

ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Старый Оскол, м-н Космос, дом № 2А.

Место проведения: г. Старый Оскол, м-н "Космос" д. 2А
Дата проведения: «16» Октября 2017 г.
Время проведения: 18 час. 00 мин. - 19 час. 00 мин.
Форма собрания: очная
Инициатор общего собрания: ООО «УО ЖЭУ 3»
Председатель собрания Смет Владимир Михайлович, кв 8
Секретарь собрания Дурнева Надежда Михайловна, кв 35
Счетная комиссия Смет Владимир Михайлович, 1
Дурнева Надежда Михайловна
Всего квартир в доме: 66. Принадлежащие им количество голосов: 3761,44 (кв.м.)
В голосовании приняли участие 76 собственников квартир, владеющих 2004,137 кв.м.
или 53,2 % от общего числа голосов собственников помещений дома № 2А м-на
Космос
Подсчет голосов производится из расчета: 1 квадратный метр - 1 голос.
Кворум: имеется

Повестка дня собрания:

1. Выбор Совета дома.
2. Использование и распоряжение общим имуществом многоквартирного дома ООО «УО ЖЭУ 3».
3. Внесение изменений в договор управления – утверждение Приложения №2.
4. Утверждение размера платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 13,00 руб. за кв. м общей площади с 01 января 2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
5. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактических расходов коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня:

Выбор Совета дома

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, и членов Совета дома сроком на 5 лет.

Предложены кандидатуры:

Председатель Совета дома:

Смет Владимир Михайлович, кв 8
Члены Совета дома: Дурнева Надежда Михайловна, кв 35

После обмена мнениями предложено провести голосование.

Результаты голосования:

ЗА: 2004,137 кв.м.; - 100 %
ПРОТИВ: — кв.м.; - — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — кв.м.: — %

Решение принято (принято, не принято).

Выбран совет дома сроком на 5 лет.
Председатель совета дома — Скот В.М., кв 8
член совета дома — Вурьева Н.М., кв 35

По второму вопросу повестки дня:

Использование и распоряжение общим имуществом многоквартирного дома ООО «УО ЖЭУ 3».
После обмена мнениями предложено провести голосование.

Результаты голосования:

ЗА: 2004,137 кв.м.; - 100 %

ПРОТИВ: — кв.м.; — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — кв.м.: — %

Решение принято (принято, не принято).

Использование и распоряжение общим имуществом
многоквартирного дома № 2А м-на Космос
ООО «УО ЖЭУ 3»

По третьему вопросу повестки дня:

Внесение изменений в договор управления – утверждение Приложения №2.

Директор ООО «УО ЖЭУ 3» Жданов Руслан Николаевич выступил с предложением утвердить Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом №__ м-на Космос с целью утверждения состава общего имущества и разграничения эксплуатационной ответственности между управляющей организацией и собственниками помещений.

Результаты голосования:

ЗА: 2004,137 кв.м.; - 100 %

ПРОТИВ: — кв.м.; — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — кв.м.: — %

Решение принято (принято, не принято).

Внести изменения в договор управления
многоквартирным домом № 2А м-на Космос
- утвердить приложение № 2

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 13,00 руб. за кв. м общей площади с 01 января 2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Директор ООО «УО ЖЭУ 3» Жданов Руслан Николаевич выступил с предложением утвердить размер платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 13,00 руб. за кв. м общей площади с 01 января 2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

После обмена мнениями предложено провести голосование.

Результаты голосования:

ЗА: 1829,315 кв.м.; - 91,28 %

ПРОТИВ: 174,77 кв.м.; 8,72 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — кв.м.: — %

Решение принято (принято, не принято).

Утвердить размер платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 1300 руб. за кв. м. общей площади с 01.01.2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере ЖКХ.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактических расходов коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Директор ООО «УО ЖЭУ 3» Жданов Руслан Николаевич выступил с предложением утвердить размер платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомового прибора учета, в размере фактических расходов на 1 кв. м. помещения собственника в месяц.

После обмена мнениями предложено провести голосование.

Результаты голосования:

ЗА: 241,710 кв.м.; - 12,06 %

ПРОТИВ: 1762,377 кв.м.; 87,94 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — кв.м.: — %

Решение ~~не принято~~ (принято, не принято).

Не утвержден размер платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в размере фактических расходов коммунальных ресурсов на 1 кв. м. помещения собственника МКД в месяц.

Повестка дня исчерпана. Вопросов по ведению собрания не поступило.

Председатель собрания [подпись] (подпись) Степан ВМ (Ф.И.О.)
Секретарь собрания [подпись] (подпись) Дурнева (Ф.И.О.)
Счетная комиссия [подпись] (подпись) Степан ВМ (Ф.И.О.)
[подпись] (подпись) Дурнева (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания: 26.10.2018 г.

- Приложение №1 Реестр голосования собственников в многоквартирном доме № 2А м-на Космос на 16 листах.