

ЖСК «Ленинград»

г. Москва, 125195, Беломорская ул., д. 10, корп. 2, тел. 8(499) 458-85-51
ОКПО 45939938, ОГРН 1037700247672, ИНН/КПП 7712094675/774301001

Протокол отчетно-перевыборного собрания членов ЖСК «Ленинград» от 07 декабря 2009 г.

г. Москва, с/к «Вымпел»
07 декабря 2009 г. 19:30-21:00

Из 107 членов ЖСК присутствовало: 66 чел., представлено доверенностей: 10. Всего голосов: 76.
Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счётной комиссии собрания.
2. Приём в члены ЖСК «Ленинград»
3. Отчёт председателя правления
4. Отчёт бухгалтера
5. Отчет ревизионной комиссии
6. Принятие сметы эксплуатационных расходов ЖСК «Ленинград» на 2010 год
7. Выборы нового состава правления ЖСК «Ленинград»
8. Выборы нового состава ревизионной комиссии ЖСК «Ленинград»
9. О передаче предоставления коммунальных услуг, организации содержания общего имущества и его ремонта в управление УК ООО «ДЕЗ «Левобережный»
10. Разное

1. По первому вопросу повестки дня внесены предложения: председателем общего отчётно-выборного собрания ЖСК «Ленинград» выбрать Белоглазова В.В., секретарём - Орлову О.Б., в счётную комиссию Сазонова С.Н. и Пианкову Н.А.
Голосование: за - 76, против - 0, воздержавшихся - 0
Решение: председателем собрания избирается Белоглазов В.В., секретарём - Орлова О.Б.; в счётную комиссию избраны: Сазонов С.Н. и Пианкова Н.А.
2. По второму вопросу повестки дня рассмотрены заявления Марковой Т.В., Синкевич Н.А., Неговского А.А. о приёме в члены ЖСК «Ленинград».
Голосование.
Маркова Т.В.: за - 76, против - 0, воздержались - 0
Синкевич Н.А.: за - 76, против - 0, воздержались - 0
Неговский А.А.: за - 76, против - 0, воздержались - 0
Решение: принять в члены ЖСК «Ленинград» Маркову Т.В., Синкевич Н.А., Неговского А.А.
3. По третьему вопросу повестки дня слушали отчёт председателя правления ЖСК «Ленинград» Бруевич О.В. о работе правления за отчётный период с января 2007г. по январь 2009 г. (отчет прилагается).
4. По четвертому вопросу повестки дня слушали отчёт бухгалтера ЖСК «Ленинград» Букуевой Р.Я. (отчёт прилагается).

5. По пятому вопросу повестки дня слушали отчёт председателя ревизионной комиссии ЖСК «Ленинград» Коломийцевой Е.О. о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Ленинград» за период с 01 января 2007 г. по 07 декабря 2009 г. (отчёт прилагается). Проанализировав показатели деятельности ЖСК «Ленинград», организацию учета, ревизионная комиссия рекомендует собранию признать финансово-хозяйственную деятельность ЖСК «Ленинград» за отчётный период удовлетворительной.
Голосование: за - 76, против - 0, воздержались - 0
Решение: признать деятельность ЖСК «Ленинград» за период с 01 января 2007 г. по 07 декабря 2009 г. удовлетворительной.
6. По шестому вопросу повестки дня на голосование поставлен вопрос: принять смету эксплуатационных расходов на 2010 г. (смета прилагается).
Голосование: за - 76, против - 0, воздержались - 0
Решение: принять смету эксплуатационных расходов ЖСК «Ленинград» на 2010 г.
7. По седьмому вопросу повестки дня в состав правления ЖСК «Ленинград» предложены кандидатуры: Бруевич О.В., Белоглазов В.В., Дубровская Л.И., Пианкова Н.А., Сазонов С.Н.
Голосование списком: за - 76, против - 0, воздержались - 0
Решение: избрать в правление ЖСК «Ленинград» Бруевич О.В., Белоглазова В.В., Дубровскую Л.И., Пианкову Н.А., Сазонову С.Н.
8. По восьмому вопросу повестки дня в ревизионную комиссию предложены кандидатуры Поляновой А.Ш. и Пасхина А.С.
Голосование списком: за - 76, против - 0, воздержались - 0
Решение: избрать ревизионную комиссию ЖСК «Ленинград» в составе Поляновой А.Ш. и Пасхина А.С.
9. По девятому вопросу повестки дня председатель правления ЖСК «Ленинград» предлагает продолжить договорные отношения с УК ООО «ДЕЗ «Левобережный». На голосование ставится вопрос: **О передаче предоставления коммунальных услуг, организации содержания общего имущества в управление УК ООО «ДЕЗ «Левобережный».**
Голосование: за - 71; против - нет, воздержались - 5.
Решение: предложение принято.
10. Разное
- 10.1. О страховании общего имущества ЖСК «Ленинград»
Сумма страховки пропорциональна жилой площади. Поручить правлению узнать ставки и условия страхования в различных страховых компаниях.
- 10.2. О замене лифтов
Лифты будут заменены в соответствии с графиком капитального ремонта лифтов.
- 10.3. Ответы на вопросы председателя правления в индивидуальном порядке.

Протокол подписан:

Председатель собрания

Белоглазов В.В.

Секретарь собрания

Орлова О.Б.

Копия верна

Председатель правления ЖСК «Ленинград»

об/у



10 декабря 2009 г.