

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Беломорская улица, дом 10, корпус 2.

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (передача в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	«12» мая 2015 года 23 часа 00 минут
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	г. Москва, Беломорская улица, дом 10, корпус 2, этаж 1, помещение дежурных по подъезду
Дата составления протокола:	«14» мая 2015 года
Председатель общего собрания:	Возненко Игорь Владимирович
Секретарь общего собрания:	Бруевич Ольга Всеволодовна

Инициатор общего собрания:

Фефилов Сергей Петрович, кв. 183

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 3.1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - 3.2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
5. Об определении владельца специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
8. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
9. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 127 собственников, владеющих 5423,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 105 собственников, владеющих 4646,62 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 85,67% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

е) Количество розданных бланков решений 116 шт., что составляет 94,19% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 105 шт., что составляет 85,671% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 101 шт., что составляет 83,728% от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 1,943% от общего числа голосов собственников помещений.

ж) В соответствии с решением общего собрания от 08.02.2012 г. настоящий протокол размещается на доске информации ЖСК «Ленинград» по адресу: г. Москва, Беломорская улица, дом 10, корпус 2, 1 этаж, а местом хранения материалов общего собрания собственников определяется сейф, находящийся по тому же адресу, 1 этаж, помещение дежурных по подъезду.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Возненко Игоря Владимировича (собственник квартиры 150, по адресу: г. Москва, Беломорская улица, дом 10, корпус 2), секретарем Собрания – Бруевич Ольгу Всеволодовну (собственник квартиры 218, по адресу: г. Москва, Беломорская улица, дом 10, корпус 2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,728%	0%	0%

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Возненко Игоря Владимировича (собственник квартиры 150, по адресу: г. Москва, Беломорская улица, дом 10, корпус 2), секретарем Собрания – Бруевич Ольгу Всеволодовну (собственник квартиры 218, по адресу: г. Москва, Беломорская улица, дом 10, корпус 2).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Сазонова Сергея Николаевича (собственник квартиры 258, по адресу: Москва, Беломорская улица, дом 10 корпус 2);
- 2) Дубровскую Лидию Ивановну (собственник квартиры 212, по адресу: Москва, Беломорская улица, дом 10 корпус 2);
- 3) Орлову Ольгу Борисовну (собственник квартиры 188, по адресу: Москва, Беломорская улица, дом 10 корпус 2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,728%	0%	0%

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Сазонова Сергея Николаевича (собственник квартиры 258, по адресу: Москва, Беломорская улица, дом 10 корпус 2);
2. Дубровскую Лидию Ивановну (собственник квартиры 212, по адресу: Москва, Беломорская улица, дом 10 корпус 2);
3. Орлову Ольгу Борисовну (собственник квартиры 188, по адресу: Москва, Беломорская улица, дом 10 корпус 2).

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено:

3.1. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,785%	0%	0%

3.2. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,942%	0%	0%

Принято решение: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,785%	0%	0,942%

Принято решение: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

5. Об определении владельца специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: Определить владельцем специального счета Потребительское общество Жилищно-строительный кооператив «Ленинград» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,785%	0%	0,942%

Принято решение: Определить владельцем специального счета Потребительское общество Жилищно-строительный кооператив «Ленинград» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: Определить ОАО Банк ВТБ кредитной организацией для открытия специального счета.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,653%	1,195%	4,88%

Принято решение: Определить ОАО Банк ВТБ кредитной организацией для открытия специального счета.

7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств Потребительского общества Жилищно-строительный кооператив «Ленинград».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,145%	0%	5,583%

Принято решение: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств Потребительского общества Жилищно-строительный кооператив «Ленинград».

8. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,046%	0%	3,682%

Принято решение: Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.

9. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,046%	0%	3,682%

Принято решение: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.

10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры № 150 Возненко Игоря Владимировича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,785%	0%	0,942%

Принято решение: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры № 150 Возненко Игоря Владимировича.

11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта¹, собственника квартиры № 150 Возненко Игоря Владимировича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,728%	0%	0%

Принято решение: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, собственника квартиры № 150 Возненко Игоря Владимировича.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «14» мая 2015 года и хранится по адресу: г. Москва, Беломорская улица, дом 10, корпус 2, этаж 1, сейф ЖСК «Ленинград» в помещении дежурных по подъезду.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 241 л.
2. Реестр собственников помещений на «02» мая 2015г. в 1 экз. на 3 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 6 л.
4. Образец сообщения собственникам о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 5 л.

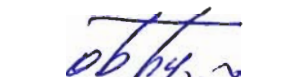
Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Возненко Игорь Владимирович
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

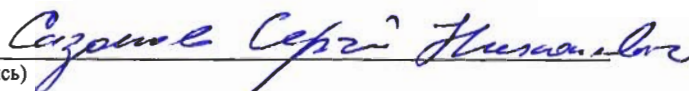

(подпись)

Бруевич Ольга Всеволодовна
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

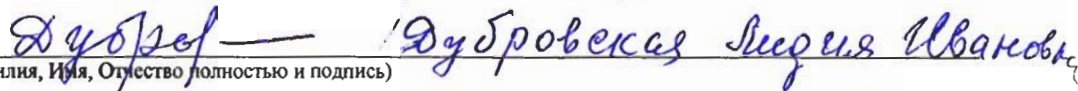
1. Сазонов Сергей Николаевич

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



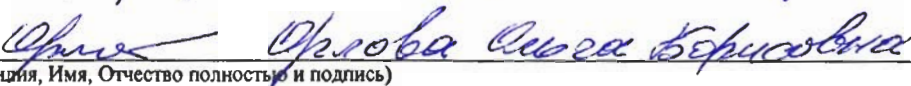
2. Дубровская Лидия Ивановна

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



3. Орлова Ольга Борисовна

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



¹ Если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, региональному оператору представляется копия протокола общего собрания собственников.