

# ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Москва, ул. Б. Академическая, дом 79, корп.4  
проводимого в форме заочного голосования

г. Москва

«04» сентября 2014г.

Место проведения подсчета голосов: г. Москва, ул. Б.Академическая, дом 79, корпус 4.

Присутствуют члены счетной комиссии общего собрания:

1. Гуляева Т.А. - кв. 55;
2. Масленникова С.И. - кв. 30;
3. Исмагилова С.Г. - кв. 159, -

## Счетной комиссией установлено:

### **1. Установление возможности проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в заочной форме.**

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в заочной форме:

1. Уведомление от 25.07.2014 г. о проведение общего собрания.
2. Реестр собственников помещений на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений по проведению общего собрания.
3. Реестр собственников помещений, для проведения общего собрания по выбору способа управления многоквартирным домом.
4. Решения собственников помещений, которые приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования.

В соответствии со статьями 45 и 47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем принимают участие собственники помещений, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования. Проведение внеочередного общего собрания собственников в заочной форме по поставленным на голосование вопросам по инициативе собственников квартир **55, 30, 155, а именно:**

1. Гуляева Т.А. - кв. 55;
2. Масленникова С.И. - кв. 30;
3. Исмагилова С.Г. - кв. 159,

соответствует статьям 45 и 47 ЖК РФ.

### **2. Определение кворума вопросов, поставленных на голосование**

Начало процедуры заочного голосования	10 ч. 00 мин. 30 августа 2014 г.
Окончание приема решений собственников МКД	22 ч. 00 мин. 03 сентября 2014 г.
Всего счетной комиссией получено решений собственников по заочному голосованию	178 шт.
Начало подсчета голосов	09 ч. 00 мин. 04 сентября 2014 г.
Окончание подсчета голосов	12 ч. 00 мин. 04 сентября 2014 г.
Общая площадь помещений многоквартирного дома	11 232,6 кв.м.
Общее количество голосов	100% голосов
Всего зарегистрировано участников общего собрания, проводимого в заочной форме.	79,38% голосов
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 79,38 %	<b>Кворум имеется</b>

Уведомлено собственников помещений в многоквартирном доме	245
Из них по почте -	90

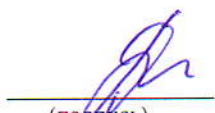
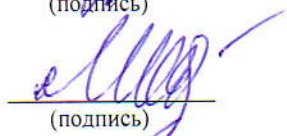

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

### 3. Определение итогов голосования

№ п/п	Вопросы повестки дня	% голосов			Примечание: принятое правомочное решение
		за	против	воздержались	
1	Избрание счетной комиссии общего собрания в составе 3-х человек: 1. Гуляева Т.А. - кв. 55; 2. Масленникова С.И. - кв. 30; 3. Исмагилова С.Г. - кв. 159.	56,81	0,00	22,57	От голосов присутствующих: <b>принято (71,6%)</b>
2	<b>Выбор способа управления:</b>				От голосов присутствующих:
	1. Управление управляющей организацией	56,81	--	22,57	<b>принято (71,6%)</b>
	2. Управление Товариществом собственников жилья в МКД.	0,00	--		не принято (0,0%)
3	<b>Выбор в качестве управляющей организации</b>				От голосов присутствующих:
	ООО «ЕвроТрэвэл 1».	52,94	--	23,10	<b>принято (66,7%)</b>
	ГУП г.Москвы ДЕЗ района Коптево	3,34	--		не принято (4,2%)
4	Заключение с избранной управляющей организацией договора управления сроком на три года на условиях, определенных Примерным договором управления многоквартирным домом (между собственниками помещения в многоквартирном доме и управляющей организацией), утвержденных распоряжением ДЖКХиБ города Москвы от 21 марта 2011 г. № 05-14-112/1 в приложении 1.	56,81	0,00	22,57	От голосов присутствующих: <b>принято (71,6%)</b>

5	Установление размера платы за коммунальные услуги и размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг	56,81	0,00	22,57	От голосов присутствующих: <b>принято (71,6%)</b>
6	О выборе места размещения решения собственников по вопросам, поставленным на голосование – На 1-ом этаже каждого подъезда на доске объявлений.	53,98	0,00	25,40	От голосов присутствующих: <b>принято (68,0%)</b>
7	О выборе места хранения протоколов общего собрания, по вопросам, поставленным на голосование – по адресу: г. Москва, ул. Б.Академическая, д.77, к.4	56,81	0,00	22,57	От голосов присутствующих: <b>принято (71,6%)</b>

### СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1.   
(подпись) (Гуляева Т.А.)  
(расшифровка подписи)
2.   
(подпись) (Масленникова С.И.)  
(расшифровка подписи)
3.   
(подпись) (Исмагилова С.Г.)  
(расшифровка подписи)