

ПРОТОКОЛ
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом 37, в форме очного голосования.

«17» 04 2016 г.

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного дома составляет 46789 м²
Доля в праве общей собственности зарегистрированных собственников, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 37 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска составляет _____ м² что составляет _____ %.

Начало «17» 04 2016 года

Окончено «17» 04 2016 года

Сообщение об очном голосовании было размещено «17» 04 2016 года.

Всего участвовало _____ собственников помещения в многоквартирном доме № 37 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска, обладающих _____ голосов, что составляет _____ м² общей площади.

Кворум не состоялся. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Утверждение годового отчета деятельности ОАО «ЖЭУ №7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Инициатор общего собрания
собственников помещений в МКД
№ 37 в 12 микрорайоне
г. Нефтеюганска



ОАО «ЖЭУ №7»
в лице генерального директора
Л.Ф. Сорокиной

Приложение №1
к Протоколу общего собрания
собственников помещений
в МКД в очной форме от 27.04.2016г.

Сообщение
**О проведении годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом №37**

Уважаемые собственники!

ОАО «ЖЭУ№7», являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом №37, иницирует проведение и приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников, которое состоится 27 апреля 2016 года в 16 часов 30 минут, в офисе управляющей компании «ЖЭУ№7» по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом №42. При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение, и документ, удостоверяющий личность.

Форма проведения собрания – очное голосование.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

С информацией и (или) документами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений в МКД, Вы можете ознакомиться по телефонам: **243577, 249895**, либо по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом 42, офис ОАО «ЖЭУ№7».

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Утверждение годового отчёта деятельности ОАО «ЖЭУ№7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Примечание:

Кол-во голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в МКД на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 ЖК РФ)

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД в том числе и тех собственников, которые не участвовали в собрании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ)

17.04. 2016 год.

Годовой отчет ОАО "ЖЭУ-7" по управлению многоквартирным домом за 2015 год по адресу г. Нефтеюганск 12 мкр. Дом 37

Год ввода		1985								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		75								
Количество подъездов		5								
Общая площадь жилых и нежилых помещений	кв. м.	4 620,30								
Плата за содержание и ремонт 01.01.2015г.-31.12.2015г.	руб./кв.м.	36,01								
пп. И п 3	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ									
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									руб.	
Стандарты раскрытия информации № 731 от 23.08.2010	СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ						Объемы	Ед. изм.	Периодичность выполнения	183 560,49
	- фундамент						71,6	кв.м.	сезонные осмотры не менее 2-х раз в год с составлением актов весенне-осеннего осмотра, периодические осмотры, выполнение работ по устранению выявленных нарушений	
	- подвал						965,7	кв.м.		
	- стены						2880,5	кв.м.		
	- перекрытия и покрытия						2462,4	кв.м.		
	- Балки перекрытий						146,7	кв.м.		
	- кровли						1107	кв.м.		
	- лестницы						509	кв.м.		
	- фасады						3047,2	кв.м.		
	- перегородки						3626,75	кв.м.		
- внутренняя отделка						1421,9	кв.м.			
- окна и дверные проемы						40	шт.			
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ВНУТРИДОВОМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОУТВЕДЕНИЯ						1739	м	5 дней в неделю	259 424,69	
<small>(ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымоотводных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколе здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горючего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках, слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей; восстановление разрывной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых тепловых точек; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подкрановая растрескивание канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования и т.д.)</small>										
УСЛУГИ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ						4 620,30	кв.м.	круглосуточно	75 059,52	
ТО и ТР ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ						16941	м	5 дней в неделю	75 059,52	
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ						1683,8	кв.м.	5 дней в неделю	167 602,26	
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						509	кв.м.	5 дней в неделю	113 338,38	
ВЫВОЗ МУСОРА						505,92	м.куб./год	ежедневно	163 268,40	
ДЕЗИНСЕКЦИЯ И ДЕРАТИЗАЦИЯ						965,7	кв.м.	ежемесячно	12 515,40	
ОСВЕЩЕНИЕ мест общего пользования							квт. Ч	круглосуточно	3 158,42	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА						2	шт	5 дней в неделю	72 000,00	
УПРАВЛЕНИЕ 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РИЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взиманию задолженности, 9) содержание диспетчерской службы и т.д.)						4 620,30	кв.м.	постоянно	424 860,44	
ИДС									129 862,30	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, БЛАГОУСТРОЙСТВО										
Устройство ограждения						16,3	мп		8 289,03	
Установка проушен на подвальные двери и чердачные люка						8	шт		413,45	
Утепление чердачного перекрытия						4,1	м2		8 449,94	
Установка навесного замка на подвальные двери и чердачные люка						2	шт		285,00	
Устранение несоответствий участков расходомеров						1	шт		8 186,59	
Засыпка песком подвала						20	куб.м.		36 765,50	
Изготовление номерных знаков						1	шт		864,00	
Ремонт ступеней и крылец							кв.м.		423,73	
Окраска входных и подвальных дверей						10	шт		1 730,00	
Очистка балконных козырьков от снега						7	шт		2 527,95	
Ремонт межпанельных швов						168,5	п.м.		67 305,00	
Утепление слуховых окон						6	шт		496,85	
Утепление чердачного перекрытия						38,2	м2		2 542,37	
Установка трапов						18,6	мп		1 352,00	
Остекление оконных створок						1,2	м2		261,73	
Замена дверного полотна						2	шт		1 484,97	

Генеральный директор
Гл. инженер
Гл. бухгалтер
Ведущий экономист



Сорокина Л.Ф.
Захарова Г.И.
Игошина С.В.