в следующем составе:

Сазан Н.В. (кв. 7) \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)  
Соболева Т.В. (кв. 29) \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)  
Руднева В.А. (кв. 39) \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)  
Герасимова Г.А. (кв. 24) \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)

Избрать председателем совета дома: Сазан Николай Владимирович (кв. 7).

Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года (лет).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Сазан Н.В. (кв. № 7), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией с «01» 10 2019 г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «01» 10 2019 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома. Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямого договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» 10 2019 г.

#### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| ЗА                   |               | ПРОТИВ              |              | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |              |
|----------------------|---------------|---------------------|--------------|--------------------|--------------|
| <u>112,95</u> кв. м. | <u>87,3</u> % | <u>118,1</u> кв. м. | <u>9,3</u> % | <u>43,3</u> кв. м. | <u>3,4</u> % |

#### РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией с «01» 10 2019 г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) с «01» 10 2019 г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УютДом» (ОГРН 1117154008344), инициаторов собрания и членов совета дома. Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямого договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» 10 2019 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Саган Н.В (кв. № 7), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 19,8 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе с учетом размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА     |        |      |   | ПРОТИВ |        |     |   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |        |    |   |
|--------|--------|------|---|--------|--------|-----|---|-------------|--------|----|---|
| 1008,2 | кв. м. | 79,1 | % | 72,5   | кв. м. | 5,9 | % | 190,95      | кв. м. | 15 | % |
|        |        |      |   | 75,2   |        |     |   |             |        |    |   |

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 19,8 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе с учетом размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Саган Н.В (кв. № 7), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить использование общего имущества третьим лицам. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УютДом». Поручить управляющей организации ООО «УютДом» направлять денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества, для финансирования работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА    |        |    |   | ПРОТИВ |        |      |   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |        |      |   |
|-------|--------|----|---|--------|--------|------|---|-------------|--------|------|---|
| 509,4 | кв. м. | 40 | % | 574,7  | кв. м. | 45,1 | % | 190,25      | кв. м. | 14,9 | % |

*ЗА - 25,1% от общ. числа голосов*

**РЕШИЛИ:** *Не решили, решение не принято*

~~Разрешить использование общего имущества третьим лицам. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УютДом». Поручить управляющей организации ООО «УютДом» направлять денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества, для финансирования работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.~~

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Саган Н.В (кв. № 7), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить управляющей организации, при необходимости, организовать место сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории. Поручить управляющей организации эксплуатацию места сбора твердых коммунальных отходов в соответствии с действующим законодательством РФ.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА    |        |    |   | ПРОТИВ |        |    |   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |        |    |   |
|-------|--------|----|---|--------|--------|----|---|-------------|--------|----|---|
| 420,9 | кв. м. | 33 | % | 496,85 | кв. м. | 39 | % | 356,6       | кв. м. | 28 | % |

**РЕШИЛИ:** *Решение не принято*

~~Разрешить управляющей организации, при необходимости, организовать место сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории. Поручить управляющей организации эксплуатацию места сбора твердых коммунальных отходов в соответствии с действующим законодательством РФ.~~

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Сазан Н.В. (кв. № 7), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «УютДом».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| ЗА             |        | ПРОТИВ      |       | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |       |
|----------------|--------|-------------|-------|-------------|-------|
| 1144,55 кв. м. | 89,8 % | 86,5 кв. м. | 6,8 % | 43,3 кв. м. | 3,4 % |

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «УютДом».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 7 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 281,84 кв. м.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на 2 листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на     листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 49 листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на     листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «08» августа 20 19 г., зафиксированного протоколом № 1, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Председатель собрания: Соболева Т.В. кв. № 29 [Подпись] «08» 08 2019 г.  
Фамилия и инициалы  
Секретарь собрания: Сазан Н.В. кв. № 7 [Подпись] «08» 08 2019 г.  
Фамилия и инициалы  
Члены счетной комиссии: Руднева В.А. кв. № 39 [Подпись] «08» 08 2019 г.  
Фамилия и инициалы  
Герасимова Г.А. кв. № 24 [Подпись] «08» 08 2019 г.  
Фамилия и инициалы