

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Щелковский район д. Долгое Ледово д.5 проведенного путем совместного присутствия собственников помещений (в очной форме)

04 сентября 2016 года

Дата: 04.09.2016г.

Время: 18,00

Место проведения: Во дворе дома №5 д. Долгое Ледово

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Солдатов Олег Игоревич (кв.1)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 123.2 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 123.2

Присутствовало 2 собственника помещений обладающих 123.2 голосов, что

Составляет 100% голосов от общего числа голосов всех собственников,

Кворум: Имеется.

Общее собрание собственников помещений: Правомочно.

Присутствующие 1. Собственник кв.№1 Солдатов Олег Игоревич, 71,1 голосов, свидетельство о праве собственности 50-50-14/062/2010-421 от 21.10.2010г.

Подпись 

2. Собственник кв. №2 Администрация Щелковского муниципального района.

Представитель по доверенности Данкова Галипа Геннадьевна.

Подпись 

Приглашенные: Представитель управляющей организации ООО «Регион-Строй» Топчий Владимир Ильич, доверенность от 02.08.2016г.

Подпись 

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора управления.
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения
6. Определение порядка доведения решения собрания и итогов голосования
7. Определение места для хранения документов.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Данкову Г.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя и секретаря общего собрания

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем собрания Солдатов О.И., секретарем общего собрания: Топчий В.И.

Голосовали: за 100%; против 0; воздержались 0;

Решение: принято.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Топчий В.И.,

ПРЕДЛОЖЕНО: передать управление управляющей организации.

РЕШИЛИ: В качестве способа управления выбрать управление управляющей организацией.

Голосовали: за 100%; против 0; воздержались 0;

Решение: принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Солдатова О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве управляющей организации ООО «Регион-Строй».

РЕШИЛИ: Избрать в качестве управляющей организации ООО «Регион-Строй» ОГРН 1057747234731.

Голосовали: за 100%; против 0; воздержались 0 ;

Решение: принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение договора управления.

СЛУШАЛИ: Топчий В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор, представленный управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления сроком на 5 лет.

Голосовали: за 100%; против 0; воздержались 0;

Решение: принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Солдатова О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: применять тариф установленный органами местного самоуправления.

РЕШИЛИ: Применять размер платы, установленный органами местного самоуправления

Голосовали: за 100%; против 0; воздержались 0;

Решение: принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Определение порядка доведения решения собрания и итогов голосования

СЛУШАЛИ: Топчий В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить решения путем вручения копий документов.

РЕШИЛИ: доводить решения собрания и итогов голосования путем вручения собственникам копий документов

Голосовали: за 100%; против 0; воздержались 0;

Решение: принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Определение места для хранения документов.

СЛУШАЛИ: Солдатова О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить документы в управляющей организации.

РЕШИЛИ: Хранить документы в офисе управляющей организации

Голосовали: за 100%; против 0; воздержались 0;


Решение: принято.

Председатель собрания


(подпись)

Солдатов О.И.

Секретарь собрания


(подпись)

Топчий В.И.