

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Артём, ул. Ворошилова, дом № 34,
проведенного в форме заочного голосования
с «22» сентября 2015г. по «30» сентября 2015г.**

г. Артём

«30» сентября 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Мирошниченко Н.Д. собственник кв. № 4.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

Дата начала голосования «22» сентября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «30» сентября 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Артём ул. Ворошилова, дом № 34

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2690,0 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2195,3 голосов, что составляет 81,6%.**

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Выборы Совета дома, выбор председателя Совета дома.
3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в порядке п. 7 ч. 5 ст. 161.1.
4. Утверждение перечня работ и услуг, а также размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Ворошилова на 2015-2016г.г.
5. Принятие решения об установке урн для сбора мусора перед входом в подъезды и очистке урн за счет средств собственников помещений.
6. Предоставление собственниками помещений полномочий ООО УК «РОЯР» совместно с Советом дома по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (сдача в аренду, размещение оборудования (рекламной конструкции), предоставление в пользование, проведение работ и т.д. с последующим поступлением денежных средств на лицевой счет дома).
7. О внесении оплаты за коммунальные услуги включая ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
8. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Председатель собрания: Мирошниченко Н.Д. кв. 4

Секретарь собрания: Ткаченко А.В. кв. 10

Счетная комиссия в составе: Антонова С.Н. кв. 19; Полещенкова О.Н. кв.39

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **2195,30 голосов**; «Против»-**0 голосов**; «Воздержался» **0 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбрать Совет дома, председателя Совета дома

Председатель Совета дома: Мирошниченко Н.Д. кв. 4;

Совет дома: Ткаченко А.В. кв. 10; Антонова С.Н. кв. 19; Полещенкова О.Н. кв.39; Вострикова А.А. кв.52

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -**2195,30 голосов**; «Против»- **0 голосов**; «Воздержался» **0 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в порядке п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -**2116,7 голосов**; «Против»- **1,8 голосов**; «Воздержался» **1,1 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень обязательных работ и услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества сроком на один год в размере **29 руб. 98 коп.** за один м² с «01» октября 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **2147,4** голосов; «Против» - **47,9** голосов; «Воздержался» - **0** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об установке урн для сбора мусора перед входом в подъезды и очистке урн за счет средств собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **0** голосов; «Против» - **2195,30** голосов; «Воздержался» - **0** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями ООО УК «РОЯР» на заключение совместно с Советом дома договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на установку и эксплуатацию рекламных конструкций иными лицами с последующим поступлением денежных средств на лицевой счет дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -- **2195,30** голосов; «Против»- **0** голосов; «Воздержался»- **0** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы собственниками и нанимателями помещений МКД ул. Ворошилова д. 34 за все коммунальные услуги (водоснабжение, отопление, электроснабжение), включая ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **2195,30** голосов; «Против» - **0** голосов; «Воздержался» - **0** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **2147,40** голосов; «Против» **48** голосов; «Воздержался» - **0** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

Председатель:

Н.Д. Мирошниченко

Секретарь:

А.В. Ткаченко

Счетная комиссия:

С.Н. Антонова

О.Н. Полещенкова