

ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Профсоюзная, дом № 64, корп.2
проведенного в форме заочного голосования

г. Москва

«20» июля 2015г.

В виду того, что внеочередное общее собрание собственников путем совместного присутствия, намеченное на 24 июня 2015 года не состоялось, в соответствии со статьей 47 ЖК РФ по инициативе УК ООО «Сити Менеджмент» было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, ул. Профсоюзная, д.64, корп. 2 (по форме заочного голосования) с «15» июля 2015 г по «20» июля 2015 г.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решениям собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициатором проведения настоящего общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 54 832,17 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие: собственники жилых помещений 16 092 кв. м (29,35%) и нежилых помещений 12 806,8 кв.м, (23,35%) что в общем составляет 28 898,8 кв. м или (52,70) % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум 52,70% имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

- 1) Во исполнение поручения Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы решить вопрос об отказе либо передаче в собственность города Москвы индивидуального теплового пункта (ИТП), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.
- 2) Решить вопрос формирования земельного участка и оформления его в общедолевою собственность максимально допустимый проектом межевания (включая прилегающую к дому территорию. Выбор уполномоченного лица на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы и совершение всех необходимых юридических действий, связанных с этим. Оплата услуг уполномоченного лица.
- 3) Решить вопрос о возможности установки летнего кафе на придомовой территории ЖК «Дирижабль» общей площадью (40 кв. метров). Установить плату за аренду в размере 2 000 рублей за кв. метр.
- 4) Установить собственное время проведения ремонтных (шумовых) работ по адресу: г. Москва, Профсоюзная дом 64 корп.2 с 9:00 до 19:00 перерыв с 13:00 до 15:00, а также запрет на проведение ремонтных работ в выходные и праздничные дни.
- 5) Утвердить «Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная дом 64 корп.2».
Предложено: Определить Администратора МКД по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная дом 64 корп.2 УК ООО «Сити Менеджмент», Томаса Айрапетян - уполномоченным лицом для составления Актов «О нарушении правил проживания (т.е нарушение санитарных норм (мусор и т.д), пожарных норм (захламление), нарушения тишины и покоя граждан и т.д.), с последующей передачей их соответствующие органы для привлечения к административной ответственности.
- 6) Решить вопрос о целевом использовании мусорных комнат.
Предложено: использовать мусорные комнаты на жилых этажах в колясочные/велосипедные с выдачей ключей уже захавшим и постоянно проживающим жильцам.
- 7) Решить вопрос о замене входной двери в ЖК «Дирижабль» на раздвижные или карусельные. Вопрос снимается! (нет технической возможности).
- 8) Решить вопрос скоростного режима на придомовой территории. Установка лежащих полицейских и знаков. Выбор подрядной организации для заключения договора. Оплата, период и сроки исполнения.
- 9) Установка камер видеонаблюдения на всех этажах МКД. Выбор подрядной организации для заключения договора. Оплата, период и сроки исполнения.
- 10) Установка СКУД (системы контроля и ограничения доступа на территории жилого комплекса ЖК «Дирижабль»). Выбор подрядной организации для заключения договора. Оплата, период и сроки исполнения.
- 11) Выбор дополнительной организации по обслуживанию интернета, телевидения в МКД ЖК «Дирижабль». Предложено: МГТС, ОАО «ВЫМПЕЛКОМ»

По первому вопросу: О передаче либо об отказе в передаче в собственность города Москвы индивидуального теплового пункта (ИТП), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования: «За» 1,04 %, «Против» 46,67%, «Воздержались» 4,99 %.

Решение: Большинством голосов принято решение - не передавать в собственность города Москвы индивидуальный тепловой пункт (ИТП), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решение принято.

По второму вопросу: Решить вопрос формирования земельного участка и оформления его в общедолевою собственность максимально допустимый проектом межевания (включая прилегающую к дому территорию). Выбор уполномоченного лица на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы и совершение всех необходимых юридических действий, связанных с этим. Оплата услуг уполномоченного лица.

Итоги голосования: «За» 2,34 %, «Против» 45,34%, «Воздержались» 5,02%

Решение: менее 2/3 голосов, от общего числа голосов всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

По третьему вопросу: Решить вопрос о возможности установки летнего кафе на придомовой территории ЖК «Дирижабль» общей площадью (40 кв. метров). Установить плату за аренду в размере 2 000 рублей за кв. метр.

Итоги голосования: «За» 0,83 %, «Против» 47,20 %, «Воздержались» 4,67 %.

Решение: Большинством голосов принято решение, не разрешать (запретить) установку летнего кафе на придомовой территории ЖК «Дирижабль».

