

**Протокол № 6**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**

г. Тамбов, ул. Мизуринская, д. 136  
 г. Тамбов " 07 " марта 20 17 г.

Общая площадь помещений 19338,5 м<sup>2</sup>;  
 на собрании присутствовали 329 собственников,  
 владеющих помещениями общей площадью 11254,8 м<sup>2</sup>;  
 Кворум 58,2% (в наличии / отсутствует)

Для ведения собрания избраны:

Председатель Огурцов Андрей Владимирович  
 Секретарь Устинова Ирина Владимировна

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об изменении условий договора управления многоквартирным домом в связи с изменениями в законодательстве, введенными постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», в части предоставления возможности корректировки начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Утверждение условий дополнительного соглашения к договору управления. Избрание полномочных представителей собственников помещений для реализации решений принятых настоящим собранием.

**ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу:**

Избрать председателя собрания Огурцов АВ, секретаря собрания Устинова ИВ.

Проголосовали:

ЗА 329,

ПРОТИВ нет,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет.

**По второму вопросу:**

Слушали Огурцов АВ, собственника кв. № 191, который довел до сведения собственников помещений информацию о том, что в связи с принятием постановления Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления

Председатель собрания

Огурцов Андрей Владимирович

Секретарь собрания

Устинова Ирина Владимировна

коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», вступившим в силу с 01.01.2017, изменяется порядок расчета платы за коммунальные и жилищные услуги в связи с введением платы за коммунальные ресурсы, приобретаемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Предложил в связи с этим внести необходимые изменения в договор управления, поручить управляющей организации производить корректировку платы за коммунальные ресурсы, приобретаемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

ЗА 329,

ПРОТИВ нет,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет.

### Приняли решение

В связи с принятием постановления Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», вступившим в силу с 01.01.2017, внести необходимые изменения в договор управления, поручить управляющей организации производить корректировку платы за коммунальные ресурсы, приобретаемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, исходя из их фактического потребления.

Размеры корректировок определяются как разность между выставленными ранее к оплате суммами и величинами, полученными согласно формулам № 11 и № 12 приложения № 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.».

Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Из числа собственников помещений избрать инициативную группу в составе:

Огурцов Андрей Владимирович, кв. № 191;

Гетимова Ирина Владимировна, кв. № 8;

\_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_.

Наделить избранную инициативную группу полномочиями на подписание документов, связанных с реализацией решений, принятых настоящим собранием

Проголосовали:

ЗА 329,

ПРОТИВ нет,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет.

Председатель собрания



1 Огурцов Андрей Владимирович

Секретарь собрания



1 Гетимова Ирина Владимировна