

Протокол № 2/16
общего собрания собственников помещений
дома № 97 по ул. 1 Мая

16.03.2016 г.

г. Краснодар

Суммарная общая площадь всех жилых и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, принадлежащих 269 собственникам, составляет 6201,64 кв. м.
Количество проживающих в МКД 282 человек.

Инициатор проведения собрания:
собственник помещения № 114 на основании свидетельства о государственной регистрации номер 124056 выдан 23.09.2011

Председатель собрания:
Секретарь собрания:

Присутствовали: 194 собственников помещений суммарной площадью 4500,56 кв.м., обладающие 42,6 % голосов.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О порядке оформления решения общего собрания.
3. Об участии в программе по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках реализации постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 16.08.2012 № 6882 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения затрат, связанных с капитальным ремонтом многоквартирных домов»
4. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома, видах, объеме и стоимости планируемых работ согласно предварительной укрупненной смете расходов.
5. О выборе подрядной организации, предлагающей наиболее оптимальные условия качественного выполнения работ из трех и более предложений.
6. О сроке начала капитального ремонта.
7. О предварительном отборе лица (организации или эксперта), осуществляющего технический надзор за проведением капитального ремонта многоквартирного дома.
8. О наделении правом подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту председателя совета многоквартирного дома (ТСЖ, ЖСК).

Кворум для принятия решения составляет 67% голосов, в связи с чем общее собрание правомочно рассматривать все вопросы повестки дня.

Решили:

1. Утвердить повестку дня.

Голосовали: «ЗА» 197 собственников, обладающие 41006.56 кв. м, что составляет 42.6 %.

«ПРОТИВ» - собственников, обладающие - кв. м, что составляет - %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственников, обладающие - кв. м, что составляет - %.

2. Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «ЗА» 194 собственников, обладающие 41506.56 кв. м, что составляет 42.6 %.

«ПРОТИВ» - собственников, обладающие - кв. м, что составляет - %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственников, обладающие - кв. м, что составляет - %.

3. Участвовать в программе по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 16.08.2012 № 6882 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения затрат, связанных с капитальным ремонтом многоквартирных домов»

Голосовали: «ЗА» 194 собственников, обладающие 41506.56 кв. м, что составляет 42.6 %.

«ПРОТИВ» - собственников, обладающие - кв. м, что составляет - %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственников, обладающие - кв. м, что составляет - %.

4. Провести капитальный ремонт многоквартирного дома в объеме и стоимости планируемых работ согласно предварительной укрупненной смете расходов по следующим видам работ:

Капитальный ремонт фасада (замена оконных
блоков)

на сумму 199 924,18 рублей

Голосовали: «ЗА» 194 собственников, обладающие 4506.56 кв. м, что составляет 42.6 %.

«ПРОТИВ» - собственников, обладающие - кв. м, что составляет - %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственников, обладающие - кв. м, что составляет - %.

5. Выбрать подрядную организацию, предлагающую наиболее оптимальные условия качественного выполнения работ из трех и более предложенных:

В пользу предложения -

Голосовали: «ЗА» 194 собственников, обладающие 4506.56 кв. м, что составляет 42.6 %.

«ПРОТИВ» - собственников, обладающие - кв. м, что составляет - %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственников, обладающие - кв. м, что составляет - %.

6. Начать капитальный ремонт многоквартирного дома в сроки, установленные заключенным договором.

Голосовали: «ЗА» 194 собственников, обладающие 4506.56 кв. м, что составляет 42.6 %.

«ПРОТИВ» - собственников, обладающие - кв. м, что составляет - %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственников, обладающие - кв. м, что составляет - %.

7. Право осуществления технического надзора за проведением капитального ремонта предоставить муниципальному казенному учреждению «Горжилхоз».

Голосовали: «ЗА» 194 собственников, обладающие 4506.56 кв. м, что составляет 42.6 %.

«ПРОТИВ» - собственников, обладающие - кв. м, что составляет - %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственников, обладающие - кв. м, что составляет - %.

8. Наделить правом подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту председателя совета многоквартирного дома (ТСЖ, ЖСК).

Голосовали: «ЗА» 194 собственников, обладающие 4506 56 кв. м,
что составляет 72.6 %.

«ПРОТИВ» - собственников, обладающие - кв. м,
что составляет - %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственников, обладающие - кв. м,
что составляет - %.

Председатель собрания

Секретарь собрания