Решение принято.

По четвертому вопросу: Установить собственное время проведения ремонтных (шумовых) работ по адресу: г. Москва, Профсоюзная дом 64 корп.2 с 9:00 до 19:00 перерыв с 13:00 до 15:00, а также установить запрет на проведение ремонтно-строительных работ в выходные и праздничные дни.

Итоги голосования: «За» 47,25%; «Против» 0,64 %; Воздержались – 4,81%

Решение: Большинством голосов, принято решение установить собственное время проведения ремонтных (шумовых) работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Профсоюзная дом 64 корп.2 с 9:00 до 19:00 с перерывом с 13:00 до 15:00, установить запрет на проведение ремонтно-строительных работ в выходные и праздничные дни.

Решение принято.

По пятому вопросу: Утвердить «Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная дом 64 корп.2».

Предложено: Определить Администратора МКД по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная дом 64 корп.2 УК ООО «Сити Менеджмент». Томаса Айрапетян - уполномоченным лицом для составления Актов «О нарушении правил проживания (т.е. нарушение санитарных норм (мусор и т.д.), пожарных норм (захламенение), нарушения тишины и покоя граждан и т.д.), с последующей передачей их соответствующие органы для привлечения к административной ответственности.

Итоги голосования: «За» 47,57%, «Против» 0,26 %, «Воздержались» 4,87 %.

Решение: Большинством голосов, принято решение утвердить обязательные для всех собственников жилых и нежилых помещений, арендаторов, пользователей и т.д. «Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная дом 64 корп.2». Определить администратора ЖК «Дирижабль» Айрапетян Г.Т. уполномоченным лицом для составления Актов «О нарушении правил проживания (т.е. нарушение санитарных норм (мусор и т.д.), пожарных норм (захламенение), нарушения тишины и покоя граждан и т.д.), с последующей передачей их соответствующие органы для привлечения к административной ответственности.

Решение принято.

По шестому вопросу: Решить вопрос о возможности использования мусорных комнат на жилых этажах под колясочные.

Итоги голосования: «За» 10,57%, «Против» 37,32 %, «Воздержались» 4,81%.

Решение: Большинством голосов, принято решение не использовать мусорные комнаты на этажах под колясочные и т.д.

Решение принято.

По седьмому вопросу: Рассмотреть возможность замены входной двери в ЖК «Дирижабль» на раздвижные или карусельные двери

Итоги голосования: вопрос снимается из-за отсутствия технической возможности установки раздвижных дверей.

По восьмому вопросу: Установка лежащих полицейских и знаков. Выбор подрядной организации для заключения договора. Оплата, период и сроки исполнения.

Итоги голосования: «За» 1,14 %, «Против» 46,61 %, «Воздержались» 4,95%.

Решение: Большинством голосов принято решение, об отсутствии целесообразности в установке лежащих полицейских.

Решение принято.

По девятому вопросу: Об установке камер видеонаблюдения на всех этажах МКД. Выбор подрядной организации для заключения договора. Оплата, период и сроки исполнения.

Итоги голосования: «За» 0,65 %. «Против» 47,11 %, «Воздержались» 4,94%.

Решение: Большинством голосов принято решение, об отсутствии необходимости установке камер видеонаблюдения на всех этажах многоквартирного дома.

Решение принято.

По десятому вопросу: Об установке системы СКУД (системы контроля и ограничения доступа на территории жилого комплекса ЖК «Дирижабль»). Выбор подрядной организации для заключения договора. Оплата, период и сроки исполнения.

Итоги голосования: «За» 45,31 %, «Против» 2,28%, «Воздержались» 5,11%.

Решение: Большинством голосов принято решение, установить систему контроля и ограничения доступа на территории жилого комплекса ЖК «Дирижабль»). Выбрать подрядную организацию ООО «Посад монтаж» ИНН: 7728822640. Срок исполнения сентябрь по октябрь 2015 года.

Решение принято.

Выбор дополнительной организации по обслуживанию интернета, телевидения в МКД ЖК «Дирижабль».

Предложено: МГТС

Итоги голосования: «За» 12,56 %, «Против» 0,38%, «Воздержались» 39,76%.

ОАО «ВымпелКом»

Итоги голосования: «За» 12,56 %, «Против» 0,38%, «Воздержались» 39,76%.

Решение: Количество голосов «За» составляет меньшинство от принявших участие в голосовании.

Решение не принято.

Инициатор проведения собрания
Уч. ООО «Сити Менеджмент» в лице
Генерального директора
И.П. Сити Менеджмент

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников, принявших участие в голосовании;

/Маркарян С.С./